

Årsredovisning 2010



Vi skapar plats.

Vi skapar plats

- en enkel förklaring på vad vi gör dagligen



INNEHÅLL	
VD har ordet	4
Förvaltningsberättelse	6
Miljöledning	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Utveckling av bolagets resultat och ställning	17
Styrelsens yttrande	18
Revisionsberättelse	20
Granskningsrapport	21
Ledning och styrelse	22



**Malmö kommuns parkerings AB
PARKERING MALMÖ**

Östergatan 39
Box 4166, 203 12 Malmö
Tel. 040-605 69 00, www.pmalmo.se

VD har ordet!

”Ambitionen är att bidra till en positiv stadsutveckling med miljön i åtanke, samtidigt som vi gör det enklare för invånare och resenärer”.

Malmö har utvecklats i hög takt vilket har resulterat i att Parkering Malmös verksamhet har påverkats. Inte på ett negativt sätt utan snarare tvärt om. Vi har fått möjlighet att bidra till en mycket positiv stadsutveckling.

De senaste åren har kännetecknats av att mark som inte har varit exploaterad i centrala Malmö successivt har försvunnit. Det handlar till stor del om markytor som tidigare har utnyttjats för markparkering, vilket många har upplevt som ett tämligen trist inslag i stadsmiljön. När vi nu ersätter dessa ytor med nya parkeringsanläggningar, så gör vi det med ambitionen att det ska bli ett spännande tillskott i staden. Vi har fått många positiva reaktioner på det, vilket är glädjande.

Vi vill bygga snygga p-hus

På Parkering Malmö har vi ambitionen att radera den gamla klyschan som säger att parkeringshus är fula och trista. I december 2010 invigdes P-huset Hyllie, Park & Ride-anläggningen med plats för 1.000 cyklar och 1.400 bilar. Här kan vi presentera en färgsprakande fasad med en ljus insida, som tillsammans med Malmö Arena visar stadens ambitioner med Malmös ”nya” stadsdel. Vi har fått både en vackrare och tryggare ersättare till de 1.700 markparkeringsplatser på Svågertorp som försvann då Citytunneln öppnade i december 2010.

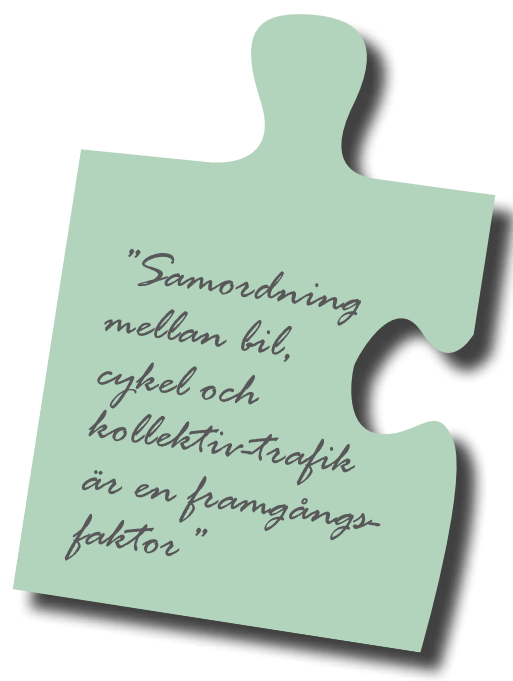
Trångt i city

Malmös ökade attraktionskraft för långsiktiga investerare innebär att staden förtätas i hög fart. Detta ställer krav på anpassning av infrastrukturen. Fler verksamheter och fler invånare i staden innebär ökade transporter såväl inom Malmö, som till och från staden.

På lång sikt blir den stora utmaningen att hantera trängselproblematiken i centrala Malmö. En av våra uppgifter är att se till att nya parkeringsanläggningar placeras i områden som är långsiktigt lämpliga att pendla ifrån. För att undvika mer trafik i de centrala delarna av Malmö, där vi inte kan eller anser det lämpligt att bygga ut vägnätet, är samordning mellan bil, cykel och kollektivtrafik en framgångsfaktor på lång sikt. Detta får även positiva konsekvenser för miljön.

Vi ger aldrig upp nollvisionen!

Våra medarbetare har en mycket viktig uppgift att se till att staden är framkomlig, tillgänglig och trafiksäker. Vi accepterar inte att de på sin arbetsplats i staden utsätts för trakasserier, hot och ibland även fysiskt våld. Glädjande nog har antalet incidenter minskat under 2010. Orsaken tror vi bl a är att parkeringsvakterna under en





Byggnationen av P-huset Fullriggaren, framtidens parkeringshus, är i full gång. Här fokuserar vi långsiktig på hållbarhet, hög självförsörjningsgrad och fokus på bilpooler och alternativa bränslefordon.

Ett attraktivt city med blomstrande handel och mycket verksamhet förutsätter bra tillgänglighet för såväl cykel, kollektivtrafik som bil. Parkering Malmö skapar plats för bilen med miljö och hållbarhetsambitioner i fokus.

Tomas Strandberg

tid har använt kameror under övervakningen som de kan aktivera när det uppstår hotfulla situationer. Vi genomförde också kampanjen ”Jag älskar min parkeringsvakt” i samarbete med Malmö Stad under våren 2010. Syftet var förstås att vända på negativa attityder och fördomar om parkeringsvakter. Det visade sig att efter kampanjen var en femtedel av de personer som hade uppmärksammat kampanjen mer positivt inställda till parkeringsvakter. Men det finns mycket kvar att göra. Nollvision för incidenter är ett givet mål som vi aldrig kommer ge upp!

Vi fortsätter skapa plats

Under 2011 fortsätter vi vårt arbete med att bygga nya anläggningar och under våren 2012 kommer vi ha ytterligare tre anläggningar som står klara. P-huset Godsmagasinet vid Malmö Högskola och ett parkeringshus under Baggers Plats. Dessa anläggningar ersätter ett stort antal markparkeringar i city. P-husen bidrar också till att den trafik där bilister kör runt och letar efter parkeringsplats kring Stortorget minskar.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Malmö kommuns parkerings AB, Parkering Malmö (org. nr 556191-3095), bildades 1976 och är ett helägt kommunalt bolag med cirka 125 anställda och en omsättning på cirka 210 Mkr. Under året har ett arbete avseende Parkering Malmös fundament genomförts och vårt uppdrag kan sammanfattas enligt nedan:

• Förvalta

Vi erbjuder helhetslösningar för parkering i egna anläggningar och på uppdrag av fastighetsägare

• Bygga

I enlighet med Malmö Stads utveckling ska vi tillgodose stadens parkeringsbehov.

• Övervaka

På uppdrag av Malmö Stad ska vi göra gaturummet trafiksäkert, framkomligt och tillgängligt.

• Miljöprofilera

Tillsammans med Malmö Stad ska vi ta ett aktivt ansvar för frågor om miljöhänsyn och hållbar utveckling

Flertalet av de befintliga parkeringsområdena har haft en fortsatt god beläggning under året. Beläggningen i city har totalt sett över året legat på samma, eller något högre, nivå jämfört med år 2009. Beläggningen under december var något lägre i city jämfört med förra året, sannolikt på grund av snön. Petri P-hus är den cityanläggning som haft den bästa beläggningsutvecklingen under året, med en cirka 10-procentig ökning.

Sedan påbyggnaden av Södervärns parkeringshus blev färdigställt hösten år 2009 har kunderna kommit tillbaka i högre takt än förväntat. Investeringsnivån tangerade förra året och var fortsatt mycket hög för Parkering Malmö. Volymen översteg 200 Mkr. Vid Hyllie station

har ett parkeringshus för både bilar och cyklar färdigställt. Huset invigdes i samband med öppnandet av Citytunneln. Verksamheten vid Hyllie ersätter verksamheten på Svågertorp. En parkeringsanläggning i två plan byggs just nu under Baggers plats och beräknas vara klar i februari år 2012.

För vårt största entreprenörsuppdrag, parkeringsövervakningen på Malmös gator och torg, har målet avseende uppnådda timmar uppfyllts. Projekteringsarbeten avseende ett parkeringshus inom kvarteret Fullriggaren i Västra Hamnen och ett inom kvarteret Gäddan vid Malmö Högskola är klara. Entreprenaderna är upphandlade och påbörjade. Färdigställandet beräknas till mars år 2012 respektive november år 2012.

I kvarteret Fullriggaren är ambitionen att bygga framtidens parkeringshus med fokus på långsiktig hållbarhet, hög självförsörjandegrad och fokus på bilpooler och alternativbränslefordon.

Resultaträkningen

Rörelseintäkter

Intäkterna har ökat med 14,9 Mkr (7,6 %) under år 2010 jämfört med år 2009.

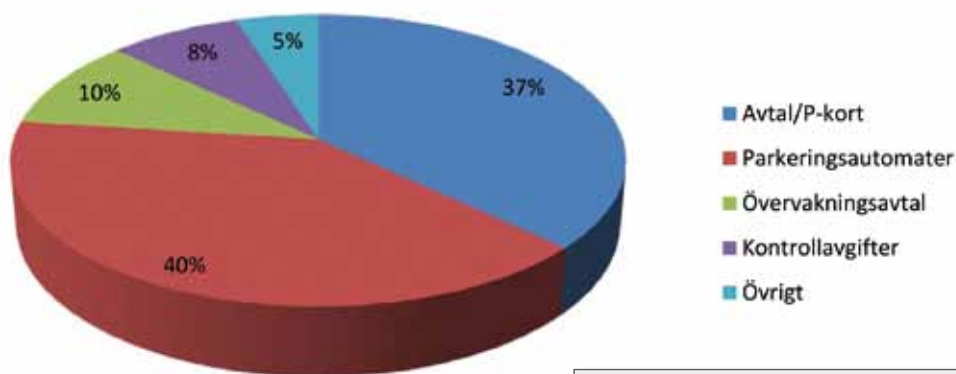
Ökningen har skett främst på grund av högre beläggning på befintliga parkeringsytor.

Rörelsekostnader

Kostnaden för hyror och arrende uppgår till 77,7 Mkr (73,9 Mkr), en ökning med 5,2 %. Personalkostnaderna ökade under år 2010 med 6,6 % (-5,1 %) eller 2,9 Mkr (- 2,4 Mkr). Kostnader av engångskaraktär står för den största ökningen. Övriga externa kostnader ökade med 9,2 % (22,0 %) eller totalt 4,2 Mkr (8,3 Mkr).

Avskrivningar

De totala planenliga avskrivningarna har ökat med 1,1 Mkr eller 9,5 % jämfört med år 2009. Avskrivningar avseende *byggnader* uppgick till



2010	Procent	Tkr
Avtal/P-kort	37	76.900
Parkeringsautomater	40	82.600
Övervakningsavtal	10	22.000
Kontrollavgifter	8	16.700
Övrigt	5	11.100

9,8 Mkr, en ökning med 3,9 Mkr jämfört med år 2009. Avskrivningar för *maskiner och inventarier* uppgick till 2,9 Mkr vilket motsvarar avskrivningarna för år 2009.

Resultat

Resultatet före bokslutsdispositioner är 13,7 Mkr (15,5 Mkr). Nettomarginalen mätt mot omsättning är 6,9 % (8,3 %) vilket är lägre än vår målsättning på 8 %.

Balansräkningen

Soliditet

Det egna kapitalet utgör 14,2 % (19,7 %) av det totala kapitalet, efter justering för obeskattade reserver. Målet om en soliditet på 35 % infrias därmed inte. Soliditeten sjunker väsentligt mot bakgrund av bolagets kraftiga investeringar. Det egna kapitalet utvecklas dock positivt då bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet.

Likviditet

Likvida medel uppgick 2010-12-31 till ca 19,3 Mkr. Företaget har tillgång till en kreditram på maximalt 600 Mkr inom kommunens koncernkontosystem som på bokslutsdagen utnyttjats motsvarande 415 Mkr.

Framtida investeringsbehov

Investeringsstakten kommer att vara fortsatt hög även under år 2011 för att sedan avta något. Med tanke på den snabbt växande balansräkningen är årets omsättningstillväxt och goda resultat mycket positivt.

Den stora investeringsmängden innebär dock att vi sannolikt kommer få se några år med något lägre resultat innan avkastningen på nyinvesteringarna tar fart.

Miljöledning

Parkering Malmö miljöpolicy innehåller riktlinjer för hur vi kontinuerligt ska integrera miljöaspekterna i vår verksamhet.

Det innebär t ex att:

- beslut inte skall fattas utan att miljökonsekvenserna har beaktats.
- inköp av varor och tjänster ska vara förenliga med Malmö Stads miljödirektiv.
- vi genom ständiga förbättringar, ska minska miljöpåverkan i verksamheten och bidra till ett samspel med naturen.
- vi årligen ska miljöinventera verksamheten.

Fordonspark

Policyn för bolagets bilpark ur miljöhänseende lyder:

"Bilparken skall bestå till minst 50 procent av bilar som drivs helt eller delvis med alternativa drivmedel. Miljöbilar motsvarande miljöklass 2005 skall alltid väljas för den resterande delen av fordonsparken om det inte finns särskilda skäl för att anskaffa ett annat fordon, helt i enlighet med kommunens Miljöprogram."

Parkering Malmö har 26 bilar varav 19 är miljöbilar.

Samordning av färdmedel

Det måste vara smidigt att parkera bilen och ta sig vidare med tåg eller annat kommunikationsmedel. Vi arbetar aktivt för att underlätta för samordning och skapa smidighet mellan olika kommunikationsmedel, såväl i innerstan som när man ska ta sig ut från stadskärnan. Sedan maj 2008 lånar vi gratis ut cyklar till de som parkerar i P-huset Anna. Här kan du även låna sulky eller paraply utan extra kostnad. Sedan 2010 lånar vi också ut cyklar till kunder som parkerar i P-huset Södervärn.

I P-huset Hyllie är vårt kundcenter bemannat dagligen kl. 06.00-24.00. Här säljer vi biljetter till Skånetrafiken och laddar även deras JoJo-kort. I P-huset Hyllie finns en av Sveriges modernaste cykelparkeringar, med plats för 1.000 cyklar, som förvaltas av Malmö Stad.

Framtidens parkeringshus

Inom kvarteret Fullriggaren i Västra Hamnen skapar vi framtidens parkeringshus där ambitionen är att optimera självförsörjningsgraden genom energisnål belysning och solcellslösning i en av fasaderna. En yttervägg kommer på utsidan att vara växtklädd. Parkeringshuset byggs i sju plan med totalt 450 parkeringsplatser. De boende i området blir automatiskt medlemmar i en bilpool som kommer att finnas i parkeringshuset. Det kommer även att finnas laddningsstationer för elbilar. Byggnationen påbörjas i oktober 2010 och beräknas vara klar under våren 2012.

Nyckeltal:

- Pappersförbrukning: 1.225 kg
- Brännbart avfall: 3,46 ton
- Kemikalieavfall: 9 l
- Antal anställda: 125
- Tjänstecyklar: 2
- Elförbrukning: 346.373 kWh/år



Resultaträkning, KKR

	Not	2010	2009
Nettoomsättning	1	198 160	185 877
Övriga rörelseintäkter	1	11 099	8 525
Aktiverat arbete för egen räkning		644	845
		209 903	195 247
Övriga externa kostnader	2,3	-128 170	-120 078
Personalkostnader	4	-50 336	-46 389
Avskrivningar/nedskrivningar av anläggningstillgångar	5	-14 174	-11 571
		-192 681	-178 038
Rörelseresultat		17 222	17 209
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-3 568	-1 731
Resultat efter finansiella poster		13 655	15 478
Bokslutsdispositioner	6	3 346	1 809
Skatt på årets resultat		-4 576	-4 685
Redovisat resultat		12 426	12 602



Balansräkning, KKR

TILLGÅNGAR

	Not	2010	2009
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	7	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	272 520	279 599
Pågående byggnation	8	292 257	93 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	4 232	6 336
Inventarier	10	2 331	2 017
Summa anläggningstillgångar		571 340	381 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	11	25 200	11 434
Övriga fordringar		358	7 927
Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter	12	7 054	7 129
		32 612	26 490
Kassa och bank		19 331	6 377
Summa omsättningstillgångar		51 943	32 867
Summa tillgångar		623 283	414 601

Balansräkning, KKR

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

	Not	2010	2009
Eget Kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 500 aktier á 1 000 kr)		2 500	2 500
Reservfond		500	500
		3 000	3 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		69 166	59 688
Årets resultat		12 426	12 602
		81 592	72 290
Summa eget kapital		84 592	75 290
Obeskattade reserver	14	5 548	8 894
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		11 742	11 065
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Reversskulder till Malmö stad	15	364 167	202 083
Checkräkningskredit / Avräkning Malmö stad	16	21 231	32 031
		385 398	234 114
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld, Malmö stad	15	30 000	15 000
Leverantörsskulder		77 869	45 754
Skatteskulder		427	1 181
Övriga skulder		747	1 028
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	17	26 960	22 274
		136 003	85 238
Summa skulder		521 401	319 352
Summa Eget Kapital, Avsättningar och Skulder		623 283	414 601
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys, KKR

	2010	2009	2008	2007
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	17 222	17 209	11 953	11 558
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet				
Förändring av avsättningar	677	-810	1 565	1 538
Avskrivningar /Nedskrivningar	16 244	13 641	8 360	7 317
	34 143	30 040	21 878	20 413
Ränteintäkter	1	0	24	-8
Räntekostnader	-3 568	-1 731	-249	-68
Inkomstskatt	-4 576	-4 685	-4 288	-3 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	26 000	23 623	17 365	16 470
Förändringar i rörelsekapital				
Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar	-6122	-1 026	-110	-3 081
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	35 766	25 265	5 988	-25 265
Kassaflöde från den löpande verksamheten	55 644	47 863	23 243	-47 863
Investeringsverksamheten				
Investering i immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	-199
Investering i färdigställda materiella anläggningstillg.	-5 306	-223 189	-6 834	-5 081
Förändring av pågående nyanläggningar	-200 543	-17 723	-62 436	-13 310
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-205 849	-240 912	-69 270	-18 590
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	200 000	200 000	25 000	0
Amortering av lån	-22 917	-7 917	0	0
Förändring av checkräkningskredit/avräkn. Malmö stad	-10 800	10 117	21 913	0
Utbetald utdelning	-3 124	-3 124	-2 810	-2 728
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	163 159	199 076	44 103	-2 728
Förändring av likvida medel	12 955	6 027	-1 923	-5 405
Likvida medel vid årets början	6 377	349	2 271	7 677
Likvida medel vid årets slut	19 331	6 377	349	2 271

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för större företag. Ränta på upplånat kapital under byggtiden liksom direkta lönekostnader för anställda projektledare aktiveras på respektive byggprojekt. Projekteringskostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång där det bedöms klart eller sannolikt att byggnation kommer till stånd. Principerna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år. Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOT 1 Intäkter

	2010	2009
Avtal/P-kort	76 882	74 851
Parkeringsautomater	82 621	77 198
Övervakningsavtal	21 972	21 208
Kontrollavgifter	16 685	12 620
Nettoomsättning	198 160	185 877
Övrigt	11 099	8 525
Summa intäkter	209 259	194 401

NOT 2 Externa kostnader

	2010	2009
Hyror och arrendekostnader	77 725	73 880
Reparationer och underhåll	2 349	2 118
Övriga externa kostnader	48 096	44 080
Summa externa kostnader	128 170	120 078

NOT 3 Ersättning till revisorer

	2010	2009
Revisionsuppdrag Ernst & Young	77	75
Övriga tjänster Ernst & Young	56	52
Lekmannarevisorer	6	6
Malmö Stadsrevision som biträde till lekmannarevisorerna	30	30
	169	163

NOT 4 Personal

Medelantalet anställda	2010	2009
Kvinnor	58	59
Män	58	57
Totalt	116	116

Sjukfrånvaro, %

Kvinnor	10,26	10,01
Män	3,95	1,84
>=60 dagar	3,09	3,09
<=29 år	3,44	1,15
30 - 49 år	6,79	5,63
>=50 år	9,57	9,06

Total frånvaro 7,11 6,01

Könsfördelningen i företagsledningen är 33 % kvinnor och 67 % män. Motsvarande bland ordinarie ledamöter i styrelsen är 20 % kvinnor och 80 % män.

Löner, ersättningar och sociala kostnader

	2010	2009
Styrelse och VD	913	872
Anställda i övrigt	33 452	32 687
Totala löner och ersättningar	34 365	33 559

Sociala avgifter enligt lag och avtal	11 096	10 691
Pensionskostnader		
Styrelse och VD	68	60
Anställda i övrigt	3 016	1 248

Totala löner och ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader 48 545 45 558

Sågs VD upp och annan överenskommelse ej träffas har VD rätt till, utöver uppsägningslön i 12 månader, avgångsersättning motsvarande sex månadslöner. Företagets totala kostnad vid uppsägning uppgår till 1 747 000 kr (nivå 2010).

Ingående avskrivn. enligt plan	0	-2 611
Årets avskrivning enligt plan	0	-1 097
Extra avskrivning	0	-1 778
Utgående avskrivning	0	-5 486
Utgående restvärde enl. plan	0	0

NOT 5 Avskrivningar enligt plan

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan utifrån den beräknade nyttjandeperioden. Därvid har följande procentsatser tillämpats:

Immateriella tillgångar,	
programutveckling	20%
Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	10-20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning redovisas som obeskattad reserv

	2010	2009
Immateriella anläggningstillgångar	0	2 875
Byggnader och markanläggningar	9 801	5 864
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 218	2 295
Inventarier	654	537
	12 673	11 571

Under avskrivningarna har även redovisats utranteringsförlust på markanläggningar.

NOT 6 Bokslutsdispositioner

	2010	2009
Återföring periodiseringsfond	3 371	2 139
Förändring av ackumulerade avskrivningar utöver plan	-25	-330
	3 346	1 809

NOT 7 Immateriella anläggningstillg.

	2010	2009
Ingående anskaffningsvärde	0	5 486
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	5 486

NOT 8 Byggnader och mark

	2010	2009
Ingående anskaffningsvärde	312 889	93 469
Färdigställt under året	4 224	219 420
Försäljning/utrangeringar	-2 096	0
Utgående anskaffningsvärde	315 017	312 889

Ingående avskrivn. enl. plan	-33 290	-27 426
Försäljning/utrangeringar	595	0
Årets avskrivning enligt plan	-9 801	-5 864
Utgående avskrivning	-42 496	-33 290

Utgående restvärde enl. plan 272 520 279 599

Härav mark	38 133	26 819
Under året aktiverade räntor	5 148	1 378

	2010	2009
Pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	93 782	78 130
Nedlagt under året	204 769	237 142
Värdejustering nedlagda projekteringskostnader	-2 070	-2 070
Överfört till Byggnader och mark	-4 224	-219 420

Utgående anskaffningsvärde pågående nyanläggningar 292 257 93 782

Fördelning på följande projekt

	2010	2009
P-hus Baggers plats	69 119	7 281
P-hus Davidshallstorg	2 070	4 143
P-hus Fullriggaren	4 435	829
P-hus Gäddan	8 390	77
P-hus Hyllie	208 159	81 454
Trevnaden	84	0
Totalt	292 257	93 782

	2010	2009
Taxeringsvärde		
<i>Byggnad</i>		
P-huset Södervärn	49 000	26 000
P-huset Anna	36 000	42 000
P-huset Aktern	15 542	15 400
	100 542	83 400

<i>Mark</i>		
P-huset Södervärn (tomträtt)	19 200	5 626
P-huset Anna	11 100	9 017
P-huset Aktern	3 000	1 728
	33 300	16 371
Totalt taxeringsvärde	133 842	99 771

NOT 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2010	2009
Ingående anskaffningsvärde	23 515	20 412
Årets inköp	114	3 103
Utg. anskaffningsvärde	23 629	23 515
Ing. avskrivn. enligt plan	-17 179	-14 884
Årets avskrivning enligt plan	-2 218	-2 295
Utgående avskrivning	-19 397	-17 179
Utgående restvärde enligt plan	4 232	6 336

NOT 10 Inventarier

	2010	2009
Ingående anskaffningsvärde	5 625	4 959
Årets inköp	968	666
Utgående anskaffningsvärde	6 593	5 625
Ingående avskrivning enl. plan	-3 608	-3 071
Årets avskrivning enligt plan	-654	-537
Utgående avskrivning	-4 262	-3 608
Utgående restvärde enl. plan	2 331	2 017

NOT 11 Kundfordringar

	2010	2009
Kundfordringar (system Happy), avtalsintäkter	5 441	4 834
Kundfordringar, kontrollavgifter, hyresinkasso	2 612	1 539
Kundfordringar (system VISMA Control)	17 147	5 061
	25 200	11 434

NOT 12 Förutbetalda kostnader/ upplupna intäkter

	2010	2009
Periodiserade fakturor avseende nästkommande år	7 054	7 129
	7 054	7 129

NOT 13 Eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Förändring av eget kapital					
Belopp vid årets ingång	2 500	500	59 688	12 602	75 290
Vinstdisposition			9 478	-9 478	0
Utdelning				-3 124	-3 124
Årets resultat				12 426	12 426
Belopp vid årets utgång	2 500	500	69 166	12 426	84 592

NOT 14 Obeskattade reserver

	2010	2009
Periodiseringsfond 2004	0	3 371
Periodiseringsfond 2005	4 078	4 078
Ackumulerade överavskrivning, inventarier	1 470	1 445
	5 548	8 894
Uppskjuten skatteskuld	1 459	2 339
Skattesats	26,3%	26,3%

NOT 15 Finansiella skulder, Malmö stad

	2010	2009
Reversskuld till Malmö stad, totalt	394 167	217 083
Belopp som förfaller till betalning inom ett år	30 000	15 000
Långfristig skuld	364 167	202 083
Belopp som förfaller till betalning 1-5 år	120 000	60 000

NOT 16 Checkräkningskredit/ avräkning Malmö stad

	2010	2009
Utnyttjad checkräkningskredit/ avräkning Malmö stad	21 231	32 031
Beviljad checkräkningskredit	40 000	40 000

Bolagets huvudsakliga likvida medel och finansiella skulder hanteras inom Malmö stads koncernkontosystem. Formellt utgör dessa poster därför fordringar och skulder gentemot Malmö stad. För finansieringen av bolagets stora framtida investeringar har Malmö stad beviljat en kreditram på sammanlagt 600 Mkr (450 Mkr). Checkräkningskrediten fungerar delvis som byggnadskreditiv och redovisas därför som långfristig skuld. Några säkerheter för krediterna har inte lämnats.

NOT 17 Upplupna kostnader/ förutbetalda intäkter

	2010	2009
Förutbetalda intäkter	10 395	9 349
Arrende/hyreskostnader	8 514	7 527
Upplupna lönekostnader	2 312	2 321
Upplupna sociala avgifter	839	823
Upplupna räntekostnader	155	331
Övriga upplupna kostnader	4 744	1 923
Totalt	26 960	22 274



Utveckling av bolagets resultat och ställning

	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	198 160	185 876	164 528	159 889
Resultat efter finansiella poster	13 655	15 478	11 729	11 482
Totala tillgångar	623 283	414 601	180 275	121 177
Justerat eget kapital	88 680	81 845	73 700	68 055
Soliditet	14,2%	19,7%	40,9%	56,2%
Investeringar	205 849	240 912	69 270	18 590
Antal anställda	116	116	111	113

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	69 166
årets vinst	12 426
	81 592

disponeras så att:

till aktieägaren utdelas

(1 491,06 kronor per aktie) 3 728

i ny räkning överförs 77 864

81 592



Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Soliditeten sjunker väsentligt mot bakgrund av bolagets kraftiga investeringar. Det egna kapitalet utvecklas ändå positivt då bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Allmänt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar. Om inte annat framgår anges samtliga belopp i kkr.

**Denna årsredovisning kommer att behandlas
på årsstämman den 27 april 2011**

Malmö 9 februari 2011

Christina Wessling

Thorbjörn Lindhqvist

Roland Sigurdh

Fredrik Fernqvist

Werner Uhlmann

Tomas Strandberg, VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 17 februari 2011.

Anders Löfgren,
Auktoriserad revisor



P-buset under Bagers Plats står klart våren 2012.



P-buset Fullriggaren står klart våren 2012.

P-buset Fullriggaren presenterades på Expo 2010 i Shanghai med anledning av den stora satsningen på miljö och hållbarhet!

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Malmö kommuns parkerings AB, org.nr. 556191-3095

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Malmö kommuns parkerings AB för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Arsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 17 februari 2011

Anders Löfgren
Auktoriserad revisor



Granskningsrapport

Till årsstämman i Malmö kommuns parkerings AB Till kommunfullmäktige i Malmö för kännedom

Jag har granskat Malmö kommuns parkerings AB:s (org.nr 556191-3095) verksamhet under år 2010. Granskningen har avsett verksamhetens ändamålsmässiga inriktning, omfattning samt den interna kontrollens kvalitet. Bolagets rutiner kring arbetsmiljö har granskats. Dessutom har en uppföljning gjorts av tre tidigare gjorda granskningar, ägardirektivens inverkan och genomslag, sponring samt rutiner inom det förtroendekänsliga området. Jag har tagit del av bolagets ekonomiska rapportering. Granskningen har baserats på de beslut fullmäktige och årsstämman fattat och har utförts enligt bestämmelserna i aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionsred i kommunal verksamhet samt utifrån en bedömning av väsentlighet och risk. I förvaltningsberättelsen framgår att bolagen har följt ägardirektiven.

Jag bedömer att verksamheten skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Någon grund för anmärkning mot styrelsens eller verksällande direktörens förvaltning föreligger därmed inte.

Malmö den 17 februari 2011.

Sten Dahlvid
Lekmannarevisor

Styrelse, ledningsgrupp och revisorer



Christina Wessling
Ordförande



Thorbjörn Lindqvist
Vice ordförande



Werner Uhlmann
Styrelseledamot



Fredrik Fernqvist
Styrelseledamot



Roland Sigurdh
Styrelseledamot



Bo Lindström
Styrelsesuppleant



Mats Andersson
Styrelsesuppleant

Frånvarande:
Arbresha Momcilla
Styrelsesuppleant



Tomas Strandberg
Verkställande direktör



Susanne Björkman Nilsson
Ekonomichef



Per Sternek
Teknikchef



Gunnel Nilsson
Driftschef Tomtmark



Christian Dahling
Försäljningschef



Cecilia Carlstedt
Personalrepr. SKTF
(suppleant)



Anders Löfgren
Auktoriserad Revisor



Sten Dahlvid
Lekmannarevisor



Per Lilja
Lekmannarevisor

