



20
20

**PARKERING MALMÖ
ÅRSREDOVISNING**

Året i korthet



322,4

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättning uppgick till
322,4 (353,5) Mkr.



28,7

RÖRELSERESULTAT

Resultat före finansiella poster
uppgick till 28,7 (48,0) Mkr.



22,0

RÖRELSERESULTAT

Resultat efter finansiella poster
uppgick till 22,0 (40,5) Mkr.



894,0

TILLGÅNGAR

Totala tillgångar uppgick till
894,0 (858,4) Mkr.



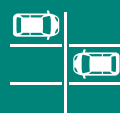
27,3

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande
verksamheten före förändringar av
rörelsekapital 27,3 (40,0) Mkr.

Innehåll

| | |
|---------------------------------------|----|
| Året i korthet..... | 2 |
| VD har ordet | 4 |
| Digital parkering | 6 |
| Hållbar parkering | 8 |
| Mobilitet | 10 |
| Byggprojekt..... | 12 |
| Hållbarhet | 14 |
| Förvaltningsberättelse | 16 |
| Bolagets resultat och ställning | 20 |
| Resultaträkning | 21 |
| Balansräkning | 22 |
| Kassaflödesanalys..... | 24 |
| Noter | 26 |
| Revisionsberättelse | 36 |
| Granskningsrapport | 39 |
| Styrelse | 40 |
| Ledning..... | 41 |
| Miljöredovisning | 42 |



VÅRA UPPDRAG

Våra huvuduppdrag är att bygga och förvalta parkeringsmöjligheter i Malmö. Vi övervakar även parkering av fordon på uppdrag av fastighetsägare.



VÅRA KUNDER

Förutom de parkeringshus som drivs i egen regi har vi cirka 65 externa kunder som omfattar de flesta av de större fastighetsbolagen, ett antal bostadsrättsföreningar samt Stadsfastigheter och Fastighetskontoret.

VD HAR ORDET

Vikten av att vara ett lag

2020 inleddes med två månader av historiskt högt resultat. Sedan förändrades allt i ett slag. Pandemin har skapat utmaningar, men året har trots det präglats av en vilja till utveckling inom Parkering Malmö. VD Michael Olsson är stolt över sina medarbetares höga motivation och förmåga att fokusera på framtiden.

Resultatet för januari och februari hamnade på 3,5 Mkr över budget för perioden. I och med situationen med covid-19 som uppstod i mitten av mars, dök dock resultatet kraftigt och vi missade budget med över 20 Mkr för helåret 2020. Men för Parkering Malmö har året ändå bjudit på många ljusglimtar.

– Många hos oss har naturligtvis känt oro, både för nära och kära men också för sina arbeten. Så har det varit i de flesta branscher. Vi har dock hela tiden haft målet att göra vårt yttersta för att ingen ska behöva bli av med sitt jobb hos oss, och det har vi lyckats med. Vi har samlats och diskuterat hur vi kan jobba smartare tillsammans, för att spara kostnader men framför allt för att bli ännu bättre. Under 2020 har vi lagt grunden till ett 2021 då vi vill fortsätta växa som bolag, berättar Michael.

En organisation i utveckling

Utmaningarna under året har inte bromsat utvecklingen i bolaget, snarare tvärtom.

2020 har organisationen förändrats för att kunna arbeta mer över gränserna tillsammans. Bland annat har flera avdelningar slagits samman. Inte mindre än åtta utvecklingsprojekt har genomförts, inom områdena Arrende, Avtalsgenomgång, Bomsystem, Kundcenter/Övervakningscentral, Övervakning, Halkbekämpning, P-köp och Mobilitet. Projektledare, verksamhetschefer och medarbetare har tillsammans tagit fram utvecklingsförslag.

Digitalisering ett av ämnena under inspirationsdag

Parkering Malmö har fortsatt sin digitaliseringsresa. Alla biljettautomater har nu bytts ut mot digitala betalautomater, de fysiska P-tillstånden har fasats ut, parkeringsövervakning



”2020 var det viktigare och mer givande än någonsin att samla bolaget.”

MICHAEL OLSSON, VD

sker genom scanning av fordonens registreringsnummer och abonnemangskunderna sköter själva sin parkering genom vår nya kundportal. Under 2020 har hemsidans kartfunktion utvecklats. Målet är att 2021 lansera nya, mobilanpassade funktioner för att hitta/hyra parkering.

Digitaliseringens möjligheter var också ett av flera teman under den inspirationsdag som hölls den 23 september.

– 2020 var det viktigare och mer givande än någonsin att samla bolaget. Under inspirationsdagen hölls workshops kring mobilitet, digitalisering och hållbarhet. Vi lyssnade också till inspirerande föreläsningar kring t.ex. AI (artificiell intelligens), VR (virtual reality) och AR (augmented reality), teknikområden som kan förändra hur vi bygger P-hus eller möter våra kunder, säger Michael.

Bidrar till hållbar stadsutveckling

Under 2019 tog kommunfullmäktige (KF) beslut om fyra målområden för Malmö stad: Jobb och utbildning,



1500

kvadratmeter solceller har monterats på taket till parkeringshusen Anna och Godsmagasinet.

Trygghet och delaktighet, Stadsutveckling och klimat samt En god organisation. Inom varje målområde finns konkreta mål som samtliga tar sin utgångspunkt i FN:s Agenda 2030. Även Parkering Malmö ska bidra till att KF-målen uppnås. Parkering Malmö har blivit tilldelade fyra mål inom de två sistnämnda målområdena.

– Vi ska hitta nya lösningar som bidrar till hållbar stadsutveckling. Till exempel har vi utökat laddinfrastrukturen i våra anläggningar och installerar 1 500 kvm solceller på taket till parkeringshusen Anna och Godsmagasinet. Men vi blickar också inåt och utvecklas inom målområdet En god organisation. En höjdpunkt var att vi under årets inspirationsdag kunde presentera nyheten att vi skapar möjlighet att avsätta pengar till extra pension för våra medarbetare, berättar Michael.

Mobilitetslösningar förändrar stadsbilden

I Malmö stads budget för 2020 tilldelades Parkering Malmö uppdraget att tillsammans med kommunstyrelsen och tekniska nämnden utreda möjligheterna att göra om parkeringshusen till mobilitetshus. Mobilitetsfrågan har därför varit ett av de viktigaste fokusområdena för Parkering Malmö under året, och en rapport är nu lämnad till Malmö stad.

– På sikt vill vi komplettera våra parkeringshus med mobilitetshubbar. Vad hubbarna kommer innehålla får framtiden visa, Parkering Malmö kan vara drivande inom området, och jag är stolt över vår innovationskraft. Nyligen anställdes en mobilitetsutvecklare, något som ger oss fler möjligheter. Att vi satsar på utveckling har gett ett starkt signalvärde under ett provande år.

Redan idag har Parkering Malmö genomfört en del mobilitetslösningar. Bland annat har ett avtal skrivits med

bildningstjänsten GreenMobility och en mobil, hållbar biltvätt har testats i P-huset Hyllie Allé.

Bygger för framtiden

Under årets sista månad togs första spadtaget till parkeringshuset i Sege Park. Huset har höga hållbarhetsambitioner och är tänkt att bli en klimatsmart mobilitetshubb och en förebild för framtidens parkeringshus.

– Vi bygger P-huset i trä och med återbrukbara material, samt grönskande fasader som gynnar det lokala ekosystemet. Vi planerar även tre projekt i Nyhamnen och fyra P-hus i Hyllie. Vi har kommit in tidigare i detaljplaneringen tillsammans med Malmö stad. Där vill vi vara, tidigt i idéprocessen och bidra med vår samlade innovationskraft, avslutar Michael.

MICHAEL OLSSON,
VD PARKERING MALMÖ

DIGITAL PARKERING

Digitala lösningar ger möjligheter och kontroll

Sedan starten av 2020 hanterar många malmöbor själva sin parkering digitalt. De som är månadskunder hos Parkering Malmö sköter sina fakturor i kundportalen, medan våra korttidskunder använder digitala betalautomater eller mobilen för att betala för sin parkering.

De digitala satsningarna har slagit väl ut och ger kunderna många fördelar. Susanne Knutson, IT-chef och tf Avdelningschef Kundenservice på Parkering Malmö, har varit på Parkering Malmö sedan 2002 och är idag verkligen en spindel i nätet när det gäller digital parkering.

– I vår kundportal kan kunderna i princip sköta allt, berättar Susanne Knutson. De kan hantera registreringsnummer, se sina avtal, ställa sig i kö för P-plats och mycket mera. I början av 2021 kommer de även kunna boka ny P-plats direkt via vår karta på hemsidan.

Parkering Malmö förvaltar närmare 35 000 parkeringsplatser i staden, en hantering som traditionellt sett har inneburit en hel del kostsam administration och underhåll. Idag behövs ingen dyr hantering av pappersbiljetter, och 111 servicekrävande biljettautomater har bytts ut mot 79 smidiga betalautomater. Totalt har de nya digitala parkerings-

lösningarna bidragit till minskade kostnader på ca 1,5 miljoner kronor. Personal har fått vidareutbildning inom andra områden, vilket ger positiva effekter för både den enskilde medarbetarens utveckling och företaget som helhet.

Kundportalen är ett digitalt nav

Kundportalen har ett stadigt ökande antal användare, något som motsvarar förhoppningarna.

– Alla funktioner har fungerat över förväntan, säger Susanne Knutson. En del användare var kanske lite skeptiska till en början, men efter att de börjat använda kundportalen har många kunder varit mycket nöjda med att kunna hantera så många ärenden själva.

Kundportalen utvecklas kontinuerligt och kommer med tiden förses med fler funktioner.

Digital effektivisering även internt

Det är inte bara kunderna som drar nytta av de utvecklade digitala lösningarna, även det interna arbetet blir enklare och mer effektivt. Det gäller såväl hanteringen av passerkort, formulär och blanketter, som övervakningsarbetet för parkeringsvakterna. Magnus Andersson, chef över övervakningen, förklarar:

– Med scanning sparar parkeringsvakterna tid och kan på så sätt övervaka fler områden och utföra fler uppdrag med samma bemanning. Dessutom kan de jobba säkrare tack vare möjligheten att snabbt kunna scanna av registreringsskyltarna.

Just scanningsmöjligheten kan utvecklas ytterligare med hjälp av så kallade scanningsfordon.

– Det används inte i någon stor skala i Sverige ännu, berättar Magnus Andersson. Men, vi på Parkering Malmö hoppas kunna dra igång lite skarpa tester framåt hösten, och då i form av skottrar.



”Vi tittar på att utöka kundportalen med bland annat nya betalsätt, uthyrningssystem och kartfunktioner.”

SUSANNE KNUTSON, IT-CHEF OCH
TF AVDELNINGSCHEF KUNDSERVICE





”



”Med scanning sparar parkeringsvakterna tid och och kan på så sätt övervaka fler områden”

MAGNUS ANDERSSON, ÖVERVAKNINGSCHEF

Utmaningar blir nya möjligheter

Även om 2020 varit ett mycket speciellt år med pandemin, ser Susanne Knutson fördelarna med att verkligen behöva hitta nya digitala möjligheter.

– Visst har det varit en utmaning att på kort tid fått ställa om, men det har överlag gått väldigt bra och vi har hittat arbetssätt som vi nog kommer hålla fast vid.

Hon lyfter fram den positiva andan på företaget och viljan att satsa.

– Det finns ett gehör hos ledningsgruppen och här på IT är vi ett fantastiskt gäng. Vi har ett öppet klimat där man får testa nya lösningar, och det är väldigt inspirerande. Jag ser fram emot 2021, då jag tror mycket kommer att hända.

Ännu tryggare parkeringshus

En annan del som Parkering Malmö arbetar intensivt med är att öka tryggheten i parkeringshusen. Bolaget utvecklar ständigt nya lösningar och genomför åtgärder för att parkeringshusen inte ska bli tillhåll för obehöriga.

– Tryggheten för våra kunder och personal som rör sig i parkeringshusen är oerhört viktig, förklarar Susanne Knutson, som också är medlem i ”Trygghetsgruppen”. Därför använder vi bland annat övervakningskameror och högtalarsystem där vi kan uppmana obehöriga att lämna platsen. Det har varit mycket effektivt de gånger det har behövts.

Proaktivt arbete

Ett stort arbete läggs också på proaktivitet och att göra parkeringshusen till ljusa, välkomnande platser som känns trygga och säkra.

– Vi satsar bland annat på bra belysning, ljusa färger och dörrar i glas som ger bra sikt. Att göra platsen mer tilltalande minskar risken för brott betydligt, vilket både ökar tryggheten och sparar pengar.



79

smidiga betalautomater har ersatt 111 servicekrävande biljettautomater.



HÅLLBAR PARKERING

Förberedelser för en eldriven framtid

Antalet laddningsbara fordon ökar snabbt. För att tillgodose behovet av laddningsmöjligheter satsar Parkering Malmö inte bara på fler laddplatser – det gäller även att hitta hållbara lösningar för smartare laddning.

En nyckel till en mer hållbar och klimatsmart mobilitet i stadsmiljön är en väl utbyggd laddinfrastruktur, något som påverkar både äldre parkeringshus och nybyggnation. I början av 2020 genomförde Parkering Malmö en ny upphandling av laddboxar.

– Med tanke på att var fjärde nyproducerad bil idag är laddbar, så kommer behovet av fler laddningsmöjligheter öka snabbt, säger Maja Johansson, miljö- och klimatsstrateg på Parkering Malmö. Därför försöker vi förbereda så att kablar och annan utrustning ska finnas på plats och kan tas i bruk så snart det går. Vi uppskattar att det kommer att behövas minst 500 nya laddplatser inom en fyraårsperiod.

Under året påbörjades arbetet med att successivt bygga ut laddinfrastrukturen i egna parkeringsanläggningar. De befintliga laddplatserna, som framöver kommer att

reserveras för korttidskunder, ska kompletteras med särskilda laddplatser för bolagets abonnemangskunder.

Hyllie Allé var det första parkeringshuset som testades med dedikerade laddplatser för abonnemangskunder, där kunderna alltså specifikt hyr plats med laddmöjlighet. Även om det har inneburit en del arbete med nya rutiner och nya arbetsprocesser, inte minst för Parkering Malmös kundcenter, har allt har löpt på smidigt. Även priset för elplatserna har generellt sett tagits emot positivt.

– Idag kostar en laddplats 500 kronor i månaden utöver den ordinarie månadstaxan. 300 kronor för att få använda platsen och 200 kronor för själva elen. De allra flesta brukar förstå att det kostar och tycker det är skönt att veta att det finns en laddplats ledig.

Solceller bidrar till egen elförsörjning

P-huset Anna, Parkering Malmös första parkeringshus, har renoverats i flera år. Senaste tillägget är en solcellsanläggning på 255 kW som ska användas för driften av hela byggnaden. Viss mängd el kommer ändå köpas in, men när anläggningen producerar för fullt kommer eventuellt överskott att kunna matas ut på Malmös elnät och användas av någon annan.

– I framtiden kommer vi kunna komplettera solcellsanläggningen med någon typ av lagringssystem, till exempel i form av ett stort batteri eller ett vätgaslager, säger Maja Johansson. Då kommer vi kunna använda en ännu större del av den elen vi själva producerar.

Under året har bolaget också arbetat med förberedelser inför en solcellsanläggning på P-huset Hyllie Allé. Detta är ett led i arbetet som inleddes 2017, med investeringsbeslutet om 20 miljoner kronor till egna solcellsanläggningar.



500

Minst så många laddplatser kommer att behövas inom en fyraårsperiod.



CLUE skapar flexibilitet i elnäten

EU-projektet CLUE syftar till att hitta lösningar för att dämpa kapacitetsbristen i elnätet. I projektet ingår bland andra Lunds universitet, E.ON, Malmö Stad och Parkering Malmö, som tillsammans planerar och genomför olika tester för att avlasta elnätet.

– Elförsörjningen från förnybara energikällor varierar på grund av väder och vind. Eftersom elbehovet hela tiden ökar behöver vi använda elen smartare, och det är det vi tittar på i det här spännande projektet, säger Maja Johansson.

Testerna handlar bland annat om smart laddning av elbilar och användning av storskaligt batteri. Målet är öka förståelsen för hur både myndigheter och privata aktörer kan samverka för att öka flexibiliteten i elnätet och skynda på omställningen till ett mer hållbart energisystem.

– Vi har börjat testa flexibel laddningshastighet, vilket innebär en lägre hastighet på morgon och kväll när belastningen på nätet är som störst, förklara Maja Johansson. Vi har testat på 28 av våra publika laddplatser, där E.ON äger laddboxarna. De flesta kunderna märker knappt någon skillnad, men åtgärden kan innebära en tydlig avlastning på elnätet.

Studenter på Lunds universitet genomför under våren 2021 enkätundersökningar och intervjuer för att ta reda på hur

”Eventuellt överskott kommer att kunna matas ut på Malmös elnät och användas av någon annan.”

MAJA JOHANSSON, MILJÖ- OCH KLIMATSTRATEG

kunderna upplever laddningstiderna. Parallellt gör E.ON beräkningar på hur mycket el som frigörs på sänkta laddningshastigheter. De första resultaten av arbetet beräknas vara färdiga till sommaren.

Lyckat projekt med växtväggar

Ett annat projekt som malmöborna kan glädjas åt är de grönskande fasader som installerades på parkeringshusen Anna och Godsmagasinet under 2019. Växtväggarna har följts upp under 2020 och överlag har resultatet varit bra. Ett antal olika blommor ur den svenska floran pryder väggarna, som exempelvis backnejlika, vårtörel, kungsmynta, backsippa och prästkrage.

– Vi har haft något mindre läckage och har fått byta ut ett fåtal växter, men i övrigt är vi väldigt nöjda med resultatet, säger Maja Johansson. Även insekterna verkar trivas!

CLUE

Projektet pågår till 15 december 2022 och finansieras med stöd av Energimyndigheten. Förutom Parkering Malmö deltar även Malmö stad, E.ON Energidistribution AB, E.ON Energilösningar AB, Lunds universitet, Rise Research Institutes Of Sweden AB, Serneke Group AB, Vasakronan AB samt 14 ytterligare samarbetspartners i Skottland, Tyskland och Österrike i projektet.

MOBILITET

Med ständigt fokus på hållbar mobilitet

I framtidens Malmö kommer vi vara fler invånare som behöver dela på utrymme, infrastruktur och resurser. Vi måste samsas på begränsade ytor och se till att vi tar vara på möjligheterna att förflytta oss i samhället på ett smartare och mer hållbart sätt. Det är en stor utmaning som också triggar många utvecklingsmöjligheter inom mobilitet och hållbarhet, menar Annika Fernlund, avdelningschef Fastigheter och Bygg på Parkering Malmö.

– Vi blir allt fler som ska använda samhällets resurser på ett hållbart och klimatsmart sätt. För oss på Parkering Malmö löper hållbarhet parallellt med mobilitet, berättar Annika Fernlund.

Parkering Malmös planer för framtiden sker i nära dialog med Malmö stad.

– Malmö stads vision är att vi ska vara 500 000 invånare år 2050 – och alla ska rymmas inom Yttre ringvägen. Med smarta lösningar kan vi optimera bilanvändningen och på så sätt minska antalet bilar på gatorna.

Utredning om framtidens mobilitet

Kommunstyrelsen i Malmö stad, tillsammans med tekniska nämnden och Parkering Malmö, fick i uppdrag att utreda möjligheterna att göra om parkeringshus till mobilitetshus. Parkering Malmös huvuduppgift var att identifiera nya affärserbjudanden och man samlade uppdraget i formuleringen ”från parkeringsbolag till möjliggörare för hållbar mobilitet”.

– Vår utgångspunkt blev att utifrån målgruppernas behov definiera vilka affärsmöjligheter som är kopplade till mobilitet, säger Annika Fernlund.

De nya mobilitetstjänsterna kommer att rikta sig till malmöbor i brådskande behov av fordon för körning inom staden, malmöbor som gör längre utflykter, samt pendlare och besökare – med andra ord, de flesta som bor i staden.

– Så hur vill vi då utveckla vår roll som möjliggörare för hållbar mobilitet? Parkering Malmö har definierat tre områden: från bilen i fokus till människan i fokus, beteendeförändring genom bättre mobilitetserbjudanden och beteendeförändring via information och kommunikation, förklarar Annika Fernlund.

I arbetet med att identifiera bolagets affärsmöjligheter tog Parkering Malmö hjälp av Björn Wendle, marknadschef för Trivector i Lund, som har stor kunskap inom hållbara

transporter och hållbar stadsutveckling. Affärsmöjligheterna kunde sedan sammanfattas i fem erbjudanden:

- Erbjudande till mobilitetstjänsteföretag
- Mobilitetsköpserbjudande till byggherrar
- Mobilitetserbjudande till staden
- Mobilitetstjänster i egen regi
- Kombinerad mobilitet (MaaS – mobility as a service)

Parkering Malmö har redan idag etablerade samarbeten med flera spännande mobilitetstjänsteföretag.

– Vi har bland annat skrivit avtal med GreenMobility som nyttjar flera av våra anläggningar som ”hotspots” för laddning och service av sina elbilar, berättar Annika Fernlund. Vi har också tecknat avtal med mobila biltvättleverantörer – biltvätten kommer till bilen istället för tvärtom. Genom att erbjuda



”Parkering Malmös uppdrag, att uppföra byggnader och samtidigt skapa samhällsnytta, är så spännande.”

ANNIKA FERNLUND, AVDELNINGSCHEF
FASTIGHETER OCH BYGG



500 000

Så många invånare
väntas Malmö ha år 2050.



denna service utan kostnad till våra abonnemangskunder bidrar vi till att minimera antalet onödiga, korta bilresor. Dessutom kan det bli aktuellt att samarbeta med cykelpools-leverantörer, som hyr ut cyklar du kan hämta och lämna i stort sett var som helst i så kallade virtuella cykelställ.

Mobilitetsköpserbjudandet till byggherrar utvecklas just nu. Först ut är området ”söder om badhuset”, där åtta olika byggherrar exploaterar och Parkering Malmö ska bygga parkeringsanläggningen Cyklopet med möjlighet till mobilitetslösningar. Annika Fernlund förklarar tankarna kring upplägget.

– Istället för att alla byggherrar i området själva ska samordna sina mobilitetsbehov och identifiera olika synergier föreslår vi att Parkering Malmö tar hand om det, något som kommer spara mycket tid och kraft för dem. Tillsammans med byggherrarna och stadsbyggnadskontoret för vi just nu diskussioner om vad erbjudandet ska bestå av mer i detalj.

Gemensamt forskningsprojekt tar sikte på framtiden

MaaS i Skåne, där MaaS står för Mobility as a Service, är ett forskningsprojekt som syftar till att utveckla tjänster med kombinerad mobilitet för att ge såväl pendlare som fritidsresenärer ökad flexibilitet och enkelhet. Parkering Malmö, Malmö stad, Helsingborg och Lund arbetar tillsammans med Skånetrafiken för att utveckla en gemensam biljettlösning som ska förenkla resandet för invånarna. Projektet MaaS är, tillsammans med Parkering Malmö övriga satsningar på hållbara mobilitetslösningar, inspirerande faktorer för Annika Fernlund i hennes arbete.

– Parkering Malmö uppdrag, att uppföra byggnader och samtidigt skapa samhällsnytta, är så spännande. På så sätt kan vi göra skillnad inom hållbarhet, på riktigt och direkt.



BYGGPROJEKT

Framtidens klimatsmarta parkeringshus byggs i trä

Det är unikt, hållbart och inte minst uppseendeväckande. När parkeringshuset i Sege Park står klart våren 2022 kommer det inte bara ha plats för 600 bilar – det kommer också vara ett europeiskt föredöme när det gäller att ta tillvara på dagvatten.

– Det häftigaste med projektet är nog att vi tar så stora steg framåt när det gäller klimatavtrycket från byggnationen.

Det säger Peter Plaschke, byggprojektledare på Parkering Malmö och ansvarig för parkeringshuset i Sege Park. Det som tidigare kallades Östra sjukhusområdet, och som nu ska omvandlas till ett naturskönt bostadsområde, är Malmö stads spjutspets när det kommer till hållbar stadsutveckling. Så att ett innovativt, hållbart parkeringshus i trä skulle placeras just här går helt i linje med planerna för framtidens Malmö.

Parkeringshuset i Sege Park är ritat av Lloyd's Arkitektkontor och är resultatet av ett genomgående nytänkande, från planering och upphandling till löpande drift och underhåll.

– Vi har gjort en ovanlig upphandling som är uppdelad på 12 olika entreprenörer, berättar Peter Plaschke. Det

kräver en hel del samordnings- och projekteringsarbete från vår sida, men innebär samtidigt att vi kan jobba med de bästa och ändå få igenom en kostnadseffektiv process.

Entreprenörerna kommer att arbeta enligt ett tredelat tidsschema; först kommer de förberedande markarbetena, därefter reses stommen och slutligen installeras tekniken som exempelvis el och sprinklersystem.

Minimalt med betong

Det första spadtaget togs i december 2020. Hela 14 000 tons schaktmassor kommer att fraktas bort innan det är dags att gjuta betongplintar.

– Här är vi tvungna att använda betong, förklarar Peter Plaschke. Men vi har verkligen försökt använda alternativ till betong i så stor utsträckning som möjligt. Vi valde exempelvis att belägga bottenvåningen med natursten istället för att gjuta en traditionell betongplatta – allt för att minimera klimatpåverkan från produktionen av byggmaterialen.

I april 2021 väntas gjutningen vara klar och trästommen börja resas, ett arbete som beräknas pågå till december. Att bygga ett sex våningar högt parkeringshus i trä, som dessutom ska vara hållbart in i minsta detalj, är en komplex historia.

– Det är ovanligt med byggnader som har både pelarbalk och bjälklag i trä, inte minst här i Skåne, säger Peter Plaschke. Och det är självklart mer komplicerat än att sätta ihop färdiga betongblock. Parkeringshuset i Sege Park blir unikt i södra Sverige, men i Gävle finns ett på fyra våningar.

Förutom plats för ca 600 bilar kommer parkeringshuset i Sege Park ha utrymme för ett cykelgarage med "cykelkök" samt en mobilitetspool, där boende kan hyra bil, cykel och lådcykel. Parkeringshuset förbereds också för 120



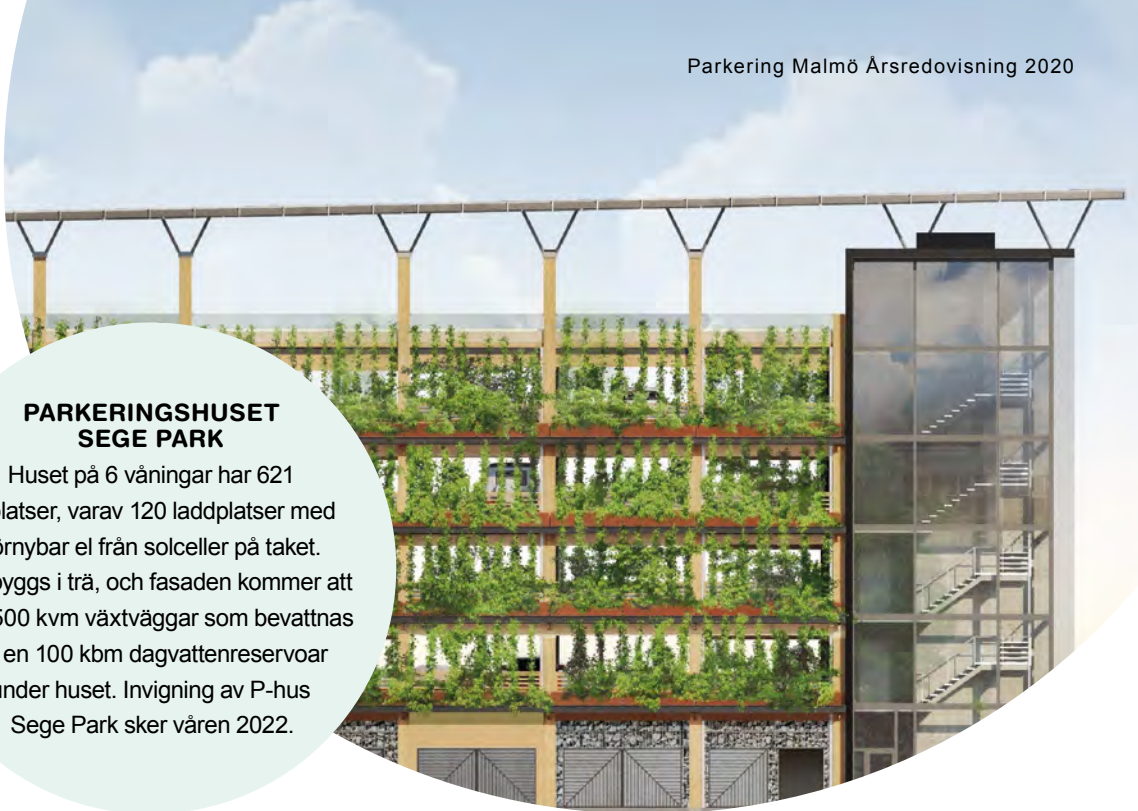
”Dagvattensystemet gör att vi kan avlasta stadens vattenledningsnät och samtidigt bevattna parkeringshusets växtvägar.”

PETER PLASCHKE, BYGGPROJEKTLEDARE



PARKERINGSHUSET SEGE PARK

Huset på 6 våningar har 621 P-platser, varav 120 laddplatser med förnybar el från solceller på taket. Det byggs i trä, och fasaden kommer att få 1 500 kvm växtväggar som bevattnas av en 100 kbm dagvattenreservoar under huset. Invigning av P-hus Sege Park sker våren 2022.



laddplatser där de boende i området kan ladda sina bilar med förnybar el från solceller på husets tak.

– Vi ingår i ett europeiskt samarbetsprojekt som gör det möjligt för oss att installera ett extra innovativt energisystem, förklarar Peter Plaschke. Ett fastighetsbatteri lagrar solenergin till kvällar och nätter, och eftersom det går att styra energianvändningen på ett smart och flexibelt sätt kommer parkeringshuset faktiskt att kunna vara en resurs för elnätet snarare än en belastning.

Vatten, en resurs att hushålla med

En annan uppseendeväckande innovation med bidrag från EUs största innovationsfond Horizon 2020, är något som göms under själva parkeringshuset. Här finns ett 100 kubikmeter stort vattenmagasin där både regnvatten från parkeringshusets tak och dagvatten från omkringliggande

gator kommer lagras. Det uppsamlade vattnet ska användas för att vattna parkeringshusets spektakulära växtväggar, en mycket klimatsmartare lösning än att ta dricksvatten från ledningsnätet. Växtväggarna på 1 500 kvm med olika slags växter kommer inte bara ge vacker grönska som bidrar till människors välbefinnande – de vertikala trädgårdarna kommer även förses med bihotell och fågelholkar för att erbjuda en lockande miljö för insekter och fåglar.

Peter Plaschke menar att det är otroligt spännande att vara med och driva ett så unikt bygge, ett projekt som väcker intresse från många andra håll.

– Jag har blivit kontaktad av intressenter i Danmark som fått upp ögonen för vad vi håller på med här. Det är naturligtvis inspirerande att få arbeta med ett projekt som både fungerar som en energihub och en klimatsmart föregångare för modern, hållbar stadsutveckling.

KOMMANDE NYBYGGNATION

I takt med att nya områden planläggs och detaljplaneras i Malmö, konkretiseras också placering och utformning av nya P-hus. Annika Fernlund, avdelningschef för Fastigheter och Bygg, berättar om ett par av Parkering Malmös kommande projekt.

– **Parkeringshuset Cyklopet** kommer att ligga söder om badhuset och ha cirka 300 P-platser. Här har vi en unik ambition att bygga en fasad av återbrukat material. Detta för att få ner klimatavtrycket, men också för att driva utvecklingen av återbruksmarknaden framåt.

– **I södra Hyllie** fick vi en markreservation i slutet av 2020 där det finns ett behov av att snabbt resa ett P-hus med mobilitetslösningar om ca 300 P-platser. Som det ser ut nu kommer därmed detta byggprojekt löpa parallellt med Cyklopet under nästa år.

– **Nyhamnen** är ett annat spännande projekt som ligger lite längre fram i tiden. Här planerar vi för att bygga ett P-hus under vatten. Vi har tagit fram underlag och tillsatt en projekteringsgrupp. Vi har tidigare byggt parkeringshuset Bagers plats vid kanalen, så vi har redan erfarenhet av att bygga i anslutning till vatten.

HÅLLBARHET

En attraktiv arbetsgivare med samhällsansvar

Social hållbarhet och miljöarbete är viktiga områden för Parkering Malmö, och både den nya sponsringspolicyn och miljömålen speglar bolagets höga ambitionsnivå när det gäller hållbart företagande. Parkering Malmös ambition är att ligga i framkant och vara ett hållbart företag som andra vill ta efter.

– Parkering Malmö har en mängd kompetenser som kan utvecklas, och en organisation som vill och kan komma långt genom att möta nya utmaningar, berättar Catharina Gittje, HR-chef på Parkering Malmö. Vi ska vara en arbetsplats där vi förbättrar och utvecklar verksamheten tillsammans, där vi ser nya möjligheter och stöttar varandras utvecklingspotential.

För att utveckla Parkering Malmö genomfördes under 2020 en ordentlig genomlysning av bolaget. En rad utvecklingsprojekt för att hitta nya arbetssätt och lösningar involverade många av bolagets medarbetare. Arbetet resulterade bland annat i nya rutiner, fastställda policys och introduktion av en del organisationsförändringar med start 1 januari 2021.

Ett par av de större förändringarna var sammanslagningen av kundcenter och övervakningscentralen, samt en ny avdelning för Fastighet och bygg. Därigenom skapades en tydligare organisation med bättre förutsättningar för smidigare

samarbeten, effektivare processer och större möjligheter att utveckla både verksamheten och medarbetarna.

– För att vi ska lyckas nå våra mål måste vi se till att vi använder våra resurser och kompetenser effektivt, säger Catharina Gittje. Genom de förändringar vi gjorde minimerar vi risken för verksamhetsstörningar och skapar dessutom förutsättningar för kompetensutveckling.

För att kickstarta och bana väg för den nya organisationen samt skapa goda förutsättningar för bolagets påbörjade förändringsresa genomfördes under hösten en inspirationsdag, där några av inslagen var företagets mål och strategi, hållbarhet och digitalisering.

– Det var så roligt – och viktigt – att vi kunde genomföra den här dagen, säger Catharina Gittje. Vi corona-anpassade aktiviteterna, bland annat genom att använda P-huset Fullriggaren som föreläsningssal. Det blev ett lyckat, inspirerande och uppskattat arrangemang.

Social hållbarhet

Parkering Malmö är involverade i flera projekt som syftar till att få fler människor i arbete.

– Vi är bland annat engagerade i Boost Rosengård som arbetar för att få fler ungdomar i arbete, och MFF karriärakademi som riktar sig till arbetslösa i alla åldrar.

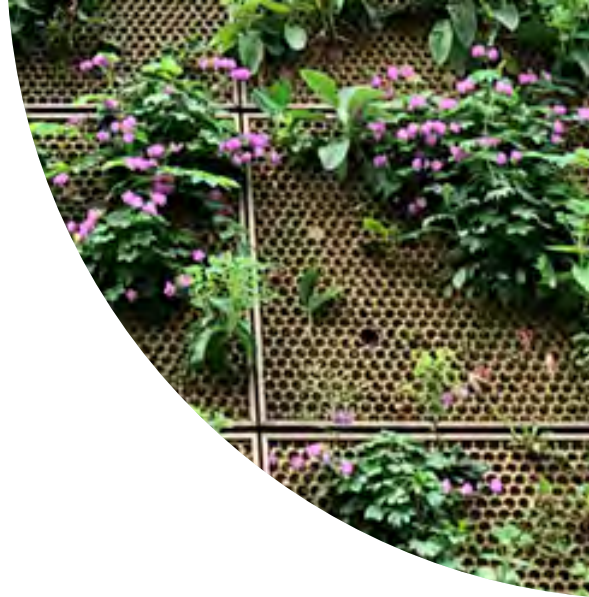
Ett led i det sociala hållbarhetsarbetet är den nya sponsringspolicyn. Syftet är att bidra till samhällsnytta, men också att skapa engagemang och stolthet hos medarbetarna och stärka malmöbornas positiva associationer med Parkering Malmö.

– I valet av sponsringsobjekt utgår vi från utmaningarna som finns i samhället, med koppling till Malmö stads mål, säger Agneta Weimarsson, kommunikationschef på Parkering Malmö. Vi vill kunna koppla vårt engagemang till vår verk-



”För att vi ska lyckas nå våra mål måste vi se till att vi använder våra resurser och kompetenser effektivt”

CATHARINA GITTJE, HR-CHEF





”I valet av sponsringsobjekt utgår vi från utmaningarna som finns i samhället, med koppling till Malmö stads mål”

AGNETA WEIMARSSON, KOMMUNIKATIONSCHEF

samhet och har därför utgått från våra fokusområden när vi valt att dela upp vårt stöd i trygghet och social ohälsa, klimat och miljö, samt tillgänglighet och digitalt utanförskap.

Attraktiv arbetsgivare

Just nu är Parkering Malmö mitt i en förändringsresa, som bland annat är kopplad till den växande stadens behov och krav på hållbar stadsutveckling. I slutet av året påbörjades därför rekryteringen av en mobilitetsutvecklare, som kommer att ansvara för att stärka framtida affärsmöjligheter kopplat till mobilitet. Framöver kommer bolaget behöva rekrytera fler specialister, och satsar därför på att stärka arbetsgivarvarumärket.

Ett led i detta arbete är den nya pensionslösning bolaget arbetat fram. Den extra pensionen för medarbetarna avsätts när bolaget nått en viss ekonomisk lönsamhet och är framarbetad utifrån medarbetarnas gemensamma måluppfyllelse kopplat främst till kommunfullmäktiges mål ”God organisation” som tilldelats bolaget.

– Det är en mycket generös lösning, där pensionsavsättningen fördelas enligt likabehandlingsprincipen, förklarar Catharina Gittje. Det betyder att oavsett lön sker avsättningen med samma summa utifrån tjänstgöringsgrad.

LinkedIn stärker varumärket

Under året tog Parkering Malmö steget ut i social media för att ta LinkedIn till hjälp i det varumärkesbyggande arbetet.

– LinkedIn är en bra kanal för att skapa relation med våra målgrupper och stärka arbetsgivarvarumärket så att vi kan attrahera rätt kompetenser när vi rekryterar, menar Agneta Weimarsson.

Miljöarbetet tar nya kliv

Två viktiga milstolpar i Parkering Malmös miljöarbete under 2020 har varit antagandet av en ny miljöpolicy och framtagandet av bolagets första miljömål.

– Våra miljömål handlar bland annat om att vi ska vara energipositiva, vilket innebär att vi ska producera mer el än vi gör av med, att vi ska arbeta för klimatneutrala resor och transporter, samt ställa hållbarhetskrav i alla upphandlingar och inköp. Sist men inte minst ska vi vara en viktig aktör för hållbar mobilitet, berättar Maja Johansson, Parkering Malmös miljö- och klimatstrateg.

Tidigare års miljöredovisningar har visat att majoriteten av Parkering Malmös klimatpåverkan från tjänsteresor kommer från flygresor och användande av privat bil i tjänsten. För att minimera sin klimatpåverkan från tjänsteresor lanserade bolaget därför under 2020 en ny resepolicy. Den nya policyn har en hög ambitionsnivå med tydliga ställningstaganden, som att flygresor ska undvikas och att bolaget inte längre betalar ut ersättning för körning med privat bil i tjänsten. Istället hänvisas till tåg eller färja för längre resor, och att använda gång, cykel, elcykel eller kollektivtrafik för resor inom Malmö.

– Tack vare nya avtal och rutiner för tankning av våra gas- och dieslbilar har vi uppnått målet i Malmö stads miljöbilsstrategi om att fordonsflottan ska vara fossilfri till årsskiftet 2020/2021. Detta är viktiga framgångar som ger oss energi att fortsätta att kämpa mot övriga miljömål, avslutar Maja Johansson.



”Tack vare nya avtal och rutiner för tankning av våra gas- och dieslbilar har vi uppnått målet i Malmö stads miljöbilsstrategi”

MAJA JOHANSSON, MILJÖ- OCH KLIMATSTRATEG

Förvaltningsberättelse

ÄGARFÖRHÅLLANDE

Malmö kommuns parkerings AB, Parkering Malmö, org.nr. 556191-3095, bildades 1976 och ägs till 100 % av Malmö Stadshus AB, org.nr. 556453-9608, som i sin tur ägs av Malmö stad.

STYRELSE OCH REVISORER

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige. Styrelsen består av fem ledamöter och tre suppleanter. Förutom de auktoriserade revisorerna utser kommunfullmäktige även lekmannarevisorer. Styrelse och revisorer väljs för mandatperioden.

STYRNING OCH UPPDRAG

Parkering Malmö styrs av bolagsordning, generella och särskilda ägardirektiv samt kommunfullmäktiges budget.

Parkering Malmö har till uppgift att upplåta parkeringsplatser, bedriva parkeringsövervakning samt lämna teknisk service i anslutning till verksamheten. Bolagets uppgift är även att förvärva, uppföra och förvalta parkeringsanläggningar, samt att bedriva annan direkt anknuten verksamhet. Verksamheten ska bedrivas i nära samarbete med berörda instanser inom Malmö stad. Bolagets syfte är att, i enlighet med lokaliserings- och likställighetsprinciperna i kommunallagen, tillgodose det kommunala behovet av tillkomsten och förvaltningen av parkeringsytor.

Styrelsen för Parkering Malmö bedömer att bolaget följt de lagrum och regelverk som styr ett kommunalt aktiebolag (aktiebolagslagen och kommunallagen), bedrivits utifrån bolagets ändamål samt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

INTERN KONTROLL

Styrelsen ansvarar enligt aktiebolagslagen och kommunallagen för den interna kontrollen.

Styrelsen har i sin arbetsordning klarlagt beslutsdelegering till VD och ledning. Inom bolaget finns också

dokumenterat hur beslutsmandat, attest, undertecknande av avtal med mera är organiserat. Styrelsen har beslutat om system för intern kontroll och årlig internkontrollplan.

Styrelsen för Parkering Malmö bedömer att den interna kontrollen är tillräcklig.

FASTIGHETER

Parkering Malmö äger nio parkeringshus. Parkeringshus Malmö IP demonterades under 2019 och förvaras på yta i Kvarnby. Planerna på att sätta upp parkeringshuset i Nyhamnen har skjutits fram till 2021/2022.

Parkering Malmö värderar sina parkeringshus genom att nuvärdesberäkna framtida betalkassaflöden, DCF-modell. Vid utgången av 2020 värderades parkeringshusen till 1 549 Mkr (1 779). Bokfört värde var 772 Mkr (768) och belåningsgraden 27,7 % (24,1).

RESULTAT

Parkering Malmö inledde 2020 med två månader av historiskt högt resultat.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 22,0 Mkr (40,5). Resultatet innebär en negativ avvikelse jämfört med budget med 19,7 Mkr. Budgetavvikelsen beror i sin helhet på coronaviruspandemin och dess negativa effekt på intäkter från korttidsparkering och kontrollavgifter. Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 3,4 Mkr (15,4).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER 2020

Fokusområden

Under 2020 har Parkering Malmö arbetat vidare med bolagets fokusområden: digitalisering, hållbarhet, mobilitet och trygghet.

Parkering Malmö arbetar ständigt med att utveckla digitala lösningar som förbättrar produkter och service gentemot kunderna, samt effektiviserar den egna verksamheten. Digital hantering av parkeringsbiljetter,

parkeringstillstånd, uthyrning, betalning och övervakning förenklar för både kunder och medarbetare. Andelen kunder som betalar via mobila lösningar ökar ständigt. Under året har ytterligare steg tagits i utvecklingen av kundportalen. Vidare har utvecklingen av parkeringsvakternas PDA:er fortsatt med utökad prestanda avseende nummerplåtsavläsning.

Genom drift, underhåll och trygghetsåtgärder säkerställer Parkering Malmö att bolagets parkeringshus håller hög kvalitet. Parkering Malmö har under året bland annat investerat i lösningar, såsom kameraövervakning, megafoner, mosquito buzzers samt belysning, för att skapa en trygghetskänsla i och omkring våra parkeringshus. Under hösten har ett nytt nyckelsystem till samtliga parkeringshus köpts in, för utbyte under 2021. Detta har medfört en helomfattande låsinventering där samtliga låsbara utrymmen har setts över, vilket innebär en ökad trygghet för både medarbetare och kunder.

Förtätningen i Malmö stad ställer, tillsammans med in- och utpendling höga krav på parkering och mobilitet. Det är en stor utmaning som också triggar många utvecklingsmöjligheter inom mobilitet och hållbarhet.

Parkering Malmö har tillsammans med kommunstyrelsen och tekniska nämnden fått i uppdrag att under 2020 utreda möjligheterna att omvandla/nybilda parkeringsanläggningar till mobilitetshus. Mobilitetshus i den mening att parkeringsanläggningar även ska inrymma infrastruktur och plats för delningstjänster för hållbara trafikslag.

Utredningens övergripande slutsats är att det är möjligt att genomföra den bolagsomvandling som efterfrågas. Parkering Malmö har redan idag rådighet och kapacitet att bli den möjliggörare för hållbar mobilitet som efterfrågas, men där bolagets roll och ansvarsområden i det framtida mobilitetsarbetet i Malmö stad behöver tydliggöras innan ytterligare steg kan tas. För att lyckas krävs vidare en gemensam målbild och vision för Malmös mobilitetsarbete. Med smarta lösningar kan vi optimera bilanvändningen och på så sätt minska antalet bilar på gatorna.

Parkering Malmö har pågående samarbeten med leverantörer av mobilitetstjänster.

Laddboxar

Under 2020 har Parkering Malmö slutfört en upphandling av 500 laddboxar, samt tagit fram ett nytt koncept för uthyrning av rörliga laddplatser. Ca 100 laddboxar är upphandlade och driftsatta sedan några år tillbaka. Under året har ca 15 laddboxar installerats i 3 parkeringshus. Samtidigt har bolaget förberett för installation av ytterligare ca 25 laddboxar i dessa parkeringshus.

Solceller

Arbetet med installation av solceller på egna parkeringshus fortskrider. Under 2019 färdigställdes en anläggning på parkeringshus Godsmagasinet. Under 2020 har en solcellsanläggning på parkeringshuset Anna installerats. En solcellsanläggning på parkeringshuset Hyllie Allé har projekterats.

Resepolicy

För att minska bolagets andel fossila km tjänsteresor har Parkering Malmö antagit en ny resepolicy med betydligt striktare regler kring resor i tjänsten. Även coronavirus-pandemin har bidragit till att Parkering Malmös tjänsteresor under 2020 i princip har varit helt fossilfria.

Byggprojekt

Under årets sista månad togs första spadtaget till parkeringshuset i Sege Park. Parkeringshuset har höga hållbarhetsambitioner och är tänkt att bli en klimatsmart mobilitets-hubb och en förebild för framtidens parkeringshus.

Parkeringshuset ska byggas i trä och med återbrukbara material, innehålla ett stort antal laddplatser för elfordon, solceller, dagvattenåtervinning, smarta lösningar för optimering av energiflöden, växtklädda fasader m.m. Parkeringshuset beräknas stå klart våren 2022.

Utöver parkeringshuset i Sege Park planerar Parkering Malmö även tre projekt i Nyhamnen och fyra parkeringshus i Hyllie. I takt med att nya områden planläggs och detaljplaneras, konkretiseras också placering och utformning av nya parkeringshus.

Utvecklingsprojekt

Som ett led i att optimera nyttjandet av bolagets resurser, både personella och ekonomiska har Parkering Malmö under 2020 arbetat med ett antal utvecklingsprojekt; arrende, avtal, bomsystem, KC/ÖC, övervakning, halkbekämpning och P-köp. Utvecklingsprojekten har slutredovisats och beslut har fattats om vidare hantering. Exempelvis har lönsamheten i varje enskilt arrendeavtal med externa fastighetsägare utretts. Utifrån resultatet har en del avtal omförhandlats eller avslutats.

Medarbetare

Parkering Malmö hade vid årsskiftet 75 (75) anställda (årstjänster), varav 37 kvinnor (37).

Under 2020 har en ny ekonomichef tillträtt och nya kompetenser rekryterats såsom en kvalitetssamordnare, en kommunikatör med grafisk inriktning samt en mobilitetsutvecklare. Nya medarbetare med för bolaget nya kompetenser ger tillsammans med medarbetare med lång erfarenhet av verksamheten ett starkt team.

För att förstärka organisationen ytterligare har Parkering Malmö under 2020 arbetat fram en ny organisation. Den nya organisationen trädde i kraft vid årsskiftet 2020/2021, med bland annat ny fastighets- och byggchef samt HR-chef.

MILJÖ OCH HÅLLBARHET

Parkering Malmö har under 2020 tagit fram en ny miljöpolicy som anger bolagets ambitioner och förhållningssätt till den miljöpåverkan som verksamheten orsakar.

Parkering Malmö ska vara ett klimatneutralt och energipositivt bolag som arbetar med att ständigt minska miljöbelastningen genom att ta ansvar för den egna miljöpåverkan, ställa krav på leverantörers och entreprenörers miljöpåverkan och skapa möjligheter för kunder och Malmöbor att minska sin miljöpåverkan. Stort fokus ska ligga på cirkulär resursanvändning i verksamhetens alla delar.

Parkering Malmö skapar samhällsnytta och bidrar till Malmö stads vision om att Malmö ska vara en hållbar stad där människor trivs och verksamheter utvecklas. Därför är miljöarbetet inte ett isolerat verksamhetsområde utan ska utgöra en naturlig och integrerad del av verksamheten.

Miljöpolicyen omfattar samtliga medarbetare på Parkering Malmö och betyder i handling att vi ska:

- Minimera energianvändning, maximera energiproduktion och optimera energiflöden.
- Bygga och förvalta parkeringsanläggningar med ambition om cirkulär användning av resurser och minimal klimatpåverkan.

- Minimera miljöpåverkan från egna tjänsteresor och transporter.
- Ställa miljö- och hållbarhetskrav i samtliga upphandlingar och inköp där det är tillämpligt.
- Minimera avfallsmängder och successivt öka andelen som återbrukas eller materialåtervinns.
- Utveckla bolagets affärsmodell och affärserbjudanden som främjar hållbart resande i Malmö.

Utöver att följa rådande lagar, förordningar och föreskrifter inom miljöområdet ska vi dessutom:

- Följa bindande krav från intressenter.
- Ta del av och påverka forskning och utveckling inom miljöområdet.
- Kontinuerligt följa upp och ständigt förbättra vårt miljöarbete.

Som ett led i arbetet med Parkering Malmös miljöledningssystem har bolaget under 2020 tagit fram 6 st övergripande miljömål för verksamheten. Dessa är:

- Parkering Malmö ska vara energipositivt
- Parkering Malmös byggnation ska vara klimatneutral
- Parkering Malmös verksamhet ska vara klimatneutral vad gäller tjänsteresor och transporter
- Parkering Malmö ska ställa miljö- och hållbarhetskrav i samtliga upphandlingar och inköp
- Parkering Malmös verksamhet ska ge upphov till minimala mängder restavfall
- Parkering Malmö ska vara en av Malmös viktigaste kommersiella aktörer för hållbar mobilitet.

Arbetet fortgår enligt beslutet från 2017 att investera 20 Mkr i solceller på egenägda parkeringsanläggningar. Under 2020 har en solcellsanläggning på parkeringshuset Anna installerats. En solcellsanläggning på parkeringshuset Hyllie Allé har projekterats och entreprenad för genomförande kommer att handlas upp under 2021.

Ett av målen i Malmö stads miljöprogram 2009–2020 är att Malmö stads organisation ska vara klimatneutral vad gäller el, värme och transporter till 2020. För Parkering Malmö har målet uppnåtts 2020 tack vare bland annat att en ny policy för resor i tjänsten tagits fram samt nya rutiner för tankning av gas- och dieselfordon som säkerställer att 100 % förnybar biogas och HVO100 tankas istället för konventionell fordonsgas och diesel.

Utförligt miljö- och hållbarhetsboksut för bolaget rapporteras i separat miljö- och hållbarhetsrapport.

RESULTATRÄKNING

Rörelseintäkter

Nettoomsättningen uppgick till 322,4 Mkr (353,5), en minskning med 8,8 % eller 31,0 Mkr jämfört med föregående år. Minskningen beror i sin helhet på coronaviruspandemin och dess negativa effekt på intäkter från korttidsparkering och kontrollavgifter. Intäkterna från månadsparkeringen utvecklades positivt under hela året.

Rörelsekostnader

Kostnaderna för hyror och arrenden uppgick till 175,6 Mkr (189,9), en minskning med 5,7 % eller 14,3 Mkr jämfört med föregående år. Minskade arrendekostnader är en direkt konsekvens av minskade intäkter från korttidsparkering.

Övriga poster under externa kostnader minskade med 5,1 % eller 2,6 Mkr jämfört med föregående år. Minskningen beror främst på minskade kostnader för vinterrenhållning, samt kostnadsbesparingar och effektiviseringar.

Personalkostnaderna minskade med 8,1 % eller 4,1 Mkr jämfört med föregående år. Minskningen beror huvudsakligen på vakanshållna tjänster, ett minskat antal timanställda och att värdeökningen av pensionsskulden var betydligt lägre än föregående år.

Avskrivningar

Parkering Malmö delar upp sina byggnader i komponenter som erhåller olika avskrivningsperioder baserade på kvarvarande ekonomisk och teknisk livslängd.

Avskrivningar avseende byggnader uppgick 2020 till 12,7 Mkr (12,0).

Avskrivningar för maskiner, inventarier markanläggningar samt annans fastighet uppgick till 8,3 Mkr (5,6).

Resultat

Rörelseresultatet uppgick till 28,7 Mkr (48,0). Finansiella kostnader var 0,9 Mkr lägre 2020 jämfört med föregående år. Detta tillsammans lämnar att resultatet före bokslutsdispositioner och skatt blev 22,0 Mkr (40,5).

BALANSRÄKNING

Soliditet

Det egna kapitalet utgör 19,3 % (19,6) av det totala kapitalet, efter justering för obeskattade reserver.

Likviditet

Parkering Malmö har beviljats en kreditram om maximalt 1 000 Mkr från kommunens Internbank som på bokslutsdagen utnyttjats motsvarande 429,2 Mkr (428,1).

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Investeringar

Investeringstakten avseende nya parkeringsanläggningar förväntas öka kraftigt de kommande åren. Utöver parkeringshuset i Sege Park planerar Parkering Malmö även tre projekt i Nyhamnen och fyra parkeringshus i Hyllie.

Även investeringar avseende underhåll av befintliga fastigheter förväntas öka kommande år. Arbetet med att ta fram underhållsplaner för samtliga parkeringshus påbörjades under 2020 och kommer att slutföras under 2021.

Finansieringsbehov

Kraftiga investeringar innebär för bolaget stigande belåning i samma takt. Bolaget har haft god ekonomisk framförhållning gällande den stundande investerings- och belåningsökningen ur ett riskperspektiv, ränte- och likviditetsrisk. Förutom stora amorteringar de senaste åren har bolaget arbetat med kreditportföljens räntebindningstider.

Parkering Malmö gynnas av det låga ränteläget på kreditmarknaden. Under 2021 ska krediter om 42,4 Mkr ränteomsättas. Motsvarande volym 2020 var 62,1 Mkr. Resterande del av kreditportföljen är räntesäkrad med löptider 2022 till 2026.

Framtida investeringar förväntas rymmas inom befintlig låneram om 1 000 Mkr.

Skatt

Skillnaden mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning på byggnader 2020 medför en uppskjuten skatt om 2,6 Mkr (2,6).

Bolagsskatten sänks från 21,4 % 2020 till 20,6 % 2021.

Budget 2021

För 2021 budgeteras ett överskott om 43,9 Mkr före bokslutsdispositioner och skatt.

Bolaget bedömer att utbrottet av viruset covid-19 kan få en fortsatt negativ effekt på företagets resultat 2021. Bolaget kan i dagsläget inte bedöma hur stor effekten kommer att vara. Bolaget följer löpande utvecklingen och vidtar åtgärder för att begränsa effekten.

Bolagets resultat och ställning

| Tkr | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Utveckling av bolagets resultat och ställning | | | | | |
| Nettoomsättning | 322 443 | 353 475 | 335 338 | 316 653 | 319 702 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 022 | 40 454 | 38 740 | 38 315 | 28 833 |
| Totala tillgångar | 894 807 | 858 393 | 871 185 | 805 840 | 790 971 |
| Justerat eget kapital | 172 444 | 168 373 | 152 272 | 139 918 | 123 652 |
| Soliditet | 19,3 % | 19,6 % | 17,5 % | 17,4 % | 15,6 % |
| Investeringar (+)/avyttringar(-) netto | 18 008 | 49 242 | 25 793 | 30 151 | 38 999 |
| Medelantalet anställda under året | 78 | 77 | 75 | 69 | 98 |

| Förändring eget kapital | Aktiekapital | Reservfond | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|--------------|------------|-------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 500 | 500 | 11 250 | 137 234 | 15 402 | 166 886 |
| Vinstdisposition | | | | 15 402 | -15 402 | |
| Förändring uppskrivningsfond | | | -276 | 276 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 3 391 | 3 391 |
| Belopp vid årets utgång | 2 500 | 500 | 10 974 | 152 913 | 3 391 | 170 277 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

| | |
|---|--------------------|
| Balanserad vinst | 152 635 307 |
| Förändring uppskrivningsfond | 276 282 |
| Årets resultat | 3 391 320 |
| | 156 302 908 |
| disponeras så att: | |
| Till aktieägarna utdelas (0 kr per aktie) | 0 |
| I ny räkning överförs | 156 302 908 |

Allmänt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar. Om inte annat framgår anges samtliga belopp i kkr.

Resultaträkning

| Tkr | Not | 2020 | 2019 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 3,22 | 322 443 | 353 475 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 1 348 | 1 295 |
| | | 323 791 | 354 770 |
| Externa kostnader | 4,5,6,22 | -228 038 | -238 756 |
| Personalkostnader | 7 | -46 044 | -50 125 |
| Avskrivningar/nedskrivningar av anläggningstillgångar | 8 | -21 015 | -17 878 |
| | | -295 096 | -306 759 |
| Rörelseresultat | | 28 695 | 48 011 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader | | -6 674 | -7 557 |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 022 | 40 454 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | -17 850 | -20 896 |
| Årets skatt | 10 | -781 | -4 156 |
| Redovisat resultat | | 3 391 | 15 402 |
| RÖRELSERESULTAT | | 22,022 | 40,454 |
| Bruttovinstmarginal | | 6,8 % | 11,4 % |

Balansräkning

| Tkr | Not | 2020 | 2019 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 11 | 771 786 | 767 764 |
| Pågående byggnation | 11 | 41 262 | 40 955 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 12 | 6 230 | 12 723 |
| Inventarier | 13 | 1 964 | 2 807 |
| Summa anläggningstillgångar | | 821 242 | 824 249 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Aktuella skattefordringar | 10 | 2 257 | 0 |
| Kundfordringar | 14 | 9 390 | 16 276 |
| Fordran hos moderbolag | | 54 704 | 9 698 |
| Övriga fordringar | | 1 147 | 2 852 |
| Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter | 15 | 6 067 | 5 320 |
| | | 73 565 | 34 145 |
| Kassa och bank | 19 | 0 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 73 565 | 34 145 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 894 807 | 858 395 |

| Tkr | Not | 2020 | 2019 |
|---|-----|----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (2 500 aktier á 1 000 kr) | | 2 500 | 2 500 |
| Reservfond | | 500 | 500 |
| Uppskrivningsfond | | 10 974 | 11 250 |
| | | 13 973 | 14 250 |
| Fritt eget kapital | 16 | | |
| Balanserad vinst | | 152 912 | 137 234 |
| Årets resultat | | 3 391 | 15 402 |
| | | 156 303 | 152 636 |
| Summa eget kapital | | 170 277 | 166 886 |
| Obeskattade reserver | 17 | 2 757 | 1 907 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för pensioner eller liknande förpliktelser | | 27 845 | 26 606 |
| Uppskjuten skatt | 10 | 20 545 | 19 764 |
| | | 48 390 | 46 371 |
| Skulder | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Reversskulder till Malmö stad | 18 | 361 750 | 332 562 |
| | | 361 750 | 332 562 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Kortfristig del av långfristig skuld, Malmö stad | 18 | 67 479 | 95 500 |
| Leverantörsskulder | | 9 169 | 13 212 |
| Skuld till Malmö stad samt koncerniterna bolag | 19 | 17 000 | 20 000 |
| Aktuella skatteskulder | 10 | 0 | 754 |
| Övriga skulder | | 2 834 | 2 768 |
| Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter | 20 | 215 151 | 178 435 |
| | | 311 633 | 310 668 |
| Summa skulder | | 673 383 | 643 230 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 894 807 | 858 395 |

Kassaflödesanalys

| Tkr | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|---|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Den löpande verksamheten | | | | | |
| Rörelseresultat | 28 695 | 48 010 | 47 277 | 47 768 | 38 775 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | | | | |
| Bokförd realisationsvinst | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Koncernbidrag -/aktieägartillskott + | -17 000 | -20 000 | -19 500 | -17 500 | -7 500 |
| Förändring av avsättningar | 2 019 | 5 804 | 6 318 | 3 618 | 5 692 |
| Avskrivningar /Nedskrivningar/Utrangeringar | 21 015 | 17 878 | 17 478 | 16 572 | 13 759 |
| | 34 729 | 51 692 | 51 573 | 50 458 | 50 726 |
| Ränteintäkter | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Räntekostnader | -6 674 | -7 557 | -8 537 | -9 452 | -9 959 |
| Inkomstskatt | -781 | -4 156 | -6 947 | -4 511 | -4 680 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 27 275 | 39 980 | 36 089 | 36 495 | 36 105 |
| Förändringar i rörelsekapital | | | | | |
| Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar | -39 420 | 44 156 | -57 031 | -1 289 | 14 833 |
| Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder | 28 986 | 34 356 | -6 516 | 31 334 | 6 829 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 16 841 | 118 493 | -27 457 | 66 540 | 57 767 |

| Tkr | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Investeringsverksamheten | | | | | |
| Investering i färdigställda materiella anläggningstillgångar | -22 206 | -18 662 | -24 177 | -19 089 | -94 862 |
| Avyttring i färdigställda materiella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring av pågående nyanläggningar | -307 | -26 495 | 2 257 | -11 062 | 52 547 |
| Förändring av pågående maskiner och inventarier | 4 505 | -4 086 | -3 873 | 0 | 3 315 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -18 008 | -49 242 | -25 793 | -30 151 | -38 999 |
| Finansieringsverksamheten | | | | | |
| Upptagna lån | 1 167 | 0 | 53 250 | 0 | 0 |
| Amortering av lån | 0 | -69 250 | 0 | -63 750 | -41 771 |
| Utnyttjad del av checkräkning Malmö stad | 0 | 0 | 0 | 27 362 | 10 959 |
| Utbetald utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 | -3 647 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 1 166 | -69 250 | 53 250 | -36 388 | -34 460 |
| Förändring av likvida medel | 0 | 0 | 0 | 0 | -15 692 |
| Likvida medel vid årets början | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 962 |
| Likvida medel vid årets slut | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Noter

BFNAR 2012:1

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

NOT 1: REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Parkeringsinlösen

Bolaget redovisar från 2014 fastighetsägars parkeringsinlösen som en förutbetalad intäkt som intäktsredovisas linjärt över en period om 25 år. Jämförelsetalen har ej ändrats då fullständiga underlag härför saknas. Under tidigare år har motsvarande belopp minskat fastigheternas anskaffningsvärden.

Resultaträkningen

Bolagets intäkter består till övervägande del av månadsbaserad uthyrning av parkeringsplatser i garageanläggningar eller på tomtmarksytor samt på korttidsnyttjande av parkeringsplats enligt timtaxa. I verksamheten ingår även parkeringsövervakning och annan uppdragsverksamhet inom parkeringsområdet.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period uthyrningen avser.

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt hänförs till ned- respektive uppskrivning av anläggningstillgångar samt skillnad mellan bokförings-mässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Ränta på upplånat kapital under byggtiden liksom direkta lönekostnader för anställda projektledare aktiveras på respektive byggprojekt.

Projekteringskostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång där det bedöms klart eller sannolikt att byggnation kommer till stånd.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader har fördelats på komponenter. Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan utifrån den beräknade nyttjandeperioden. Perioderna för de olika anläggningstyperna framgår av not 8.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning.

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs. Bolaget erbjuder sina anställda möjlighet till lönevaxling.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget behåller här den legala förpliktelsen för eventuella förmåner, även om förvaltningstillgångar har reserverats för finansiering av den förmånsbestämda planen. Förvaltningstillgångar kan innefatta särskilt identifierade tillgångar i en

pensionsstiftelse och försäkringsbrev som är förvaltnings-tillgångar. För bolagets del finns förmånsbestämda pensioner hanterade och beräknade av KPA Pension.

NOT 2: UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Parkering Malmö står inför en större investeringsperiod där flera parkeringsanläggningar ska uppföras. Bolaget bedöms ha god kontroll över de ekonomiska ansträngningar dessa parkeringsanläggningar skapar.

Parkeringshuset Malmö IP har nedmonterats efter beslut av Malmö stad och förvaras för närvarande på yta i Kvarnby. Diskussioner med staden pågår om en uppsättning i Nyhamnen. Av förekommen anledning att P-huset åter ska monteras upp inom snar framtid lämnar att bolaget inte ser något nedskrivningsbehov.

För att bedöma eventuellt nedskrivningsbehov beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera nämnt kassaflöde. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en

lämplig diskonteringsränta. Under 2020 har bolaget drabbats hårt ekonomiskt av den fortsatta pågående pandemin, covid-19. På grund av nämnda risker och osäkerhet kring framtida kassaflöden har värdet på bolagets fastighetstillgångar justerats ned till 1 328 Mkr (1 779). Dock föreligger inget nedskrivningsbehov och det beräknade fastighetsvärdet bedöms rimligt.

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på bl a teknisk inkurans som kan förändra användningen av främst parkeringshusen.

Det är bolagets bedömning att med nuvarande arbetssätt och förutsättningar så har bolagets resultat nått sin maxgräns. Investering i nya anläggningar kombinerat med verksamhetsgenomlysning gällande arbetssätt och prissättningsmodeller är en förutsättning för ytterligare positiv resultatutveckling

Parkering Malmö har per den 1 december sålt lokaler i parkeringshuset Hyllie Allé. Parkering Malmö har erhållit en handpenning om 10 Mkr, vilken har redovisats som en förutbetalad intäkt i bokslutet. Resterande del av köpeskilling erhålls först om försäljningen vinner laga kraft.



NOT 3: INTÄKTER

| Tkr | 2020 | 2019 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Avtal/P-kort | 172 681 | 158 758 |
| Korttidsparkering | 112 870 | 160 935 |
| Övervakningsavtal | 253 | 1 533 |
| Kontrollavgifter | 20 465 | 19 689 |
| Övrigt | 16 174 | 12 560 |
| Summa intäkter | 322 443 | 353 475 |

NOT 4: EXTERNA KOSTNADER

| Tkr | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Hyrer och arrendekostnader | 175 590 | 189 915 |
| Reparationer och underhåll | 13 757 | 6 466 |
| Övriga externa kostnader | 38 691 | 42 375 |
| Summa externa kostnader | 228 038 | 238 756 |

NOT 5: OPERATIONELL LEASING

| Tkr |
|-----|
|-----|

Parkering Malmö leasar kontorsmaskiner enligt ett operationellt leasingavtal. Avtalet är tecknat med start 2020-01-01 med Malmö leasing AB. Leasingavtalet löper ut 2022-12-31.

Parkering Malmö leasar tjänstefordon enligt ett operationellt leasingavtal. Leasingtiderna löper mellan 36–60 månader beroende på fordonstyp. Framtida minimileasingavgifter är enligt följande:

| | Inom 1 år | år 2–5 | Summa |
|-----------------------|-----------|--------|-------|
| 31 december 2020, tkr | 1 163 | 1 683 | 2 846 |

Parkering Malmö förhyr lokaler i Hyllie med sista hyresdag 2023-12-31. Om uppsägning ej sker förlängs hyrestiden med 3 år i taget.

| | Inom 1 år | år 2–5 | Längre än 5 år | Summa |
|-----------------------|-----------|--------|----------------|--------|
| 31 december 2020, tkr | 3 354 | 13 418 | 3 354 | 20 126 |

Totala leasing-/hyreskostnader under rapportperioden uppgick till 6 923 tkr (2019: 7 141 tkr)

NOT 6: ERSÄTTNING TILL REVISORER

| Tkr | 2020 | 2019 |
|--------------------------|------------|------------|
| Grant Thornton Sweden AB | 128 | 137 |
| Malmö Stadsrevision | 54 | 72 |
| | 182 | 209 |

NOT 7: PERSONAL

| Tkr | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Antalet anställda vid årsskiftet | | |
| Kvinnor | 38 | 38 |
| Män | 39 | 39 |
| Totalt | 77 | 77 |
| Anställda vid årsskiftet omräknat i heltidstjänstgöring | | |
| Kvinnor | 37 | 37 |
| Män | 38 | 38 |
| Totalt | 75 | 75 |
| Könsfördelningen i företagsledningen är 60 % kvinnor och 40 % män. Motsvarande bland ordinarie ledamöter i styrelsen är 40 % kvinnor och 60 % män. | | |
| Löner, ersättningar och sociala kostnader | | |
| Styrelse och verkställande direktören | 934 | 1 035 |
| Anställda i övrigt | 30 664 | 30 309 |
| Totala löner och ersättningar | 31 598 | 31 344 |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 10 067 | 11 062 |
| Pensionskostnader | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 158 | 102 |
| Anställda i övrigt | 4 102 | 6 007 |
| Totala löner och ersättningar sociala avgifter och pensionskostnader | 45 924 | 48 516 |
| Övriga personalomkostnader | | |
| Friskvård, kurser, konferens etc | 120 | 1 610 |

Sågs VD upp och annan överenskommelse ej träffas har VD rätt till, utöver uppsägningslön i avgångsersättning motsvarande 6 månadslöner. Företagets totala kostnad vid uppsägning uppgår till 2 047 000 kr (nivå 2014). 12 månader, avgångsersättning motsvarande 6 månadslöner. Företagets totala kostnad vid uppsägning uppgår till 1 989 543 kr (nivå 2020).

NOT 8: AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN SAMT NEDSKRIVNINGAR

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Byggnader | Komponentavskrivning mellan 1–6,7 % |
| Markanläggningar | 5 % |
| Maskiner och inventarier | 10–20 % |

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning redovisas som obeskattad reserv respektive uppskjuten skatt.

| Tkr | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Byggnader | 13 719 | 11 960 |
| Markanläggningar | 2 166 | 1 212 |
| Maskiner och inventarier | 2 830 | 1 989 |
| Annans fastighet | 2 299 | 2 718 |
| | 21 015 | 17 878 |

NOT 9: BOKSLUTSDISPOSITIONER

| Tkr | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Förändring av ackumulerade avskrivningar utöver plan | -850 | -896 |
| Lämnat koncernbidrag | -17 000 | -20 000 |
| | -17 850 | -20 896 |

NOT 10: SKATT

| Tkr | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Aktuell skatt | 0 | -1 542 |
| Uppskjuten skattefordran på skattemässig förlust | 1 838 | 0 |
| Uppskjuten skatt på skattemässiga avdrag | -2 694 | -2 689 |
| Återförd uppskjuten skatt | 75 | 75 |
| | -781 | -4 156 |
| Resultat före skatt | 4 172 | 19 558 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 860 | 4 185 |
| Justering återförd uppskjuten skatt på skattemässiga avdrag | 0 | 0 |
| Skattefria intäkter | 0 | 0 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -79 | -30 |
| Redovisad skatt i resultaträkningen | 781 | 4 156 |
| Genomsnittlig skattesats uppgår till | 19 % | 21 % |
| Utgående uppskjuten skattefordran uppgår till | 5 502 | 3 664 |
| Utgående uppskjuten skatteskuld uppgår till | 26 123 | 23 429 |
| | 20 545 | 19 765 |

Samtliga uppskjutna skatter avser temporära skillnader på materiella anläggningstillgångar.

NOT 11: BYGGNADER OCH MARK

| Tkr | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 940 500 | 926 606 |
| Årets anskaffning | 22 206 | 13 894 |
| Utrangering byggnad | -985 | 0 |
| Utrangering mark | -9 517 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 952 205 | 940 500 |
| Ingående avskrivning enligt plan | -170 127 | -154 589 |
| Årets avskrivning | -16 452 | -15 538 |
| Återlagd avskrivning vid utrangering byggnad | 408 | |
| Återlagd avskrivning vid utrangering mark | 8 713 | 0 |
| Utgående avskrivning | -177 457 | -170 127 |
| Ingående uppskrivningar | 14 427 | 14 779 |
| Årets avskrivning på uppskrivningar | -352 | -352 |
| Utgående uppskrivningar | 14 076 | 14 427 |
| Ingående nedskrivningar | -17 036 | -17 036 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -17 036 | -17 036 |
| Utgående restvärde enligt plan | 771 786 | 767 764 |
| Härav mark | 57 071 | 57 071 |
| Under året aktiverade räntor | 461 | 561 |
| Under året ackumulerad pågående nyanläggningar | 22 206 | 13 894 |
| Ingående anskaffningsvärde | 40 955 | 14 460 |
| Nedlagt under året | 25 778 | 40 388 |
| Överfört till Byggnader och mark | -22 206 | -13 894 |
| Överfört till resultaträkning | -3 268 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde pågående nyanläggningar | 41 262 | 40 955 |
| Parkering Malmö värderar sina fastigheter genom att nuvärdesberäkna framtida betalkassaflöden, DCF-modell. Vid utgången av 2020 värderades fastigheterna enl denna modell till c:a 1 549 Mkr. I modellen har en diskonteringsränta om 5,0–5,5 % använts vid nuvärdesberäkning av framtida driftsöverskott. | | |
| Pågående nyanläggningar fördelat på följande projekt | | |
| P-hus Sege Park | 24 553 | 13 061 |
| P-hus Anna | 6 891 | 17 897 |
| P-hus Hyllie Allé | 340 | 0 |
| P-hus Malmö IP demontering | 3 641 | 3 081 |
| P-hus Godsmagasinet | 0 | 6 414 |
| P-hus Hyllie | 4 652 | 0 |
| Övrigt | 1 185 | 502 |
| Totalt | 41 262 | 40 955 |

NOT 12: MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

| Tkr | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 24 571 | 21 683 |
| Årets inköp | 0 | 2 888 |
| Utrangering | -15 857 | |
| Utgående anskaffningsvärde | 8 714 | 24 571 |
| Ingående avskrivning enligt plan | -19 807 | -18 507 |
| Årets avskrivning enligt plan | -1 421 | -1 300 |
| Återlagd avskrivning vid utrangering | 15 291 | 0 |
| Utgående avskrivning | -5 937 | -19 807 |
| Utgående restvärde enligt plan | 2 776 | 4 764 |
| Pågående investering | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 7 959 | 3 873 |
| Nedlagt under året | 0 | 4 085 |
| Överfört till resultaträkning | -4 505 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 3 454 | 7 959 |

NOT 13: INVENTARIER

| Tkr | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 7 831 | 5 950 |
| Årets inköp | 0 | 1 881 |
| Utrangerat | -2 009 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 5 822 | 7 831 |
| Ingående avskrivning enligt plan | -5 024 | -4 335 |
| Återlagd avskrivning vid utrangering | 2 009 | 0 |
| Årets avskrivning enligt plan | -843 | -689 |
| Utgående avskrivning | -3 858 | -5 024 |
| Utgående restvärde enligt plan | 1 964 | 2 807 |

NOT 14: KUNDFORDRINGAR

| Tkr | 2020 | 2019 |
|--|--------------|---------------|
| Kundfordringar (system AX), avtalsintäkter | 7 762 | 12 716 |
| Kundfordringar, kontrollavgifter, hyresinkasso | 317 | 2 035 |
| Kundfordringar (system VISMA Control) | 1 311 | 1 525 |
| | 9 390 | 16 276 |

NOT 15: FÖRUTBETALDA KOSTNADER/UPPLUPNA INTÄKTER

| Tkr | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Periodiserade fakturor avseende nästkommande år | 5 861 | 4 479 |
| Övriga upplupna intäkter | 205 | 842 |
| | 6 067 | 5 320 |

NOT 16: FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (Kr):

| | |
|---|--------------------|
| Balanserad vinst | 152 635 307 |
| Förändring uppskrivningsfond | 276 282 |
| Årets resultat | 3 391 320 |
| | 156 302 908 |
| Disponeras så att: | |
| till aktieägarna utdelas (0 kr per aktie) | 0 |
| i ny räkning överförs | 156 302 908 |

NOT 17: OBESKATTADE RESERVER

| Tkr | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Akkumulerade överavskrivningar, inventarier | 2 757 | 1 907 |
| | 2 757 | 1 907 |
| Uppskjuten skatteskuld (ej bokförd) | 590 | 420 |
| Skattesats | 21,4 % | 22,0 % |

NOT 18: FINANSIELLA SKULDER, MALMÖ STAD

| Tkr | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Reverskuld till Malmö stad, totalt | 429 229 | 428 062 |
| Belopp som förfaller till betalning inom ett år | -67 479 | -95 500 |
| Långfristig skuld | 361 750 | 332 562 |
| Belopp som förfaller till betalning 1–5 år | 361 750 | 332 562 |

NOT 19: CHECKRÄKNINGSKREDIT / AVRÄKNING MALMÖ STAD

| Tkr | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Utnyttjad checkräkningskredit / avräkning Malmö stad | 0 | 0 |
| Beviljad checkräkningskredit | 50 000 | 50 000 |

Bolagets huvudsakliga likvida medel och finansiella skulder hanteras inom Malmös stads koncernkontosystem. Formellt utgör dessa poster därför fordringar och skulder gentemot Malmö stad. För finansieringen av bolagets investeringar har Malmö stad beviljat en kreditram på sammanlagt 1 000 Mkr (600). Några säkerheter för krediterna har inte lämnats.

NOT 20: UPPLUPNA KOSTNADER/FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| Tkr | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda intäkter | 31 757 | 20 542 |
| Förutbetalda parkeringslösen | 155 696 | 124 873 |
| Arrende/hyreskostnader | 22 460 | 28 336 |
| Upplupna lönekostnader | 3 396 | 2 877 |
| Övriga upplupna kostnader | 1 842 | 1 807 |
| Totalt | 215 151 | 178 435 |

NOT 21: KONCERNUPPGIFTER

| Tkr | 2020 | 2019 |
|-----|------|------|
|-----|------|------|

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmö Stadshus AB, Org nr : 556453-9608
 Moderbolaget upprättar den största och minsta koncernredovisning bolaget ingår i.

NOT 22: INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNBOLAG

| Tkr | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Parkering Malmö har under rapportperioden haft monetära koncerninterna transaktioner om totalt belopp motsvarande tkr: | | |
| Inköp | 53 056 | 47 102 |
| Försäljning | 6 906 | 6 223 |

NOT 23: STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

| Tkr | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------|------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

NOT 24: VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Bolaget bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 fortsatt kan få en negativ effekt på företagets resultat 2021, detta då bolaget förväntas märka en minskning av korttidsparkeringsintäkter. Bolaget kan i dagsläget inte bedöma hur stor effekten kommer att vara. Bolaget följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.



Malmö 2021-03-03

CHRISTINA WESSLING
ORDFÖRANDE

JOHN EKLÖF
VICE ORDFÖRANDE

STEFAN WINQVIST

OLGA KRIVTSOVA

ALI REZA YAKHDANI

MICHAEL OLSSON
VD

Vår revisionsberättelse har avgetts 2021-03-23
Grant Thornton AB

MATS PÅLSSON
AUKTORISERAD REVISOR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, org.nr 556191-3095

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag för år 2020. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 5–17 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet ”Revisorns ansvar”. Vi är oberoende i förhållande till Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden

Annan information än årsredovisningen

Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag har valt att infoga den årsredovisning denna revisionsberättelse avser, tillsammans med revisionsberättelsen, i ett dokument som innehåller annan information. Det är företagsledningen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av information som inte inkluderar de finansiella rapporterna (sidorna 16–35) eller vår revisors rapport avseende dessa (sidorna 36–37).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång

beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan

att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bok-föring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget,

eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 mars 2021

GRANT THORNTON SWEDEN AB
MATS PÅLSSON
AUKTORISERAD REVISOR

Granskningsrapport

Till årsstämman i Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (556191-3095)
Till fullmäktige i Malmö kommun för kännedom

Jag, av fullmäktige i Malmö kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Malmö Kommuns Parkerings AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts med stöd av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för prövning och bedömning. Under året har det genomförts en särskild granskning av bolagets dataskyddsarbete.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Enligt särskilt uppdrag till lekmannarevisorn, i det generella ägardirektivet, bedömer jag att bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angetts i bolagsordningen och i ägardirektiv, liksom de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Malmö den 26 mars 2021

PIA LANDGREN
LEKMANNAREVISOR

Styrelse



CHRISTINA WESSLING
ORDFÖRANDE



JOHN EKLÖF
VICE ORDFÖRANDE



STEFAN WINQVIST
STYRELSELEDAMOT



PETER ANDERSSON
SUPPLEANT

BARBRO ERLSTRÖM
SUPPLEANT



WERNER UHLMANN
SUPPLEANT



OLGA KRIVTSOVA
STYRELSELEDAMOT



ALI REZA YAKHDANI RIAZI
STYRELSELEDAMOT



NY ORGANISATION

Från 1 januari 2021 har Parkering Malmö en ledningsgrupp som består av Michael Olsson, Magnus Andersson (Övervakningschef), Fia Sörbo, Catharina Gittje (HR-chef), Agneta Weimarsson samt adjungerad Susanne Knutson (IT-chef och tf Avdelningschef Kundenservice).



Strategisk ledningsgrupp



MICHAEL OLSSON
VD



MAGNUS ANDERSSON*
VICE VD/AVDELNINGSCHEF
TOMTMARK



FIA SÖRBO
EKONOMICHEF

CATHARINA GITTJE*
HR-ANSVARIG



AGNETA WEIMARSSON
KOMMUNIKATIONSCHEF



Operativ ledningsgrupp



MAGNUS ANDERSSON
VICE VD/AVDELNINGSCHEF
TOMTMARK



CHRISTIAN DAHLING
AVDELNINGSCHEF
EXTERNA FASTIGHETER



SUSANNE KNUTSON*
IT-CHEF & AVDELNINGSCHEF
ÖVERVAKNINGSCENTRALEN



ANNIKA JACOBSSON
AVDELNINGSCHEF
DRIFT

IRÉNE JOHANSSON
ANSVARIG
EGNA FASTIGHETER



AGNETA LUNDEROT
AVDELNINGSCHEF
KUNDCENTER



Miljöredovisning

Under 2020 har Parkering Malmö antagit 6 st övergripande miljömål, som ska vara uppfyllda vid olika milstolpar fram till 2040.



PARKERING MALMÖ SKA VARA ENERGIPOSITIVT – MÅLÅR 2030

Målet handlar om att Parkering Malmö ska producera så mycket egen energi som möjligt, använda så lite energi som möjligt i verksamheten, samt att den energi som köps in ska vara 100 % förnybar.

Elproduktion

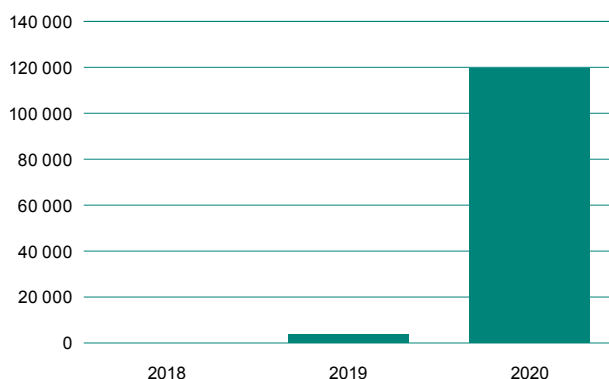
I september 2020 installerades en ny solcellsanläggning på P-huset Anna. Anläggningen är på 255 kW installerad effekt och täcker nästan hela takplanet. Sedan tidigare äger Parkering

Malmö solcellsanläggningar på P-huset Godsmagasinet, på P-huset Fullriggaren och en lite mindre anläggning på badplatsparkeringen i Västra Hamnen. Under 2021 väntas en ny solcellsanläggning byggas på P-huset Hyllie Allé och ytterligare fyra anläggningar är under planering.

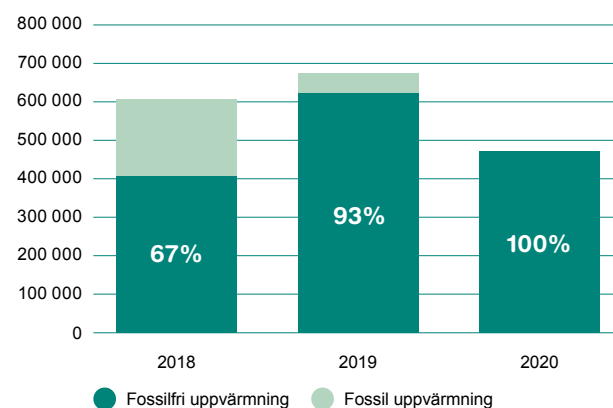
Uppvärmning

Parkering Malmö använder fjärrvärme till sina kontorslokaler och till lokaler i P-huset Hyllie. Under 2020 tecknades ett nytt avtal med E.ON som äger fjärrvärmenätet i Malmö om 100 % förnybar fjärrvärme. Uppvärmningen har minskat

Elproduktion från egna solcellsanläggningar (kWh)



Uppvärmning (kWh)





under 2020. Det beror dels på att året har varit ovanligt varmt, dels på att en fjärrvärmeuppvärmd lokal i P-huset Hyllie Allé har sålts under året.

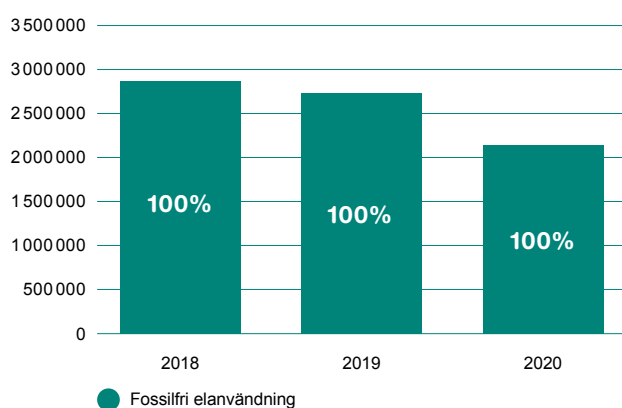
Elanvändning

Parkering Malmö köper 100 % förnybar el, både till parkeringsanläggningar och egna kontorslokaler. Elen är märkt med Bra Miljöval, det innebär att vi även ställer krav på att den förnybara elproduktionen tar hänsyn till miljö, klimat, djur, växter och människor. Den totala elanvändningen har minskat under 2020, trots att antalet laddplatser för laddning av elbilar har ökat.

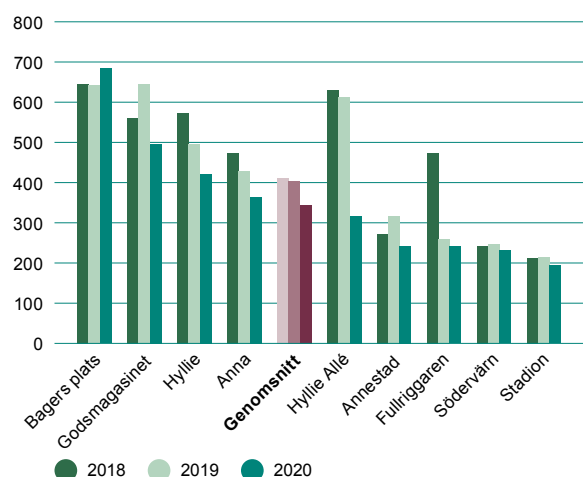
Elanvändning i P-hus

Genomsnittlig elanvändning per parkeringsplats varierar mycket mellan Parkering Malmös olika parkeringshus. Parkeringshuset Bagers plats är beläget under mark så där behövs både ventilation och belysning dygnet runt, därför är elanvändningen per plats hög. I parkeringshuset Hyllie Allé har belysningsstyrningen korrigerats under 2020 vilket har lett till att elanvändningen per plats nästan har halverats jämfört med 2019.

Elanvändning (kWh)



Elanvändning per parkeringsplats (kWh/plats)





PARKERING MALMÖS BYGGNATION SKA VARA KLIMATNEUTRAL – MÅLÅR 2030

En stor del av klimatpåverkan från parkeringshus kommer från produktionen av det material som används i byggnationen. Parkering Malmö är sedan 2019 anslutna till initiativet LFM30, Lokal färdplan för en klimatneutral bygg- och anläggningssektor i Malmö till 2030.

Under 2020 har Parkering Malmö deltagit i ett projekt finansierat av SBUF om klimatpositiva P-hus, där bolaget har gjort en klimatberäkning av P-huset Sege Park. Genom att höja kunskapen inom bolaget kring klimatpåverkan från byggnation kan bolaget ställa bättre krav i framtida upphandlingar och entreprenader.



PARKERING MALMÖ SKA VARA KLIMATNEUTRALT VAD GÄLLER TJÄNSTERESOR OCH TRANSPORTER – MÅLÅR 2020

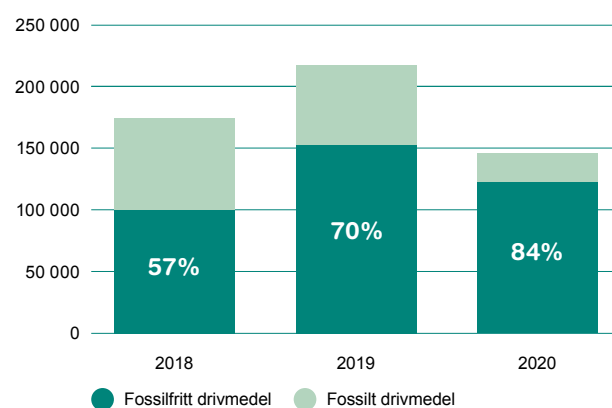
Malmö stads miljöprogram 2009-2020 anger att Malmö stads organisation ska vara klimatneutral vad gäller tjänsteresor och transporter från och med 2020.

Fordonsbränsle

Parkering Malmö har under flera år successivt uppdaterat fordonsflottan till att bestå av nästan enbart el- och gasdrivna fordon. Ett antal specialfordon finns fortfarande endast med dieselmotorer. Dessa tankas numera endast med HVO100, ett dieselbränsle som består av 100 % förnybart innehåll. Under 2020 tecknades ett nytt avtal med drivmedelsleverantören och gasen som tankas i gasbilarna består nu av 100 % fossilfri biogas. Tack vare bättre rutiner



Inköpa drivmedel (kWh)





för körning och tankning tankas gasbilarna endast med små mängder fossil bensin. Sammantaget har andelen fossilfritt drivmedel ökat från 57 % 2018 till 84 % 2020 och den totala mängden inköpt fordonsbränsle har minskat med 16 % sedan 2018 och 38 % sedan 2019.

Resvanor

Under 2020 har Parkering Malmö antagit en ny policy för resor i tjänsten. Resepolicyn anger bland annat att egen bil inte bör användas i tjänsten, att resor inom Malmö i första hand ska göras med gång, cykel eller kollektivtrafik, att inrikes resor ska göras med tåg, buss eller färja och att utrikes resor endast får göras med flyg om tidsvinsten är mer 6h jämfört med tåg.

Tack vare den nya resepolycyn, samt de förändrade resmönster som utvecklats under 2020, så har Parkering Malmös resor under 2020 varit 100 % fossilfria.

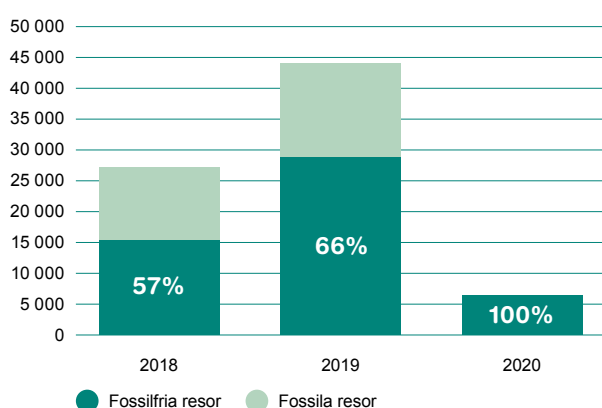
PARKERING MALMÖ SKA STÄLLA MILJÖ- OCH HÅLLBARHETSKRAV I SAMTLIGA UPPHANDLINGAR OCH INKÖP – MÅLÅR 2030

Parkering Malmö har under 2020 genomfört upphandlingar av bland annat laddboxar, entreprenader och intranät, i samtliga dessa har grundläggande miljö- och hållbarhetskrav ställs. Till 2030 är målet att ställa denna typ av krav i samtliga upphandlingar. Ambitionen är också att i vissa upphandlingar ställa mer avancerade miljö- och hållbarhetskrav. Detta gäller till exempel krav på drivmedel i byggtreprenader.

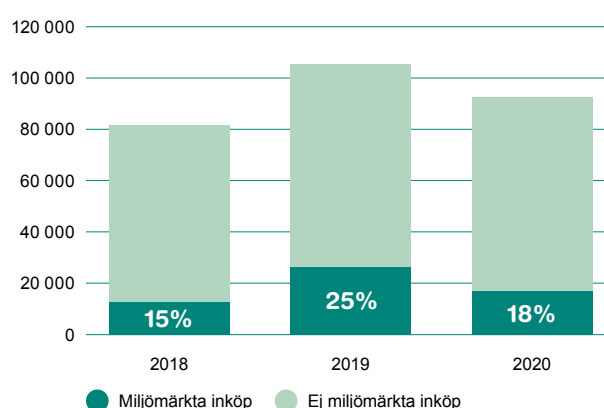
Inköp

Den totala mängden inköpt kontorsmaterial minskade med ca 14 % per anställd och totalt med ca 4,5 % under 2020. Däremot minskade andelen miljömärkta inköp till 18 %.

Resor i tjänsten (km)



Inköp av kontorsmaterial (kr)





PARKERING MALMÖS VERKSAMHET SKA GE UPPHOV TILL MINIMALA MÄNGDER RESTAVFALL – MÅLÅR 2040

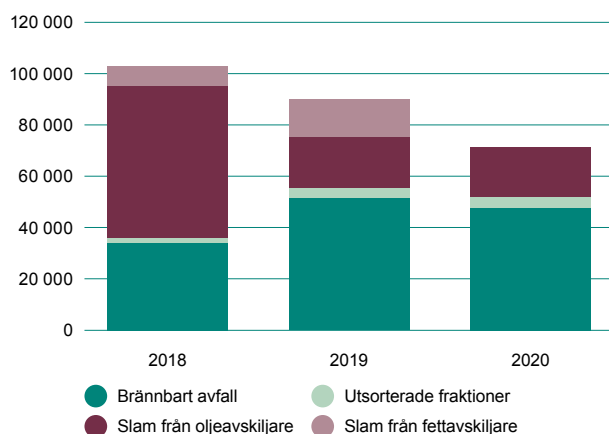
Målet innebär se till att verksamheten genererar så lite avfall som möjligt, att sortera ut så mycket avfall som möjligt för materialåtervinning samt att ta hand om kunders avfall på bästa sätt.

Avfall

I samband med byggnationen av det nya parkeringshuset i Sege Park har Parkering Malmö ställt krav på att allt avfall ska sorteras i fraktioner så att maximal materialåtervinning möjliggörs. Under 2020 har Parkering Malmö också förbättrat möjligheterna till källsortering i kontorslokalerna. Detta har kompletterats med en kampanj för minskat engångsmaterial, där matlådor av glas har köpts in för att användas vid inköp av mat för take-away till kontoret.

Under 2020 har Parkering Malmös totala avfallsmängder minskat med ca 21 %. Restauranglokalen i P-huset Godsmagasinet har inte använts av någon restaurangverksamhet under 2020 vilket förklarar de minskade mängderna slam från fettavskiljare. Genom att fortsätta arbetet med att utöka möjligheterna att sortera ut återvinningsbara fraktioner kan andelen brännbart avfall minska.

Avfallsfördelning (kg)





PARKERING MALMÖ SKA VARA EN AV MALMÖS VIKTIGASTE KOMMERSIELLA AKTÖRER FÖR HÅLLBAR MOBILITET – MÅLÅR 2030

Målet innebär att Parkering Malmö ska skapa plats för olika hållbara mobilitetslösningar i och i anknytning till parkeringsanläggningar, och skapa förutsättningar för laddning av el- och hybridfordon. Målet innebär också att Parkering Malmö ska bidra till att möjliggöra för kombinerad mobilitet, det vill säga resor med olika färdmedel.

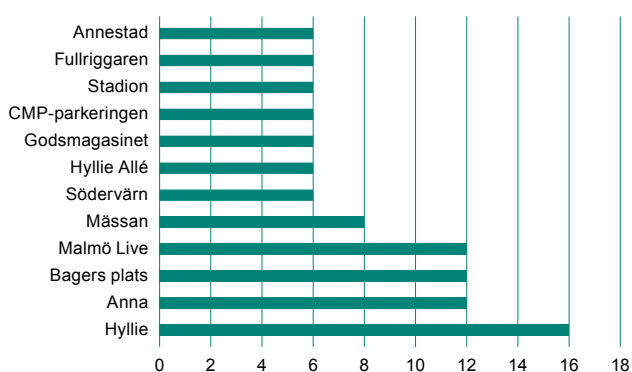
Laddplatser

Parkering Malmö hade vid utgången av 2020 108 publika laddplatser och 92 laddplatser reserverade för abonnemangskunder. Under 2020 har ett nytt koncept för laddning rullats ut och P-huset Hyllie Allé och P-huset Godsmagasinet har fått sammanlagt 18 nya laddplatser reserverade för

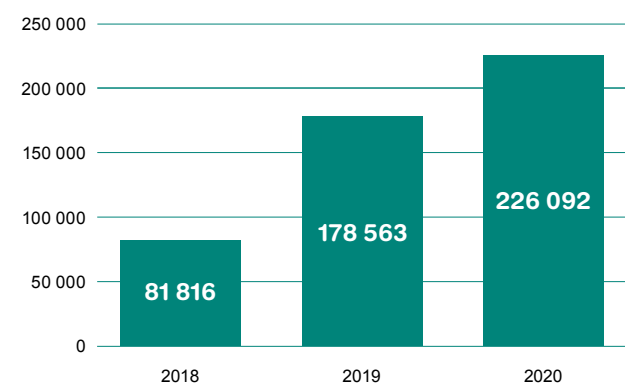
abonnemangskunder. Under 2021 fortsätter utbyggnaden av laddplatser i resten av Parkering Malmös egna parkeringshus. Dessutom planeras ett nytt affärserbjudande som innebär att Parkering Malmö ska kunna tillhandahålla laddplatser åt externa fastighetsägare.

Mängden laddad el vid laddplatserna har under 2020 ökat med ca 27 % sedan 2019, trots förändrade parkeringsmönster till följd av coronapandemin.

Publika laddplatser per parkeringshus (st)



Total mängd laddad el (kWh)





Parkering Malmö, Arenagatan 12

Box 60018, 216 10 Limhamn

Tel: 040-605 69 00

E-post: info@pmalmo.se

www.pmalmo.se