ÅRSREDOVISNING 2016

MALMÖ
Vi skapar plats.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SID
Året i korthet	4
Parkering Malmö	5
VD krönika	6
Byggnation & Förvaltning	8
Miljö och hållbarhet	12
Personal	13
Förvaltningsberättelse	15
Resultat och ställning	19
Resultaträkning	20
Balansräkning	21
Kassaflödesanalys	24
Noter	26
Revisionsberättelse	42
Granskningsrapport	45
Styrelse	46
Ledning	47

ÅRET I KORTHET

319,7 Mkr

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättning uppgick till 319,7 (295,8) Mkr.

38,7 Mkr

RÖRELSERESULTAT

Resultat efter finansiella poster uppgick till 38,7 Mkr (30,3 Mkr).

791 Mkr

TILLGÅNGAR

Totala tillgångar uppgick till 791 (796,2) Mkr.

15,7 Mkr

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekaptial 38,7 Mkr (29,2).

PARKERING MALMÖ

VÅRA UPPDRAG

Våra huvuduppdrag är att bygga och förvalta parkeringsmöjligheter i Malmö. Vi övervakar även parkering av fordon på uppdrag av fastighetsägare och kommunala bolag.

VÅRA KUNDER

Förutom de parkeringshus som drivs i egen regi har vi cirka 65 externa kunder som omfattar de flesta av de större fastighetsbolagen, ett antal bostadsrättsföreningar samt Stadsfastigheter, Fastighetskontoret och MKB.

VÅRT MILJÖTÄNK

Parkering Malmö har 23 bilar varav 19 ligger inom ramen för vad Malmö stads miljöpolicy kräver av tjänstefordon.

Investeringar börjar generera överskott

Resultatet för 2016 blev det bästa någonsin bl a med anledning av att stora investeringar börjar bära frukt. Nu väntar nya utmaningar. Malmö förtätas och vi är en viktig bricka i stadens utveckling där tillgänglighetsfrågor är av stor betydelse.

Parkering Malmös intensiva investeringsperiod 2009-2013 började ge resultat redan förra året och för 2016 blev resultatet det bästa någonsin. Årets resultat efter finansiella poster på 38,7 Mkr är 8,4 Mkr bättre än 2015 vilket är ett tecken på att de för bolaget mycket stora investeringar i nya parkeringsanläggningar, som gjordes för några år sedan, nu börjar bära frukt och genererar acceptabla avkastningsnivåer. Vårt koncept med att investera i nya exploateringsområden där vi löser parkeringsfrågan för hela området är en bra strategi för fastighetsägare som slipper bygga under egen fastighet.

ÖVERGÅNG AV VERKSAMHET

Den 1 september gick uppdraget ”Kommunal parkeringsövervakning” över till det nybildade bolaget Parkeringsövervakning i Malmö AB och med detta även halva personalstyrkan. Det första halvåret av 2016 kändes som en lång och oviss process vilket skapade oro och tog mycket energi ur organisationen, men som också i slutändan skapat förutsättningar för en spännande framtid.

PROJEKT FÖR FÖRÄNDRING

Parkering Malmös strategiska vägval kommer att förändras något med anledning av verksamhetsövergången. Under hösten 2016 beslöt vi därför att sätta igång några olika projekt av vilka merparten startas upp under första kvartalet 2017. Nedan sammanfattas en del av tankarna i våra projekt.

• Vision 2023

Nu är det dags att lägga kraft i att stärka organisationen och vart vi är på väg. Målet är här att hitta de strategiska vägval vi skall göra de kommande åren. Vägvalen skall leda till att Parkering Malmö arbetar i riktning mot några av Malmö stad uppsatta kommunfullmäktigemål och i den riktning som följer Parkering Malmös vision, uppdrag och inriktningsmål. En av de långsiktiga ambitionerna är att stärka vårt varumärke och bidra till att Malmö blir en ännu attraktivare stad att arbeta, bo och leva i.

• Framtidens p-hus i en ekologisk hållbar stad

Malmö stad arbetar starkt för miljö och hållbarhet och Parkering Malmö följer stadens ambitioner i detta arbete på olika sätt. Ett av Kommunfullmäktiges mål är att Malmö ska vara ”En ekologiskt hållbar stad. Målet är att Malmö ska försörjas med 100% förnybar energi 2030. Utveckling av en strategi för en framtida laddinfrastruktur är en viktig pusselbit i detta arbete. Bara under 2016 installerade vi 25 nya laddstationer och efterfrågan ökar stadigt.

En annan spännande del i denna utmaning är att bättre utnyttja stadens fasader och tak för att installera solceller. Vi måste fundera på hur vi kan bygga framtidens hållbara p-hus och dra riktlinjer för detta

både när det gäller konstruktion, materialval och driftskostnader. Vi måste också fundera på hur vi skall hantera våra p-hus i en framtid där kanske befintliga bilar är i trafik i större omfattning och därmed står parkerade under bertydligt kortare perioder av dygnet än vad de gör idag. Kan vi bygga på ett sätt så att det blir enklare att omvandla parkeringsytorna till annan verksamhet? Eller skall vi kanske bygga för en kortare livslängd och montera ned eller kunna flytta parkeringshus om parkeringsbehoven avtar?

• Digitala lösningar

Under 2016 har vi tampats med att lösa problemet med kortbetalning och långa transaktionstider i våra biljettautomater. I syfte att underlätta för kunden så kommer vi att satsa mer på digitala betallösningar framöver. Bl a gjordes en ny upphandling avseende SMS/APP betalning under hösten i samarbete med gatukontoret. Upphandlingen slutförs under 2017.

Vi installerade SwappAccess som är en digital betallösning i ett antal p-hus med bomsystem under slutet av 2016. Lösningen kommer att lanseras och marknadsföras med full kraft 2017.

Parkering Malmös mål är att det ska vara snabbt och enkelt för våra kunder att betala för sin parkering.

I oktober gjorde Parkering Malmös styrelse en studieresa till Holland där man sedan flera år tillbaka arbetar med digital parkeringsövervakning. Vi tittar nu på om det är möjligt för Parkering Malmö att arbeta på liknande sätt och därigenom få en mer rationell parkeringsövervakning med syfte att fler skall parkera rätt och betala för sig för den tid man parkerar.

EN UTMANANDE FRAMTID

Nu har vi ett nytt spännande år med många nya utmaningar framför oss. Vi har en kompetent organisation full av engagerade medarbetare som är redo att ta sig an ovan utmaningar.

Malmö växer och förtätas och vår investeringstakt kommer åter att ta fart. Vi är en viktig bricka i stadens utveckling av nya områden där parkeringsfrågan alltid blir en kärnfråga och tillgänglighetsfrågorna är av stor betydelse för en attraktiv stad.

Hyllie expanderar, fler p-platser behövs

Under 2016 stod P-huset Hyllie Allé med 345 platser klart och det projekteras just nu för ännu ett p-hus. Hyllie växer snabbt och enligt Malmö stads beräkningar kommer det att behövas ytterligare 4-5 parkeringshus i området inom en 5-årsperiod.

Parkering Malmö äger 10 parkeringshus i Malmö. Två av p-husen är sk temporära p-hus. Ett av dessa är nedmonterat och var tidigare placerat vid Neptuniparken där Malmö Live ligger idag. Förberedelser gjordes under 2016 för att bygga detta p-hus som en stationär anläggning i Annestad under 2017 där MKB bygger bostäder och en ny skola planeras.

Hyllie - en expanderande stadsdel

Under 2016 stod P-huset Hyllie Allé klart. P-huset har 345 p-platser i sex plan. I bottenplan kommer lokaler att färdigställas för verksamhet under 2017. Här kommer det även att vara möjligt för malmöbor att parkera sin cykel eller hyra lägenhetsförråd.

Flera bostads- och kontorshus kommer att byggas de kommande åren i området och markparkering försvinner. Enligt Malmö stads beräkningar kommer det att behövas ytterligare 4-5 p-hus i Hyllie inom en 5-årsperiod.

Flera p-hus fick ett lyft

Biltvätten Parker´s Wash lokaler i P-huset Hyllie sanerades och renoverades i början av 2016. Under året påbörjades även projekteringsarbete för betonglagningar av P-huset Anna samt upprustning av infart och trapphus.

I P-huset Stadion har investeringar gjorts i ny LED-belysning i syfte att energieffektivisera driften. Installationen kommer att göras i början av 2017.

Även området kring P-huset Fullriggaren i Västra hamnen byggs ut. Ett lägenhetshotell har byggts alldeles intill p-huset. Trappavsatserna här har sågats ner och byts ut till nya för att de ska passa gångpassagen mellan fastigheterna.

Nya avtal har tillkommit

Under 2016 har flera p-områden tillkommit, och nya avtal har skrivits med både nya och befintliga samarbetspartners. Avtalet för P-huset Trollhättan förlängdes med Skanska. P-huset Mässan i Hyllie driftsattes där avtal tecknats med Kungsleden. En ny parkeringsanläggning är också Skandiafastigheters P-huset Masthusen i Västra Hamnen som invigs den 1 april 2017. Nya områden har även tillkommit hos MKB, Stadsfastigheter, Wihlborgs, Ikano och flera bostadsrättsföreningar.

Parkering Malmö ser god potential att utveckla befintliga parkeringsplatser och anläggningar till bättre utnyttjande och bra upplevelse. Förutsättning för en kostnadseffektiv anläggning är att kunna samutnyttja parkeringsplatserna på dygnets alla timmar d v s en bra kombination av boende, kontor och andra verksamheter.

Framtida byggnationer

Framöver kommer Parkering Malmö främst att göra investeringar i områden med förtätning och tillväxt i kombination med att fler fastighetsägare föredrar att göra parkeringslösen. Att bygga ett parkeringshus är oftast en god investering på lång sikt. Det krävs emellertid både kapital och uthållighet till dess att beläggningen tagit fart. Att bygga ett parkeringshus under fel tid kan vara en flerårig förlustaffär. För privata fastighetsägare är det i många fall därför inte intressant att bygga parkeringshus på egen hand. Parkering Malmö har större möjlighet som kommunalt bolag att lägga fokus på kvalitet, långsiktigt agerande och med den finansiella uthållighet som krävs för att kunna skapa lönsamhet i denna typ av byggprojekt.

Parkering Malmös 10 parkeringshus

P-huset Hyllie
Arenagatan, ca 1 400 platser

P-huset Anna
Kaptensgatan, ca 680 platser

P-huset Bagers Plats
Nordenskiöldsgatan, ca 420 platser

P-huset Godsmagasinet
Södra Neptunigatan, ca 310 platser

P-huset Södervärn
Fritz Bauers gata, ca 1 600 platser

P-huset Fullriggaren
Östra Varvsgatan, ca 430 platser

P-huset Malmö IP
Pildammsvägen, ca 370 platser

P-huset Stadion
Eric Perssons väg, 440 platser

P-huset Hyllie Allé
Sagas gränd, 335 platser

P-huset Annestad
under uppbyggnad, 130 platser

Satsning på alternativa betalsätt

Parkering Malmö är en av de aktörer som under 2016 har startat en avveckling av mynthanteringen vilket innebär att under 2017 kommer det endast att finnas ett fåtal biljettautomater kvar där det är möjligt att betala med mynt. Anledningen är främst att hanteringen med mynttömning och uppräkning är mycket kostsam samt att kontanthanteringen riskerar fler inbrott och större skadegörelse på biljettautomaterna. En annan orsak är att Sverige under 2016 fick nya mynt som inte fungerar i befintliga biljettautomater och en investering i nya myntenheter är även den mycket kostsam.

> SATSAR PÅ DIGITALA BETALLÖSNINGAR FÖR ATT GÖRA DET ENKLARE FÖR KUNDEN.

Inte snabbast att betala med kort

Cirka 80 procent av Parkering Malmös korttidskunder betalar sin parkering med betalkort idag. Kortbetalningar medför transaktionskostnader och bankerna kräver att köp med betalkort ska ske med onlineuppkoppling direkt mot bank. Efter att kortläsare med onlineuppkoppling installerats har Parkering Malmö under året haft bekymmer med nekade kortköp och driftstörningar i biljettautomater. Dålig täckning eller långsamt mobilnät har också inneburit att kunden har fått vänta alltför länge på att få ut en biljett. Därför rekommenderar Parkering Malmö sina kunder att välja att betala för sin parkering med mobilen.

Betala med mobilen

Möjligheten att betala sin parkering med mobilen har funnits i flera år. Kunderna har varit tveksamma till att använda tjänsten då de förutom p-avgiften även fått betala en administrationsavgift. Under 2016 genomförde Parkering Malmö en ny upphandling gällande mobiltelefonparkering som är mer fördelak-

tig för Parkering Malmös kunder då de kommer att erbjudas en kostnadsneutral lösning. Kunden kommer inte längre att behöva betala en administrationsavgift för att lösa sin p-avgift på Parkering Malmös parkeringsytor.

Via mobil parkering löser kunden sin parkeringsavgift via sms, app, talsvar eller webb. Kunden slipper att stå i kö för att betala för sin parkeringsavgift i automat.Tjänsten kan användas av såväl företag, privatpersoner och besökare med internationella betalkort.

Betala digitalt

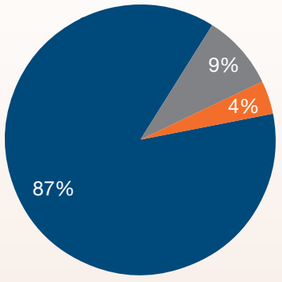
Med SwappAccess kan kunderna förenkla parkeringens förfarande. Det är en betallösning där kunden via en webbplats registrerar kunduppgifter, registreringsnummer, betalkort och önskad p-anläggning. När kunden kommer till ett parkeringshus där bomsystemet är sammankopplat till betaltjänsten startar och stoppar p-avgiften automatiskt via registreringsnummeravläsning.

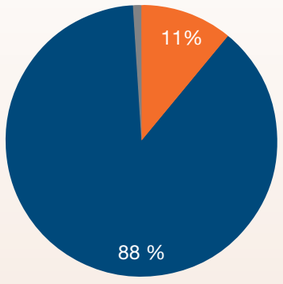
Under 2016 har Parkering Malmö investerat för att kunna ansluta fler p-hus till betaltjänsten. Swapp Access finns sedan tidigare i Triangelgaraget och P-huset Malmö Live. Under första kvartalet 2017 kommer lösningen även finnas i P-huset Anna, P-huset Södervärn, P-huset Bagers Plats, P-huset Hyllie samt i Arenagaraget.

> DIGITAL BETALLÖSNING INSTALLERAS I SJU P-HUS MED BOMSYSTEM.

ANDEL SOM BETALAR PARKERING MED MOBILEN

Parkering Malmö
4%
betalar med mobilen.

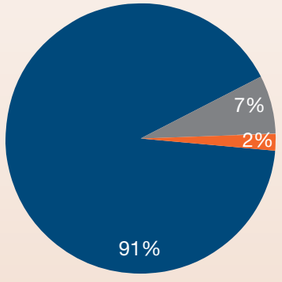


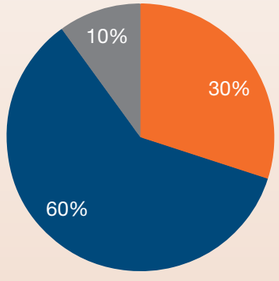


Stockholms Parkering
11%
betalar med mobilen.

Betalkort
Mynt
Mobil

Q-PARK
2%
betalar med mobilen.





Göteborgs Parkering
30%
betalar med mobilen.

MILJÖ & HÅLLBARHET

Miljöaspekter i verksamheten

Parkering Malmö ser ständigt över vilka miljöfordon som finns på marknaden. Det är viktigt att de fordon som finns att tillgå också uppfyller Malmö stads miljökrav.

Parkering Malmös miljöpolicy innehåller riktlinjer för hur bolaget kontinuerligt ska integrera miljöaspekterna i verksamheten. Genom strategiskt placerade parkeringsytor skapar vi plats för våra medborgare och kunder. Ökad tillgänglighet för parkering bidrar till minskad miljöpåverkan genom reducerad transport, söktrafik och fordonsutsläpp.

Genom att ta miljöansvar för våra fordon, transporter och körsätt ska Parkering Malmös verksamhet minska avgasutsläpp och bidra till en så liten miljöpåverkan som möjligt. Stort fokus ska läggas på miljöfrågor och förbättringsarbete inom miljöområdet. Det uppnås genom att bedriva ett kontinuerligt utvecklingsarbete, välja miljöklassade varor och verksamhetsanpassa tjänster samt att följa gällande miljölagstiftning och anvisningar.

Policyn för bolagets bilpark ur miljöhänseende lyder: ”Parkering Malmö ska välja personbilstjänstefordon i enlighet med Malmö stads krav på miljöfordon, d.v.s långsiktigt 100 procent miljöfordon. Vid val av ersättningsfordon/hyrbil ska även dessa leva upp till Malmö stads krav på miljöfordon”.

Parkering Malmö har 23 bilar varav 19 ligger inom ramen för vad Malmö stads miljöpolicy kräver av tjänstefordon. Resterande 4 bilar kommer att ersättas med miljöklassade fordon så snart leasingavtalen löper ut. Därefter ligger även dessa fordon inom ramen för Malmö stads miljöpolicy.

Parkering Malmö ser ständigt över vilka miljöfordon som finns på marknaden, viktigt är att de fordon som finns att tillgå också uppfyller Malmö stads miljökrav, samt de arbetsmiljökrav som finns för den verksamhet Parkering Malmö bedriver. Under 2015 påbörjades ett arbete att successivt implementera elbilar i fordonsparken, där verksamheten så tillåter. Detta arbete har fortsatt under 2016.

NYCKELTAL	2016	2015	2014
Elförbrukning	2 489 779 kwh	2 469 710 kwh	2 459 943 kwh
Värme	247 965	232 584 kwh	240 761 kwh
Andel miljöbilar enligt EU standard	83% (19)	91% (30)	91% (30)
Andel miljöbilar enligt Malmö stads miljöpolicy	83% (19)	12% (4)	12% (4)

PERSONAL

Fokus på övergång av verksamhet

Under 2016 skedde en verksamhetsövergång av uppdraget ”Kommunal parkeringsövervakning”. Processen blev lång och mycket fokus har lagts på att dämpa personalens oro.

Parkering Malmö var fram till den 31 augusti ett företag med uppdrag som kombinerar både service och myndighetsutövning. Den 1 september bildade Malmö stad ett nytt bolag, Parkeringsövervakning i Malmö AB för uppdraget ”Kommunal parkrerings-övervakning” och en verksamhetsövergång sker. Parkering Malmö har fram till den 31/8, 115 (132) anställda. Från den 1/9 var antalet anställda 65 varav 33 kvinnor och 32 män. Personalen består av parkeringsvakter, servicetekniker, fastighetsskötare och tjänstemän.

Arbetsmiljö

Under 2016 låg fokus på den process som ledde fram till verksamhetsövergången och att försöka dämpa den oro som fanns bland personalen.

Arbetet med att förbättra arbetsmiljön för parkeringsvakterna, både vad gäller stöd och utrustning, är alltid i fokus. Parkeringsvakterna har i dag bra utrustning och redskap för att säkerställa en godtagbar säkerhetssituation. Arbetet med säkerhetsfrågor sker i samarbete med personalen. Vid eventuella incidenter har Parkering Malmö säkerställt både omhändertagandet och ett förebyggande arbete genom ett väl utvecklat incidentrapporteringssystem.

Rekrytering

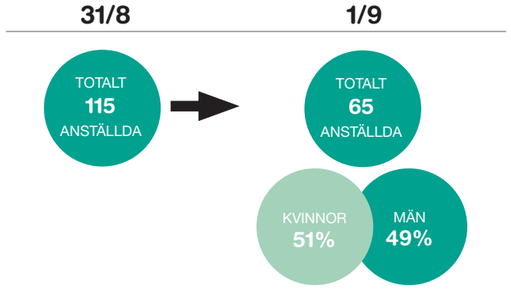
Under hösten 2016 rekryterade Parkering Malmö personal till Teknikavdelningen, Tomtmarksavdelningen samt till Kundcenter. Ett gediget arbete som resulterade i många nya och kompetenta medarbetare. När bolaget är i behov av nyrekrytering intervjuas den sökande vid två tillfällen. Referenstagning sker mellan de två intervjutillfällena.

Personalutveckling

Alla medarbetare har ett medarbetarsamtal på hösten och ett lönesamtal under våren. Parkering Malmö arbetar med individuella utvecklingsplaner som tas fram av chef och medarbetare tillsammans. Företaget uppmuntrar även kompetensutveckling. Under 2016 satsades det inte på utbildning i samma utsträckning med anledning av processen kring verksamhetsövergången.

Sjukfrånvaro

2016 var den totala sjukfrånvaron 6,05 (5,07) procent, varav 2,65 (2,91) procent utgjorde korttidsfrånvaro. Under första delen av 2016 var korttidssjukfrånvaron hög. En bidragande orsak till detta tror vi var den oro som personalen upplevde pga den osäkerhet för framtiden som rådde innan verksamhetsövergången skedde.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Malmö kommuns parkerings AB, (Parkering Malmö, org. nr 556191-3095), bildades 1976 och är ett helägt kommunalt bolag med vid årsskiftet ca 64 (123) anställda (beräknat som årstjänster), varav 33 kvinnor (57) och en omsättning på 320 Mkr (296).

Parkering Malmös uppdrag kan sammanfattas enligt nedan:

- FÖRVALTA
  Parkering Malmö ska erbjuda kunden parkering i trygga, välskötta och välkomnande anläggningar oavsett om de är egenägda eller arrenderas av annan.

- BYGGA
  I enlighet med Malmö stads utveckling ska Parkering Malmö tillgodose stadens parkeringsbehov.

- MILJÖPROFILERA
  Tillsammans med Malmö stad ska Parkering Malmö ta aktivt ansvar för frågorna om miljöhänsyn och hållbar utveckling.

De viktigaste händelserna faller väl in under de fokusområden vi i budgeten beslutade att lägga tonvikten på.

Beläggningsutveckling och kostnadseffektiva lösningar

Detta fokusområde har haft mycket god måluppfyllelse då Parkering Malmö levererar sitt bästa resultat någonsin mycket tack vare stor beläggningsförbättring i egna anläggningar samt minskade kostnader i verksamheten.

Kundvänligare betallösningar och minskad mynthantering

Detta arbete har pågått under året. Ny upphandling tillsammans med gatukontoret avseende SMS/APP betalning påbörjades under hösten och verkställs kvartal 1 2017.
Införande av SwappAccess betalning (automatisk kortbetalning för registrerade kunder) i merparten av våra bomsystem pågår.

Bättre arbetsmiljö och högre frisknärvaro

Oron under första halvåret pga av osäkerheten kring framtiden avseende uppdraget ”kommunal parkeringsövervakning” innebar ökad sjukfrånvaro och många som slutade. Sista kvartalet 2016 förbättrades läget. Flytten till Hyllie har varit positiv ur arbetsmiljösynpunkt.

Flytten till Hyllie skall leda till ett större samarbete mellan verksamheterna

Bra måluppfyllelse avseende idag befintliga verksamheter i Parkering Malmö. Bolagsuppdelningen innebar å andra sidan ett minskat samarbete inom andra områden.

Resultat och framtiden

Om 2015 resultatmässigt var ett stort steg framåt så är 2016 ett ännu större steg i rätt riktning. Årets resultat visar ett överskott om 28,8 Mkr före bokslutsdispositioner och skatt. För 2017 budgeteras ett överskott om 25,2 Mkr.

Skillnaden mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning på byggnader medför uppskjuten skatt om 2,8 Mkr (2,6).

RESULTATRÄKNINGEN

Rörelseintäkter

Nettoomsättningen har ökat med 24 Mkr (8,0 %) under 2016 jämfört med 2015. Största delen av ökningen är en kombination av fortsatt bättre beläggning i nya egna parkeringsanläggningar och ökat antal arrendeavtal. Malmö Live, Emporia samt Triangelgaraget har fortsatt bidragit positivt i den ökade nettoomsättningen.

Rörelsekostnader

Kostnaderna för hyror och arrenden uppgick till 155,6 Mkr (131,8 Mkr), en ökning med ca 18 % eller 23,8 Mkr. Övriga externa kostnader minskade med 2,6 % eller 1,5 Mkr jämfört med 2015.

Personalkostnaderna minskade under 2016 med 12 % (1,3 %) eller 7,3 Mkr (0,8 Mkr). Minskningen beror främst på att det kommunala parkeringsuppdraget övergick till eget kommunalt bolag under året vilket medförde att personalstyrkan kraftigt minskade.

Avskrivningar

Parkering Malmö delar upp sina byggnader i komponenter som erhåller olika avskrivningsperioder baserade på kvarvarande ekonomisk och teknisk livslängd.

Avskrivningar avseende byggnader uppgick till 9,8 Mkr vilket är i stort sett oförändrat jämfört med 2015 (9,5).

Avskrivningar för maskiner, inventarier samt markanläggningar uppgick till 4,0 (3,3) Mkr vilket är en ökning om 21 %. Ökningen beror främst på ökade inköp av bl a parkeringsutrustning.

Resultat

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt är 28,8 Mkr (17,2 Mkr). Förutom förbättrat rörelseresultat har räntekostnaderna sjunkit med 3,2 Mkr jämfört med 2015.

BALANSRÄKNINGEN

Soliditet

Det egna kapitalet utgör 15,6 % (13,9%) av det totala kapitalet, efter justering för obeskattade reserver.

Likviditet

Parkering Malmö har beviljats en kreditram om max. 600 Mkr från kommunens Internbank som på bokslutsdagen utnyttjats motsvarande 508,8 Mkr (550).

Framtida investeringsbehov

Investeringstakten avtog 2016 med att det nya parkeringshuset i Hyllie färdigställdes. Under 2017 planeras ingen ny byggnation av parkeringshus. Dock kommer det för tillfället nedmonterade parkeringshuset Neptun att åter tas i drift, nu med placering i Annestad i utkanten av Malmö. Investeringarna hanteras inom befintlig låneram om 600 Mkr.

Framtida utveckling

De senaste årens kraftiga investeringar har inneburit stigande belåning i samma takt. Dock sjönk belåningen något under 2015, vilket fortsatte under 2016, genom starkare kassaflöde kunde extra amorteringar göras. Kassaflödet har stärkts dels genom kostnadsbesparingar och ökade intäkter dels genom inbetalda parkeringsinlösen.

Parkering Malmö värderar sina parkeringshus genom att nuvärdesberäkna framtida betalkassaflöden, DCF-modell. Vid utgången av 2016 värderades parkeringshusen till 1 277 Mkr. Bokfört värde 759 Mkr. Belåningsgraden var vid detta tillfälle ca 40,7 % (52,4).

Parkering Malmö gynnas av det för närvarande låga ränteläget på kreditmarknaden. Under 2017 ska krediter motsvarande 118 Mkr ränteomsättas. Under 2016 var motsvarande volym 140 Mkr. Parkering Malmö bedömer att dessa ränteomsättningar kommer att bidra positivt. Fortsätter den positiva trenden med ökad beläggningsgrad i nya parkeringsanläggningar kommer även detta att lämna positiva avtryck i resultatutvecklingen för Parkering Malmö.

BOLAGSSTYRNING

Styrdokument

Parkering Malmö ägs till 100 % av koncernen Malmö Stadshus AB (Org nr 556453-9608). Koncernmoderns ägare är Malmö stad. Verksamheten styrs av regler i såväl kommunallagen (KL) som aktiebolagslagen (ABL). Senaste justering av företagets bolagsordning, som reglerar ramarna för verksamheten, tillsammans med generella och särskilda ägardirektiv gjordes 2013.

Styrelsen

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Malmö och speglar dess partipolitiska sammansättning. Styrelsen väljs för hela mandatperioden, det vill säga från

första ordinarie årsstämma efter valet till kommunfullmäktige till första ordinarie årsstämma efter nästa val till kommunfullmäktige. Styrelsen utser och entledigar verkställande direktör. Styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret avhållit 6 protokollförda sammanträden. Följande huvudärenden avhandlades: årsbokslut, tertialrapport 1, tertialrapport 2, strategi och budget.

Verkställande direktör

Verkställande direktören rapporterar till styrelsen och lämnar vid varje sammanträde en rapport som bland annat behandlar utvecklingen av verksamheten och uppföljning av tidigare beslut i styrelsen.

Ledning

För övergripande styrning av verksamheten har under 2016 funnits en ledningsgrupp bestående av 8 personer. Utöver VD, cheferna för Teknik, Ekonomi, Försäljning, Personal, Kundcenter, Tomtmark samt IT (Gatumark t.o.m 31/8-2016).

Ersättning till styrelse och ledning

Arvodering av styrelsen sker i enlighet med kommunfullmäktiges principer och fastställs av årsstämman. Lön och ersättning till VD utgår med fasta belopp och beslutas av styrelsen efter samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott i Malmö. Ersättning för chefspersoner närmast underställda VD beslutas av VD.

Revisorer

Revisorerna väljs av stämman för hela mandatperioden, det vill säga från första ordinarie årsstämma efter valet till kommunfullmäktige till första ordinarie årsstämma efter nästa val till kommunfullmäktige. Lekmannarevisorerna är liksom ledamöterna i styrelsen politiker som väljs av kommunfullmäktige för hela mandatperioden. Uppdraget, som är reglerat i både kommunallagen (KL) och aktiebolagslagen (ABL), är att granska om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt sätt samt håller sig inom de av ägarna beslutade kommunala befogenheter. Uppdraget är även att granska om bolaget från ekonomisk synpunkt sköts på ett tillfredställande sätt gentemot ägarens beslut och direktiv samt om den interna kontrollen är tillräcklig. Lekmannarevisorerna biträds av Malmö stadsrevision.

Intern kontroll

Styrelsen ansvarar enligt aktiebolagslagen (ABL) för den interna kontrollen. Detta innebär att styrelsen ska se till att bolagets organisation är utformad så att bokföring, medelsförvaltning och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Intern kontroll ska även upplysa om avtalsupphandling sker i rätt tid, ingångna avtals lönsamhet, bolagets personrisk d.v.s. hur känsligt bolaget är om nyckelpersoner lämnar bolaget etc.

Målet med den interna kontrollen är att säkerställa att bolagets resurser används på det sätt som företagsledningen avsett samt att bolagsrisker hålls på en kontrollerad nivå. Kontrollmiljön är central för den interna kontrollen.

Styrelsen har i sin arbetsordning klarlagt beslutsdelegering till VD och ledning. Inom bolaget finns också dokumenterat hur beslutsmandat, attest, undertecknande av avtal med mera är organiserat. Styrelsen har beslutat om system för intern kontroll och årlig kontrollplan.

Ett prioriterat område inom intern kontroll 2016 har fortsatt varit att säkerställa rutiner avseende direktupphandling. Även uppsättning av rutiner och organisation kring LOU (Lag om Offentlig Upphandling) har varit ett viktigt område under 2016. Arbetet med att begränsa antalet parkeringsautomater som accepterar myntbetalning har fortlöpt under året. Vid utgången av 2016 kvarstod endast 20 parkeringsautomater, av totalt 210, som accepterade myntbetalning. Detta innebär avsevärt lägre rånrisk samt mindre miljöbelastning genom färre mynttransporter.

UPPFÖLJNING AV STYRDOKUMENT

Ägardirektiv

Parkering Malmö har att lyda efter bolagsordning samt både generella och särskilda ägardirektiv. De generella ägardirektiven gäller samtliga av kommunen helägda bolag. De särskilda ägardirektiven är speciellt utformade för bolaget.

Parkering Malmö har till uppgift att upplåta parkeringsplatser, bedriva parkeringsövervakning samt lämna teknisk service i anslutning till verksamheten.

Bolagets uppgift är även att förvärva, uppföra och förvalta parkeringsanläggningar, samt att bedriva annan direkt anknuten verksamhet. Verksamheten ska bedrivas i nära samarbete med berörda instanser inom Malmö stad.

Bolagets syfte är således att, i enlighet med lokaliserings och likställighetsprinciperna i kommunallagen (KL), tillgodose det kommunala behovet av tillkomsten och förvaltningen av parkeringsytor inom Malmö stad.

Parkering Malmö har under de senaste åren färdigställt fem nya parkeringshus på uppdrag av Malmö stad. Det senaste, Hyllie Allé, färdigställdes under 2016 och innehåller 350 platser. Under 2016 påbörjades även arbetet med att återmontera ett tidigare nedmonterat parkeringshus. Detta arbete kommer att slutföras under 2017.

Genom förvärv, och hyresavtal, av parkeringsytor är det Parkering Malmös strävan att ytterligare kunna påverka, utveckla och säkerställa att Malmö stads medborgare och besökare möts av trygga och välkomnande parkeringsytor. Parkering Malmö förvaltar idag ca 44 500 parkeringsplatser inom Malmö stad.

Under 2016 övergick det kommunala parkeringsövervakningsuppdraget i eget kommunalt bolag, Parkeringsövervakning i Malmö AB. Övergången skedde 1 september. Detta uppdrag innehöll tre delar: parkeringsövervakning, fordonsflytt samt biljettservice.

Parkering Malmö ska bereda kommunfullmäktige i Malmö möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse fattas.

Miljö

Parkering Malmös miljöpolicy innehåller riktlinjer för hur bolaget kontinuerligt ska integrera miljöaspekterna i verksamheten. Genom strategiskt placerade parkeringsytor skapar vi plats för våra medborgare och kunder. Ökad tillgänglighet för parkering bidrar till minskad miljöpåverkan genom reducerad transport, söktrafik och fordonsutsläpp.

Genom att ta miljöansvar för våra fordon, transporter och körsätt ska Parkering Malmös verksamhet minska avgasutsläpp och bidra till en så liten miljöpåverkan som möjligt. Stort fokus ska läggas på miljöfrågor och förbättringsarbete inom miljöområdet. Det uppnås genom att bedriva ett kontinuerligt utvecklingsarbete, välja miljöklassade varor och verksamhetsanpassa tjänster samt att följa gällande miljölagstiftning och anvisningar.

Fordonspark

Policyn för bolagets bilpark ur miljöhänseende lyder:

”Parkering Malmö ska välja personbilstjänstefordon i enlighet med Malmö stads krav på miljöfordon, d.v.s långsiktigt 100 procent miljöfordon. Vid val av ersättningsfordon/hyrbil ska även dessa leva upp till Malmö stads krav på miljöfordon”.

Parkering Malmö har 23 bilar varav 19 ligger inom ramen för vad Malmö stads miljöpolicy kräver av tjänstefordon. Resterande 4 bilar kommer att ersättas med miljöklassade fordon så snart leasingavtalen löper ut. Därefter ligger även dessa fordon inom ramen för Malmö stads miljöpolicy.

Parkering Malmö ser ständigt över vilka miljöfordon som finns på marknaden, viktigt är att de fordon som finns att tillgå också uppfyller Malmö stads miljökrav, samt de arbetsmiljökrav som finns för den verksamhet Parkering Malmö bedriver. Under 2015 påbörjades ett arbete att successivt implementera elbilar i fordonsparken, där verksamheten så tillåter. Detta arbete har fortsatt under 2016.

Våra parkeringsanläggningar

Parkering Malmö arbetar alltid efter sin miljöpolicy när nya anläggningar produceras. Parkering Malmö arbetar aktivt för att underlätta samordning och skapa smidighet mellan olika kommunikationsmedel, såväl i innerstan som när man ska ta sig ut från stadskärnan.

Styrelsen för Parkering Malmö anser att bolaget följt de lagrum och regelverk som styr ett aktiebolag (ABL) samt uppfyllt bolagets ändamål och verksamhetsmål enligt bolagsordning och ägardirektiv.

Verksamheten bedrivs utifrån de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

UTVECKLING AV BOLAGETS RESULTAT OCH STÄLLNING

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	319 702	295 788	273 831	255 232	238 417
Resultat efter finasiella poster	28 834	17 187	8 073	12 315	-16 425
Totala tillgångar	790 971	796 255	763 074	737 313	781 964
Justerat kapital	123 653	110 731	99 645	94 285	84 753
Soliditet	15,6%	13,9%	13,1%	12,8%	10,8%
Investeringar (+)/avyttringar (-) netto	38 999	65 294	22 451	-26 953	35 434
Antal anställda	98	132	134	136	121

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (Kr):

Balanserad vinst	91 173 206
Förändring uppskrivningsfond	274 217
Årets resultat	16 265 165
	107 712 588

Disponeras så att

Till aktieägaran utdelas (1 495 per aktie)	0
I ny räkning överförs	**107 712 588**

Allmänt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.
Om inte annat framgår anges samtliga belopp i kkr.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2016	2015
Nettoomsättning	3, 22	319 702	295 788
Aktiverat arbete för egen räkning		1 199	624
		320 902	**296 606**
Externa kostnader	4, 5, 6, 22	-214 405	-192 140
Personalkostnader	7	-53 962	-61 271
Avskrivn./nedskrivn. anläggningstillgångar	8	-13 507	-12 869
		-282 126	**-266 280**
Rörelseresultat		**38 775**	**30 325**
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		18	28
Räntekostnader		-9 959	-13 166
Resultat efter finansiella poster		**28 834**	**17 187**
Bokslutsdispositioner	9	-7 889	-5 794
Årets skatt	10	-4 680	-2 585
Redovisat resultat		**16 265**	**8 808**

BALANSRÄKNING

	NOT	2016	2015
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	758 892	680 149
Pågående byggnation	11	5 655	58 203
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	3 898	3 584
Inventarier	13	2 544	3 814
Summa anläggningstillgångar		**770 990**	**745 749**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	14	8 462	17 232
Fordran hos moderbolag		0	4 358
Övriga fordringar		5 592	6 584
Skattefordran	10	0	2 639
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	15	5 927	4 001
		19 981	**34 814**
Kassa och bank	19	**0**	15 692
Summa omsättningstillgångar		**19 981**	**50 506**
Summa tillgångar		**790 971**	**796 255**

BALANSRÄKNING

	NOT	2016	2015
EGET KAPITAL, AVSÄTTNING OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2 500 aktier á 1 000 kr)		2 500	2 500
Reservfond		500	500
Uppskrivningsfond		12 076	12 350
		15 076	**15 350**
Fritt eget kapital	16		
Balanserad vinst		91 446	86 011
Årets resultat		16 265	8 808
		107 712	**94 819**
Summa eget kapital		**122 788**	**110 169**
Obeskattade reserver	17	**1 110**	**721**
Avsättningar			
Avsättning pensioner och liknande förpliktelser		21 547	18 590
Uppskjuten skatt		9 083	6 348
		30 630	**24 938**

BALANSRÄKNING

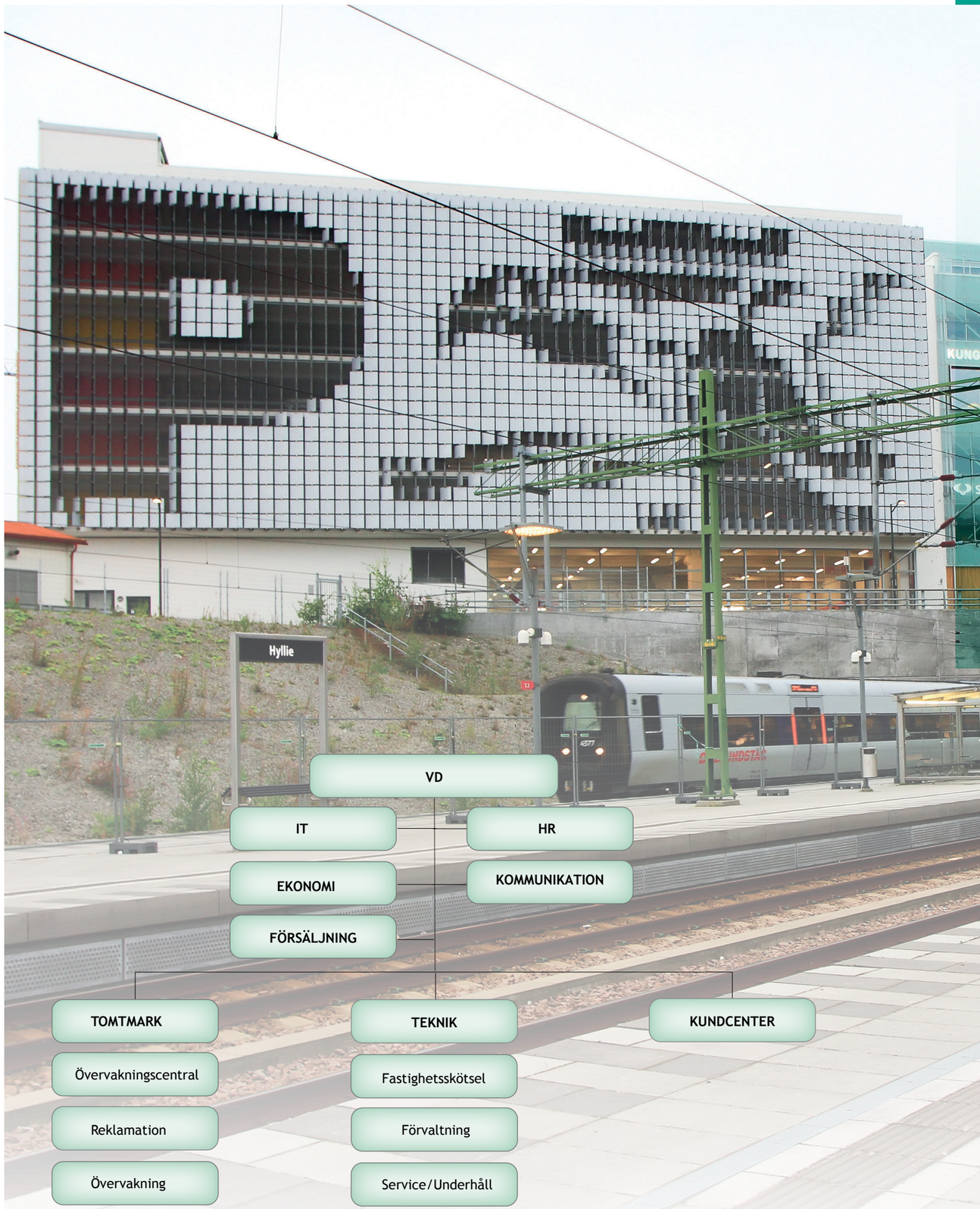
	NOT	2016	2015
EGET KAPITAL, AVSÄTTNING OCH SKULDER, forts.			
Skulder			
Långfristiga skulder			
Reversskulder till Malmö stad	18	466 041	506 250
		466 041	**506 250**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld, Malmö stad	18	41 771	43 333
Leverantörsskulder		10 718	27 891
Skuld till Malmö stad samt ?	19	18 459	5 587
Aktuella skatteskulder		1 004	0
Övriga skulder		3 358	888
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	20	95 093	76 479
		170 403	**154 177**
Summa skulder		**636 444**	**660 427**
Summa Eget Kapital, avsättningar och skulder		**790 971**	**796 255**
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
SOLIDITET		15,6%	13,9%
RÖRELSEKAPITAL		11,7%	33%
Avkastning eget kapital		23,3%	15,5%

KASSAFLÖDESANALYS

	2016	2015	2014	2013	2012
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	38 775	30 325	23 268	29 026	-227
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet					
Bokförd realisationsvinst	0	0	0	-12 519	0
Koncernbidrag -/aktieägartillskott +	-7 500	-1 229			
Förändring av avsättningar	5 692	2 961	5 223	4 115	676
Avskrivningar /Nedskrivningar/Utrangeringar	13 759	12 869	12 769	14 274	39 557
	50 726	**44 927**	**41 260**	**34 896**	**40 007**
Ränteintäkter	18	28	16	38	23
Räntekostnader	-9 959	-13 167	-15 210	-16 749	-16 221
Inkomstskatt	-4 680	-2 585	-2 171	-2 491	-201
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**36 105**	**29 202**	**23 896**	**15 694**	**23 607**
Förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar	14 833	5 650	8 765	10 405	-26 104
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	6 829	25 755	29 422	-65 819	42 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**57 767**	**60 607**	**62 083**	**-39 721**	**40 037**

KASSAFLÖDESANALYS

	2016	2015	2014	2013	2012
Investeringsverksamheten					
Investering i färdigställda materiella anläggningstillg.		-30 430	-13 233	-50 940	-220 501
Avyttring i färdigställda materiella anläggningstillg.	0	0	0	46 643	0
Förändring av pågående nyanläggningar	52 547	-31 550	-9 218	31 250	185 067
Förändring av pågående maskiner och inventarier	3 315	-3 315	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-38 999**	**-65 294**	**-22 451**	**26 953**	**-35 434**
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	0	0	71 667	40 000	45 000
Amortering av lån	-41 771	-6 667	-70 000	-48 334	-38 750
Utnyttjad del av checkräkning Malmö stad	10 959	0	-15 565	15 565	0
Utbetald utdelning	-3 647	-2 240	-887	0	-1 090
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-34 460**	**-8 907**	**-14 785**	**7 231**	**5 159**
Förändring av likvida medel	**-15 692**	**-13 594**	**24 846**	**-5 536**	**9 762**
Likvida medel vid årets början	15 692	29 286	4 441	9 977	215
Likvida medel vid årets slut	0	15 692	29 286	4 441	9 977



NOTER

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

NOT 1 - REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Parkeringsinlösen

Bolaget redovisar från 2014 fastighetsägares parkeringsinlösen som en förutbetald intäkt som intäktsredovisas linjärt över en period om 25 år.

Jämförelsetalen har ej ändrats då fullständiga underlag härför saknas.

Under tidigare år har motsvarande belopp minskat fastigheternas anskaffningsvärden.

Resultaträkningen

Bolagets intäkter består till övervägande del av månadsbaserad uthyrning av parkeringsplatser i garageanläggningar eller på tomtmarksytor samt på korttidsnyttjande av parkeringsplats enligt timtaxa. I verksamheten ingår även parkeringsövervakning och annan uppdragsverksamhet inom parkeringsområdet.

ntäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period uthyrningen avser.

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden. Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt hänför sig till ned- resp uppskrivning av anläggningstillgångar samt skillnad mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inkl utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande. Ränta på upplånat kapital under byggtiden liksom direkta lönekostnader för anställda projektledare aktiveras på respektive byggprojekt. Projekteringskostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång där det bedöms klart eller sannolikt att byggnation kommer till stånd. Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader har fördelats på komponenter. Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan utifrån den beräknade nyttjandeperioden. Perioderna för de olika anläggningstyperna framgår av not 8. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs. För bolagets del på detta område finns endast en mindre löneväxlad avgift för VD. Bolaget erbjuder sina anställda möjlighet till löneväxling.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget behåller här den legala förpliktelsen för eventuella förmåner, även om förvaltningstillgångar har reserverats för finansiering av den förmånsbestämda planen. Förvaltningstillgångar kan innefatta särskilt identifierade tillgångar i en pensionsstiftelse och försäkringsbrev som är förvaltningstillgångar. För bolagets del finns förmånsbestämda pensioner hanterade och beräknade av KPA Pension.

NOT 2 - UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Parkering Malmö har haft en rättstvist mot en tidigare anställd hos Malmö Industrivakter avseende förskingring. Dom har avkunnats i ärendet med fängelsestraff som påföljd för anklagad. Vid händelse att ekonomiska värden kan återtas sker bokning av dessa under Övriga intäkter.

Vid byggstart av nytt parkeringshus i Hyllie saknades erforderligt startbesked. Parkering Malmö har för ändamålet anlitat konsult som i sin handläggning av ärendet underlåtit att inhämta erforderligt startbesked. Det är Parkering Malmös bedömning att eventuellt vite kan delegeras anlitad konsult, men reservering har gjorts.

Under 2016 (31/8) övergick det kommunala parkeringsövervakningsuppdraget till nytt helägt kommunalt bolag, Parkeringsövervakning i Malmö AB.

Bolagets bedömning är att den ekonomiska konsekvensen av övergången är marginell.

För att bedöma eventuellt nedskrivningsbehov beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera nämnt kassaflöde. Osäkerheten ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta. Bolagets bedömning är att beräknat fastighetsvärde om ca 1277 Mkr är rimligt.

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på bl a teknisk.

Inkurans som kan förändra användningen av främst parkeringshusen.

Bland kundfordringar ingår en post avseende påförda ännu ej betalda kontrollavgifter. Dessa har upptagits till belopp motsvarande inkassobolagets värdering. Därutöver har en uppskattad reservation gjorts av förfallna fordringar baserat på historiskt utfall Det upptagna beloppet förutsätter att inkassobolagets bedömning är korrekt.

NOTER

NOT 3 - INTÄKTER

	2016	2015
Avtal/P-kort	127 156	113 419
Parkeringsautomater	136 672	118 345
Övervakningsavtal	19 442	33 617
Kontrollavgifter	21 386	18 833
Övrigt	15 047	11 615
Summa Intäkter	**319 702**	**295 788**

NOT 4 - EXTERNA KOSTNADER

	2016	2015
Hyror och arrendekostnader	155 570	131 793
Reparationer och underhåll	5 618	4 487
Övriga externa kostnader	53 218	55 860
Summa externa kostnader	**214 405**	**192 140**

NOT 5 - OPERATIONELL LEASING

Parkering Malmö leasar kontorsmaskiner enligt ett operationellt leasingavtal. Leasingavtalet löper ut 2019-12-31. Parkering Malmö leasar tjänstefordon enligt ett operationellt leasingavtal. Leasingtiderna löper mellan 36-60 månader beroende på fordonstyp. Framtida minimileasingavgifter är enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år		Summa
31 december 2016, tkr	**1 035**	**2 720**		**3 755**

Parkering Malmö förhyr lokaler i Hyllie med sista hyresdag 2023-12-31. Om uppsägning ej sker förlängs hyrestiden med tre år i taget.

	Inom 1 år	1-5 år	Längre än 5 år	Summa
31 december 2016, tkr	**4 549**	**18 196**	**9 098**	**31 843**

Totala leasing-/hyreskostnader under rapportperioden uppgick till 6 378 tkr (2015: 5 762 tkr).

NOT 6 - ERSÄTTNING TILL REVISORER

	2016	2015
Revisionsuppdrag Ernst & Young	68	85
Revisionsuppdrag Grant Thornton	0	61
Lekmannarevisorer	7	7
Malmö Stadsrevision som biträde till lekmannarevisorerna	59	48
	134	**201**

NOTER

NOT 7 - PERSONAL

	2016	2015
Medelantalet anställda		
Kvinnor	47	61
Män	51	71
Totalt	**98**	**132**

Medelantalet anställda omräknat i heltidstjänstgöring		
Kvinnor	33	57
Män	31	66
Totalt	**64**	**123**

Könsfördelningen i företagsledningen är 50 % kvinnor och 50 % män. Motsvarande bland ordinarie ledamöter i styrelsen är 38 % kvinnor och 62 % män.

	2016	2015
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Styrelse och verkställande direktören	1 180	1 102
Anställda i övrigt	33 169	41 121
Totala löner och ersättningar	**34 349**	**42 224**
Sociala avgifter enligt lag och avtal	12 135	14 046
Pensionskostnader		
Styrelse och verkställande direktör	76	70
Anställda i övrigt	5 718	3 704
Totala löner och ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	**52 278**	**60 043**

NOT 7 - PERSONAL, FORTS.

	2016	2015
Övriga personalkostnader		
Friskvård, kurser, konferens etc.	1 684	1 228

Sägs VD upp och annan överenskommelse ej träffas har VD rätt till, utöver uppsägningslön i 12 månader, avgångsersättning motsvarande 6 månadslöner. Företagets totala kostnad vid uppsägning uppgår till 2 113 000 kr (nivå 2016).

NOT 8 - AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN SAMT NEDSKRIVNINGAR

Byggnader	Komponentavskrivning mellan 1-6,7%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	10-20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning redovisas som obeskattad reserv respektive uppskjuten skatt.

	2016	2015
Byggnader	9 773	9 518
Markanläggningar	1 052	1 279
Maskiner och andra tekniska anläggningar	995	658
Annans fastighet	1 038	582
Inventarier	649	833
	13 507	**12 869**

NOTER

NOT 9 - BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2016	2015
Förändring av ackumulerade avskrivningar utöver plan	-389	-207
Lämnat koncernbidrag	-7 500	-5 587
	-7 889	**-5 794**

NOT 10 - SKATT

	2016	2015
Aktuell skatt	-1 945	0
Uppskjuten skatt på skattemässiga avdrag	-2 812	-2 611
Återförd uppskjuten skatt	77	77
Förändring uppskjuten skatteintäkt på underskott	0	-51
	-4 680	**-2 585**
Resultat före skatt	20 945	11 393
Skatt enligt gällande skattesats	4 608	2 506
Skattefria intäkter	-4	-6
Ej avdragsgilla kostnader	76	85
Redovisad skatt i resultaträkningen	**4 680**	**2 585**
Genomsnittlig skattesats uppgår till	22%	23%
Utgående uppskjuten skattefordran uppgår till	3 913	3 913
Utgående uppskjuten skatteskuld uppgår till	12 996	10 261

Samtliga uppskjutna skatter avser temporära skillnader på materiella anläggningstillgångar.

NOT 11 - BYGGNADER OCH MARK

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	787 567	760 038
Årets anskaffningar	90 606	27 529
Utgående anskaffningsvärde	**878 173**	**787 567**
Ingående avskrivning enligt plan	-106 215	-95 188
Årets avskrivning	-11 512	-11 027
Utgående avskrivning	**-117 727**	**-106 215**
Ingående uppskrivningar	15 833	16 184
Årets avskrivning på uppskrivningar	-351	-351
Utgående uppskrivningar	**15 482**	**15 833**
Ingående nedskrivningar	-17 036	-17 036
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	**-17 036**	**-17 036**
Utgående restvärde enligt plan	**758 892**	**680 149**
Härav mark	**45 783**	**45 783**
Under året aktiverade räntor	**1 867**	**1 217**

NOTER

NOT 11 - BYGGNADER OCH MARK, FORTS.

	2016	2015
Under året ackumulerad pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	58 203	26 653
Nedlagt under året	38 059	59 414
Överfört till Byggnader och mark	-90 606	-27 529
Överfört till resultaträkning	0	-336
Utgående anskaffningsvärde pågående nyanläggningar	**5 655**	**58 203**

Parkering Malmö värderar sina fastigheter genom att nuvärdesberäkna framtida betalkassaflöden, DCF-modell. Vid utgången av 2016 värderades fastigheterna enl. denna modell till ca 1 277 Mkr. I modellen har en diskonteringsränta om 5,5 % använts vid nuvärdesberäkning av framtida driftsöverskott.

	2016	2015
Fördelning på följande projekt		
P-huset Hyllie	2 321	3 833
P-huset Anna	903	0
P-huset Hyllie Allé	0	54 370
P-huset Annestad	556	0
P-huset Stadion	607	0
Övrigt	1 267	0
Totalt	**5 656**	**58 203**

NOT 11 - BYGGNADER OCH MARK, FORTS.

	2016	2015
Taxeringsvärde		
Byggnad		
P-huset Södervärn	65 363	66 075
P-huset Anna	33 400	33 000
P-huset Godsmagasinet	28 000	11 800
P-hus Fullriggaren	36 240	20 800
P-huset Bagers Plats	65 000	28 000
P-huset Hyllie Allé	13 800	0
P-huset Hyllie	90 000	77 900
		237 575

	2016	2015
Mark		
P-huset Södervärn (tomträtt)	27 000	17 000
P-huset Anna	11 800	9 296
P-huset Godsmagasinet	6 000	4 400
P-huset Fullriggaren	6 200	6 600
P-huset Bagers Plats	0	330
P-huset Hyllie Allé	3 400	0
P-huset Hyllie	17 700	10 600
	72 100	**48 226**

Totalt taxeringsvärde	**403 903**	**285 801**

NOTER

NOT 12 - MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	18 150	15 249
Årets inköp	1 614	2 901
Utgående anskaffningsvärde	**19 763**	**18 150**
Ingående avskrivning enligt plan	-14 870	-14 212
Årets avskrivning enligt plan	-995	-658
Utgående avskrivning	**-15 865**	**-14 870**
Utgående restvärde enligt plan	**3 898**	**3 280**
Pågående investering		
Ingående anskaffningsvärde	303	0
Nedlagt under året	769	303
Överfört till maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 072	0
Utgående anskaffningsvärde	**0**	**303**

NOT 13 - INVENTARIER

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	5 131	5 235
Utrangerat tidigare avskrivet	-2 399	-104
Årets inköp	2 642	0
Utgående anskaffningsvärde	**5 374**	**5 131**

NOT 13 - INVENTARIER, FORTS

	2016	2015
Ingående avskrivning enligt plan	-4 328	-3 599
Återlagd avskrivning vid utrangering	2 147	104
Årets avskrivning enligt plan	-649	-833
Utgående avskrivning	**-2 830**	**-4 328**
Utgående restvärde enligt plan	**2 544**	**803**
Pågående investering		
Ingående anskaffningsvärde	3 011	0
Nedlagt under året	173	3 011
Överfört till inventarier	-3 184	0
Utgående anskaffningsvärde	**0**	**3 011**

NOT 14 - KUNDFORDRINGAR

	2016	2015
Kundfordringar (system AX), avtalsintäkter	5 787	7 616
Kundfordringar, kontrollavgifter, hyresinkasso	1 603	1 375
Kundfordringar (system VISMA Control)	1 071	8 242
	8 462	**17 232**

NOTER

NOT 15 - FÖRUTBETALDA KOSTNADER/UPPLUPNA INTÄKTER

	2016	2015
Avgiftsbefrielse FORA	0	598
Förutbetalda arrenden	668	0
Periodiserade fakturor avseesnde nästkomande år	4 120	2 813
Övriga upplupna räntor	1 139	590
	5 927	**4 001**

NOT 16 - FÖRSLAG TILL VINSTDEPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):	
- balanserad vinst	91 173 206
- förändring uppskrivningsfond	274 217
- årets resultat	16 265 165
	107 712 588
disponeras så att:	
- till aktieägarna utdelas (0 kr per aktie)	0
- i ny räkning överförs	**107 712 588**

NOT 17 - OBESKATTADE RESERVER

	2016	2015
Ackumulerade överavskrivningar, inventarier	1 110	721
	1 110	**721**
Uppskjuten skatteskuld (ej bokförd)	244	159
Skattesats	22,0%	22,0%

NOT 18 - FINANSIELLA SKULDER, MALMÖ STAD

	2016	2015
Reverskuld till Malmö stad, totalt	507 812	549 583
Belopp som förfaller till betalning inom ett år	-41 771	-43 333
Långfristig skuld	466 041	506 250
Belopp som förfaller till betalning 1-5 år	167 086	173 332

NOT 19 - CHECKRÄKNINGSKREDIT / AVRÄKNING MALMÖ STAD

	2016	2015
Utnyttjad checkräkningskredit/avräkning Malmö stad	10 959	0
Beviljad checkräkningskredit	80 000	30 000

Bolagets huvudsakliga likvida medel och finansiella skulder hanteras inom Malmös stads koncernkontosystem. Formellt utgör dessa poster därför fordringar och skulder gentemot Malmö stad. För finansieringen av bolagets investeringar har Malmö stad beviljat en kreditram på sammanlagt 600 Mkr. Några säkerheter för krediterna har inte lämnats.

NOT 20 - UPPLUPNA KOSTNADER/FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2016	2015
Förutbetalda intäkter	16 995	15 333
Förutbetalda parkeringslösen	51 239	34 739
Arrende/hyreskostnader	21 978	18 336
Upplupna lönekostnader	2 058	2 986
Upplupna sociala avgifter	0	1 064
Övriga upplupna kostnader	2 823	4 020
Totalt	**95 093**	**76 479**

NOTER

NOT 21 - KONCERNUPPGIFTER

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmö Stadshus AB, Org.nr. 556453-9608. Moderbolaget upprättar den största och minsta koncernredovisning bolaget ingår i.

NOT 22 - INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNBOLAG

Parkering Malmö har under rapportperioden haft monetära koncerninterna transaktioner om totalt belopp motsvarande tkr,

	2016	2015
Inköp	40 601	22 174
Försäljning	30 170	73 191

NOT 23 - STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2016	2015
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventual förpliktelser	Inga	Inga

DENNA ÅRSREDOVISNING KOMMER ATT BEHANDLAS PÅ ÅRSSTÄMMAN DEN 26 APRIL 2017.

MALMÖ 8 FEBRUARI 2017

Christina Wessling, ordförande
John Eklöf, vice ordförande
Ilvars Hansson
Anne Kristin Kongstad
Mats Andersson
Tomas Strandberg, VD

Vår revisionsberättelse har avgivits
Den 16 mars 2017
Ernst & Young AB
Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har avgivits
Den 16 mars 2017
Sten Dahlvid
Lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, org.nr. 556191-3095.

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö kommuns parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö kommuns parkeringsaktibeolags finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen. Om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisning en återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmö kommuns parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkstäffande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart. omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras

i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, bes/utsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolags lagen.

Malmö den 16 mars 2017
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

GRANSKNINGSRAPPORT

Till bolagsstämman i Malmö kommuns Parkerings AB
Till kommunfullmäktige i Malmö för kännedom

Jag, av fullmäktige i Malmö kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Malmö Kommuns Parkerings AB:s (org.nr. 556191-3095) verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt pröva den interna kontrollen och om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för prövning och bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Direktupphandlingar har i uppföljande syfte särskilt granskats då brister noterades 2015 avseende bolagets hantering av direktupphandlingar. Bolaget har vidtagit åtgärder under året för att komma till rätta med bristerna. Brister i hanteringen kvarstår dock. Uppföljning kommer att ske.

Jag bedömer därmed att bolagets interna kontroll har varit inte helt tillräcklig.

Enligt särskilt uppdrag till lekmannarevisorn, i det generella ägardirektivet, bedömer jag att bolagets verksamhet bedrivits utifrån de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Någon grund för anmärkning mot styrelsens eller verkställande direktörens förvaltning föreligger inte.

Malmö den 16 mars 2017.

Sten Dahlvid
Lekmannrevisor

STYRELSE

Bakre raden (från vänster):
Anne Kristin Kongstad, Styrelseledamot, **Christina Wessling**, Styrelseordförande, **John Eklöf,** Vice Styrelseordförande, **Peter Andersson**, Styrelsesuppleant, **Barbro Erlström**, Styrelsesuppleant.

Sittande (från vänster):
Werner Uhlmann, Styrelsesuppleant, **Ilvars Hansson**, Styrelseledamot, **Mats Andersson**, Styrelseledamot.

.

LEDNING

Bakre raden (från vänster):
Christian Dahling, Försäljningschef, **Angelica Persson**, Teknikchef, **Agneta Arrbrant,** Kundcenterchef, **Tomas Strandberg**, VD.

Sittande (från vänster):
Susanne Knutson, IT-chef, **Michael Olsson**, Ekonomichef.

Frånvarande:
Iréne Johnsson, Avdelningschef Tomtmark,

Revisorer

Thomas Hallberg, Auktoriserad revisor
Sten Dahlvid, Lekmannarevisor
Per Lilja, Lekmannarevisorsuppleant

Parkering Malmö, Arenagatan 12, Box 60018, 216 10 Limhamn
Tel: 040-605 69 00, **E-post:** info@pmalmo.se, **www.pmalmo.se**