



ÅRSREDOVISNING 2014



PARKERING MALMÖ ANSVARAR FÖR MER
ÄN 32 000 PARKERINGSPLATSER ÅT OLIKA
FASTIGHETSÄGARE I MALMÖ. PÅ MALMÖ STADS
UPPDRAG ANSVARAR VI ÄVEN FÖR ÖVERVAKNING
AV GATOR OCH TORG, SERVICE AV
BILJETTAUTOMATER OCH FORDONSFLYTTNING.



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	sid
Året i korthet	4
Parkering Malmö på 1 minut	5
VD har ordet	6
Inledning	8
Förvaltning och byggnation	10
Övervakning	15
Miljö och hållbarhet	16
Personal	18
Förvaltningsberättelse	20
Utveckling av bolagets resultat och ställning	24
Resultaträkning	25
Balansräkning	26
Kassaflödesanalys	29
Noter	32
Revisionsberättelse	47
Granskningsrapport för år 2014	49
Styrelse	50
Ledning	51

ÅRET I KORTHET

273,8 Mkr

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 273,8 (255,2) Mkr

8 Mkr

RÖRELSERESULTAT

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 8 (12,3) Mkr

763 Mkr

TILLGÅNGAR

Totala tillgångar uppgick till 763 (737) Mkr

23,9 Mkr

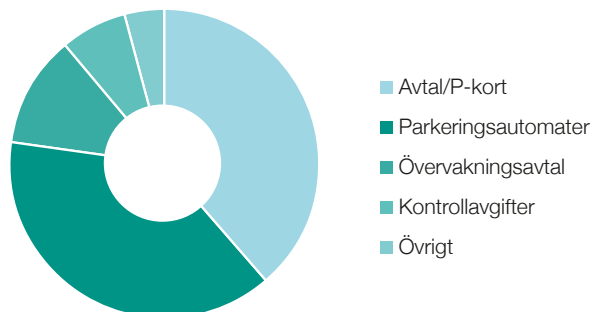
KASSAFLÖDE

Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändringar av rörelsekapital: 23,9 Mkr (15,7)

PARKERING MALMÖ PÅ 1 MINUT

VÅRA INTÄKTER

Parkering Malmö tjänar i huvudsak pengar på parkeringsavgifter och parkeringsabonnemang. Samtliga intäkter från parkeringsanmärkningar går direkt till Malmö stad (Gatukontoret), Polisen och Transportstyrelsen.



VÅRA KUNDER

Förutom de parkeringshus som drivs i egen regi har vi cirka 60 externa kunder som omfattar de flesta av de större fastighetsbolagen, ett antal bostadsrättsföreningar samt Stadsfastigheter och Fastighetskontoret.



VÅRT ERBJUDANDE



VI FÖRVALTAR

Vi erbjuder helhetslösningar för parkering i egna anläggningar och på uppdrag av fastighetsägare.



VI BYGGER

I enlighet med Malmö stads utveckling ska vi tillgodose stadens parkeringsbehov, skapa plats.



VI ÖVERVAKAR

På uppdrag av Malmö stad ska vi göra gaturummet trafiksäkert, framkomligt och tillgängligt.

STRATEGISKA INVESTERINGAR BÖRJAR GE RESULTAT

Malmö är en attraktiv stad som växer ständigt. Under de senaste åren har vi gjort en kraftfull satsning på nya parkeringsfastigheter för att möta Malmös behov av parkeringsytor. Nu har vi kommit till den punkt där vi ska börja skörda frukterna av investeringarna. Glädjande nog märks det redan på årets resultat som blev ett överskott på 8,1 Mkr.

ATT BYGGA PARKERINGSHUS skiljer sig mycket från bostäder. När en bostadsfastighet börjar byggas är den ofta nästan fullt uthyrd innan spadens sätts i jorden. Medan det kan dröja upp till tio år innan en parkeringsfastighet är fullbelagd. Å andra sidan ger ett P-hus över tiden god avkastning då driftskostnaderna är relativt låga. Vi kan göra dessa strategiska investeringar tack vare att vi har stabila och långsiktiga ägare, vilket i förlängningen gynnar alla malmöbor, både genom en bättre trafiksituation och ökade intäkter.

FORTSATT ARBETE MED FOKUSOMRÅDEN
Under 2014 har vi fortsatt arbetet med våra tre fokusområden. För det första har vi arbetat hårt med att optimera de anläggningar vi färdigställt och vi ser nu resultat. Framför allt gäller detta området kring Malmö Live med parkeringshusen Godsmagasinet och Bagers plats där tillgängligheten förbättrats. De är strategiskt rätt placerade och kommer med stor sannolikhet att få ökad beläggning efter att Malmö Live invigts under våren.

För det andra har vi fått ordning på tillgängligheten och beläggningen på våra parkeringar i Hyllie,

ett område där vi satsat stort. För det tredje har vi arbetat mycket med att utveckla och förbättra arbetsmiljön för våra medarbetare. Det är fortsatt en stor utmaning, men vi har redan tagit stora steg mot en ökad trygghet – både ute på fältet och genom stöd internt. Detta arbete kommer att fortsätta med oförminskad styrka även under 2015.

FRAMGÅNGSRIK KAMP MOT BILMÅLVAKTER
En annan god nyhet under 2014 var att det arbete som Parkering Malmö tillsammans med bland annat Svenska Parkeringsföreningen drivit för att förändra lagstiftningen kring bilmålvakter äntligen gav resultat. Under sommaren trädde en ny lag i kraft som gör att vi nu kan agera mot bilmålvakter på ett helt annat sätt än tidigare. Vi har noterat en markant skillnad under hösten, vilket i första hand inte beror på att vi lagfört fler utan på att det gett effekt på beteendet. Det här är en viktig förändring, både för trafiksäkerheten och den allmänna rättsuppfattningen.

SATSNING PÅ CENTRUM
Problem med tillgänglighet i innerstaden och nedgången i cityhandeln har påverkat några av våra centralt belägna parkeringsanläggningar, som exempelvis P-huset Anna. Under 2014 har vi därför arbetat med att marknadsföra dessa och kommunicerat det faktum att det är lätt att parkera och att det alltid finns parkeringsplats i city. Vi har även förtydligat hänvisningsskyltar till våra nya anläggningar så att människor hittar dit och lockat med erbjudanden för att få besökarna att prova. Det har gett effekt och allt fler hittar till våra P-hus. Men det är en långsiktig

process. Det handlar om att förändra människors vanor och beteendemönster, vilket tar tid.

HÅLLBARHET I FOKUS

Under 2014 har vi fortsatt vårt arbete med miljö och hållbarhet. Vi följer Malmö stads mål och ambitioner. Det märks till exempel på hur vi bygger. P-huset Fullriggaren i Västra hamnen är ett bra exempel på hur vi arbetar. Här har vi integrerat solpaneler, förberett för vindkraft på taket, ökat antalet laddningsstationer för elbilar och inlett ett samarbete med Sunfleet bilpool. Men vi arbetar även strategiskt med placeringen av anläggningarna, t ex i anslutning till Citytunnelns stationer, för att på så sätt minska stadstrafiken. Vi testar även nya idéer, som till exempel att låna ut cyklar i P-huset Södervärn.

"VI HAR REDAN TAGIT STORA
STEG MOT EN ÖKAD TRYGGHET
- BÅDE UTE PÅ FÄLTET OCH
GENOM STÖD INTERNT."

”

FLYTT GER MERVÄRDE

Under 2015 kommer vi äntligen att flytta till vårt nya kontor i Hyllie. Jag ser verkligen fram emot att alla våra medarbetare och hela vår verksamhet samlas på ett ställe vilket kommer att öka känslan av sammanhållning och vara positivt för arbetsmiljön. Det innebär även drift- och logistikfördelar eftersom Hyllie har ett mycket bra läge vad gäller kommunikationer.

VÄL RUSTADE FÖR FRAMTIDA UTMANINGAR

Vi har uppnått mycket under året, men det finns givetvis utmaningar framöver, både på kort och lång sikt. En utmaning som ligger nära är invigningen av Malmö Live. Den medför stora trafikflöden under kort tid, vilket kommer att kräva en kraftfull insats. Vi tar med oss erfarenheterna från Hyllie och Malmö Arena för att säkerställa att allt flyter så smidigt som möjligt. På längre sikt handlar det om Malmös tillväxt, som främst sker genom förtätning. Utmaningen är att bibehålla och utveckla en god tillgänglighet, att få infrastrukturen att fungera för alla.



Framtida parkeringsanläggningar kommer sannolikt att vara mindre och byggas i samarbete med fastighetsägare i exploateringsområden. Ett exempel på det är ett parkeringshus vid Hyllie Allé som vi just nu håller på att bygga i Hyllie.

Sammantaget kan jag konstatera att vårt arbete med fokusområden under 2014 gett resultat. Tillsammans med en bred kompetens, engagerade och kompetenta medarbetare, ett attraktivt servicekoncept och ett tydligt fokus på hållbarhet står vi väl rustade för framtiden.

Malmö i mars 2015

Tomas Strandberg

Tomas Strandberg
VD

VI ARBETAR FÖR ETT TRYGGARE OCH TILLGÄNGLIGARE MALMÖ

Genom att bygga, hyra ut eller övervaka parkeringsplatser i Malmö ser vi till att du så enkelt som möjligt kan få plats där du behöver. Det kan handla om en bra parkeringsplats nära köpcentrum, arbete eller bostad. Men också framkomlighet för en brådslande ambulans. För vi arbetar lika mycket med att skapa en trafiksäker stad - utan felparkerade bilar eller blockerade övergångsställen.



PARKERING MALMÖ ÄGER och förvaltar åtta parkeringshus i Malmö: P-huset Hyllie, P-huset Anna, P-huset Baggers Plats, P-huset Godsmagasinet, P-huset Södervärn, P-huset Fullriggaren, P-huset Malmö IP och P-huset Stadion.

VI ANSVARAR SAMMANLAGT för totalt mer än 32 000 parkeringsplatser åt olika fastighetsägare i Malmö. På Malmö stads uppdrag ansvarar vi även för övervakning av gator och torg i Malmö, service av biljettautomater och fordonsflyttning.

VI HAR 134 ANSTÄLLDA och omsättningen 2014 var 273,8 miljoner kronor. Parkering Malmö är ett expanderande kommunalt bolag som arbetar offensivt med teknisk och administrativ utveckling.

VÅR VERKSAMHET

VI FÖRVALTAR - Vi erbjuder helhetslösningar för parkering i egna anläggningar och på uppdrag av fastighetsägare.

VI BYGGER - I enlighet med Malmö stads utveckling ska vi tillgodose stadens parkeringsbehov.

VI ÖVERVAKAR - På uppdrag av Malmö stad ska vi göra gaturummet trafiksäkert, framkomligt och tillgängligt.

VI TÄNKER PÅ MILJÖN - Tillsammans med Malmö stad ska vi ta aktivt ansvar för frågorna om miljöhänsyn och hållbar utveckling.



”VI FÖRVALTAR,
BYGGER, ÖVERVAKAR OCH
TÄNKER PÅ MILJÖN.”

”

PARKERINGSANLÄGGNINGAR SKA KÄNNAS FRÄSCHA OCH TRYGGA

Parkering Malmö förvaltar 32 000 parkeringsplatser i Malmö. Vi levererar förvaltningstjänster med olika servicenivåer beroende på fastighetsägarens önskemål.

I huvudsak erbjuds tre typer av tjänstekoncept:

ÖVERVAKNING

Parkering Malmö övervakar parkeringsplatsen och kontrollerar att de parkeringsregler som gäller följs. I huvudsak utnyttjas tjänsten av de fastighetsägare som har parkeringsytor på tomtmark. Tjänsten debiteras med en avgift utifrån vilken omfattning av övervakning fastighetsägaren önskar.

FÖRVALTNING

Förutom övervakning hanterar Parkering Malmö inom ramen för avtalet även administrationen av parkeringsplatser. Det handlar om försäljning av parkeringsabonnemang, kundtjänst och reklamationer. Parkering Malmös intäkt utgör en procentandel av de totala parkeringsintäkterna.

HELHETSKONCEPT

Parkering Malmö levererar/erbjuder en totallösning som omfattar övervakning, administration samt drift och underhåll av parkeringsfastigheten och dess installationer. I många fall hjälper Parkering Malmö även till att förbättra parkeringen. Investeringar görs i form av en uppfräschning där bl.a. belysning ses över, tillgänglighet och optimering av

parkeringsytorna. För Parkering Malmös del är det viktigt att deras parkeringsanläggningar, som är en del av varumärket, alltid ska kännas fräscht och tryggt. Fördelen för den externa fastighetsägaren är att de får en värdefullare parkeringsyta utan att behöva ta den initiala investeringen.

Parkering Malmö har i dag fem servicetekniker som sköter drift och underhåll av biljettautomater, bomsystemsanläggningar och passersystem i egna och i externa fastighetsägares fastigheter. Parkering Malmö har även fyra fastighetsskötare som sköter parkeringshus och markparkeringar, både interna och externa. Fastighetsskötarna sköter bland annat renhållning inne och ute, underhåll av belysning, dörrar och portar samt grönskötsel. Hur mycket som görs på varje parkeringsområde beror på vilket avtal som råder.

MARKNAD OCH KUNDER

Under de tre senaste åren har antalet uppdrag ökat, vilket sannolikt beror på att Parkering Malmö har ett gott rykte som en seriös och långsiktig aktör med stort fokus på att hålla en hög servicegrad.

Parkering Malmö arbetar mot ett flertal externa kunder, uppdragsgivare, som omfattar alltifrån små bostadsrättsföreningar till stora fastighetsbolag. Parkering Malmö arbetar proaktivt med att lokalisera oanvänd mark på strategiska lägen som eventuellt kan ingå i förvaltningen.

Övriga aktörer på parkeringsmarknaden i Malmö är MKB, holländska Q-Park, Apcoa Parking samt privata fastighetsägare.



FOKUS PÅ UTVECKLING

Som det ledande parkeringsföretaget i Malmö arbetar Parkering Malmö aktivt med att utveckla våra parkeringslösningar. Målet är att göra det så enkelt och smidigt som möjligt för parkören. Tekniken utvecklas ständigt och Parkering Malmö försöker följa och utvärdera utvecklingen löpande. Kravet för att införa nya lösningar är att de både innebär en förenkling för kunden och en kostnadsbesparing för företaget, samtidigt som tekniken måste vara välbeprövad och robust.

Ett område Parkering Malmö arbetar med är betalningslösningar. Redan i dag har Parkering Malmö avtal med fyra tjänsteleverantörer som erbjuder mobil betalning. Det innebär att parkören kan välja att betala sin parkeringsavgift via app, webb, talsvar, kundtjänst eller sms. Parkering Malmö står även i startgropen för att uppgradera biljettautomaterna med EMV-terminaler. Det är en framtagna kortterminal som har en bättre kryptering, högre säkerhet, och det ger kunden möjlighet att betala med utländska betalkort.

Parkering Malmö har ett mål om att ha kontantfria biljettautomater till 2016. Det är dit många aktörer i parkeringsbranschen strävar. Myntbetalning är

kostsamt både i tömningshantering och i uppräkning, samt i form av reservdelar till maskinerna. Kontantfria biljettautomater minskar risken för stöld och skadegörelse.

Parkering Malmö har i dag 190 biljettautomater och förvaltar nio bomsystemsanläggningar, vilket kommer att utökas till 10 bomsystem när parkeringshuset Malmö Live invigs. En fördel med bomsystem är att det går att styra tillgängligheten på ett effektivare sätt. Det är t.ex. möjligt att hyra ut en p-plats på dagtid till en kund som arbetar i området och nattetid till en boende i området.

Bomsystem kan i vissa fall upplevas som obehagliga eller invecklade av de parkörer som inte är vana vid dem. Parkören föredrar som regel en markparkering framför ett p-hus.

Men med framtida bomlösa parkeringssystem kan eventuellt den känslan minska och därmed locka in bilisten i ett p-hus. I bomlösa parkeringssystem sker en registrering av fordon via t.ex. en kamera som läser av nummerskylt eller via någon form av id-tag i vindrutan. För bilisten kan detta system innebära en förenklad betalning av parkering eftersom de bara behöver köra in och ut, betalningen sker automatiskt mot ett registrerat betalkort.

LÅNGSIKTIGA INVESTERINGAR EN VINST FÖR BÅDE MALMÖBOR OCH BESÖKARE

Parkering Malmö äger i dag 8 parkeringshus i Malmö.

Parkering Malmö har en tydlig målsättning när det gäller parkeringshus: Anläggningarna ska kännas trygga att parkera i. Det uppnår vi genom att skapa en miljö som är öppen och ljus utan dolda prång. Glasade dörrar ut mot p-plan och i hissar ger besökaren en ökad känsla av kontroll. Och belysningen ska vara styrd så att den tänds upp extra vid rörelse eller skymning. Att gå in i ett av våra parkeringshus ska kännas tryggt oavsett vilken tid på dygnet det är. Parkering Malmö har också valt att satsa på en hög kvalitet vad gäller material eftersom det, förutom en fräschare känsla, även skapar lägre underhållskostnader.

FRAMTIDA UTVECKLING

Att bygga ett parkeringshus är en synnerligen god investering på lång sikt. Dock krävs det både kapital och uthållighet. För privata fastighetsägare är det i många fall inte intressant att bygga p-hus själv vilket skapar en marknad för Parkering Malmö. Som ett kommunalt bolag kan fokus läggas på kvalitet, att agera långsiktigt och ha den finansiella uthållighet som krävs för att skapa lönsamhet i denna typ av byggprojekt.

Under de senaste åren har vi investerat i ett antal stora strategiska anläggningar i expansiva områden där Malmö växer t.ex. P-huset Baggers plats och P-huset Hyllie. I framtiden kommer projekten sannolikt att bli av en något mindre karaktär, vilket beror på att tillgången till mark är begränsad och att staden förtätas.

En utveckling i linje med detta är att parkeringshus byggs i anslutning till nya bostadsområden. För att få bygglov för flerfamiljshus krävs att det finns utrymme för parkering. Förr byggdes ofta parkeringsgarage under fastigheten, men i dag när fokus ligger på att minska byggkostnaderna, är detta inte längre ett naturligt alternativ. I dessa fall kan Parkering Malmö erbjuda en lösning genom att bygga parkeringshus där fastighetsägarna sedan köper in det antal platser som krävs för de boende, s.k. p-köp. Ett exempel på detta är Parkering Malmöns andra p-hus i kvarteret Ask i Hyllie som snart kommer att byggas, vars 350 p-platser i princip redan är tingade.

AKTUELLA PROJEKT

Under 2014 påbörjades tre nya projekt:

P-huset Godsmagasinet vid Malmö Live har byggts på med fyra halvplan och öppnar den 21 april 2015 i god tid innan Malmö Live slår upp portarna.

I Hyllie påbörjades uppförandet av Parkering Malmöns andra p-hus i Hyllie, ett p-hus med 350 platser. Det beräknas stå klart i april 2016.

Dessutom påbörjades byggnation av ett nytt kontorshus i direkt anslutning till P-huset Hyllie. Där bl.a. Parkering Malmö kommer att ha sina nya kontorslokaler. Inflyttning sker vid årsskiftet 2015/2016.

Nästa projekt som planeras är P-huset Turbinen vid World Maritime University med beräknad byggstart 2017-18.



Parkering Malmö har valt att satsa på hög kvalitet i material eftersom det, förutom en fräschare känsla, även skapar lägre underhållskostnader.

P-HUS I MALMÖ

P-HUSET MALMÖ IP

Pildammsvägen | 409 platser

P-HUSET STADION

Eric Perssons väg | 249 platser

P-HUSET ANNA

Kaptensgatan | 790 platser

P-HUSET BAGERS PLATS

Nordenskiöldsgatan | 576 platser

P-HUSET GODSMAGASINET

Södra Neptunigatan | 205 platser
(Under 2015 byggs P-huset
Godsmagasinet ut med 100 platser.
Beräknas vara klart 1/5).

P-HUSET SÖDERVÄRN

Fritz Bauers gata | 1 560 platser

P-HUSET FULLRIGGAREN

Östra Varvsgatan | 488 platser

P-HUSET HYLLIE

Arenagatan | 1 519 platser



”FÖR ATT SKAPA
EN STAD SOM ÄR
FRAMKOMLIG OCH
TILLGÄNGLIG FÖR
ALLA KRÄVS DET BÅDE
TRAFIKREGLER OCH
PARKERINGSREGLER.”



MALMÖ SKA VARA FRAMKOMLIGT FÖR ALLA

Parkering Malmö övervakar så att parkeringsreglerna följs. Inom avdelningen för Tomtmark gör vi det på våra egna parkeringar och på uppdrag av fastighetsägare. Inom avdelningen för Gatumark gör vi det på uppdrag av Malmö stad.

TOMTMARK

Inom avdelning för Tomtmark hanteras all den service som krävs för att upprätthålla en trygg och säker parkering, både på våra egna parkeringsplatser och i de vi sköter på uppdrag av fastighetsägare. Verksamheten består av tre delar: Övervakning, reklamation och övervakningscentral.

Övervakning omfattar både service åt våra kunder och övervakning av parkeringsytorna. Totalt sköter 23 parkeringsvakter övervakningen 365 dagar om året.

Reklamation handlägger överklagande av kontrolluppgifter på tomtmark.

Övervakningscentralen i Hyllie ger service till de kunder som parkerar i våra anläggningar med bomsystem samt besvarar frågor från allmänheten.

Övervakningscentralen är bemannad 06-24 alla dagar på året, resterande tid sköts övervakningen av ett inhyrt bevakningsföretag vilket innebär att vi kan erbjuda hjälp dygnet runt om något problem skulle uppstå.

Våra fastighetskunder erbjuds en tjänst där vi levererar regelbunden övervakning eller använder sig av avrop, det vill säga att de kontaktar oss när någon parkerat fel.

I anslutning till Övervakningscentralen sköter vi även in- och utlämning av hyrbilar åt bolag som Hertz, Avis, Sixt, Cerano/MABI och Europcar.

GATUMARK

För att skapa en stad som är framkomlig och tillgänglig för alla krävs det både trafikregler och parkeringsregler. Men det krävs också att alla följer dem och att någon övervakar att så sker. Trafikreglerna övervakas av polisen och parkeringsreglerna av särskilt utbildade parkeringsvakter samt även i viss utsträckning av polisen. Gatukontoret Malmö stad upphandlar övervakningstjänsten för parkering och valet baseras på kriterier som pris, service och arbetsmiljö. Omfattningen av övervakningen beslutas av Trafiknämnden i Malmö stad. Parkering Malmö vann den upphandling som löper till och med augusti 2016 och i uppdraget ingår övervakning, felanmälan, kundservice, hantering av biljettautomater, fordonsflytt samt flytt och utlämning av cyklar. Inom avdelningen för Gatumark på Parkering Malmö arbetar 60 parkeringsvakter. De har genomgått en 10 veckors grundkurs och godkänts av Gatukontoret. De utbildas även löpande vid minst fyra tillfällen per år. Bland annat sker utbildningar i samarbete med polisen för att säkerställa att det råder samsyn kring bedömningsfrågor mellan polisen och parkeringsvakterna. Eftersom en parkeringsanmärkning överklagas hos polisen är det viktigt att det sker en så rättvis bedömning som möjligt och att rättssäkerheten upprätthålls. Även här gäller, som i övrig rättsskipning, hellre fria än fälla.

Parkering Malmös intäkter vad gäller Gatumark baseras på det antal övervakningstimmar som Gatukontoret bestämt. I nuvarande avtal är det ca 73 000 timmar. Gatukontoret uppdrar åt Parkering Malmö vilka områden som ska bevakas och på vilka tider det ska ske.

HÅLLBARA PARKERINGS- LÖSNINGAR FÖR BÅDE MÄNNISKOR OCH MILJÖ

Tillsammans med Malmö stad ska Parkering Malmö ta aktivt ansvar för frågor om miljöhänsyn och hållbar utveckling.

ÖVERGRIPANDE MILJÖPOLICY

Parkering Malmös miljöpolicy innehåller riktlinjer för hur vi kontinuerligt ska integrera miljöaspekterna i verksamheten. Det innebär bland annat följande:

- Beslut skall inte fattas utan att miljökonsekvenserna har beaktats.
- Inköp av varor och tjänster.
- Parkering Malmö ska genom ständiga förbättringar, minska miljöpåverkan i verksamheten och bidra till ett samspel med naturen.

FORDONSPARK

Policyn för vår bilpark ur miljöhänsyn lyder:

"Parkering Malmö ska välja personbilstjänstefordon i enlighet med Malmö stads krav på miljöfordon, d v s långsiktigt 100 procent miljöfordon. Vid val av ersättningsfordon/hyrbil ska även dessa leva upp till Malmö stads krav på miljöfordon".

Parkering Malmö har 33 bilar varav 30 är miljöbilar. 4 av dessa miljöbilar ligger inom ramen för vad Malmö stads miljöpolicy kräver av tjänstefordon.

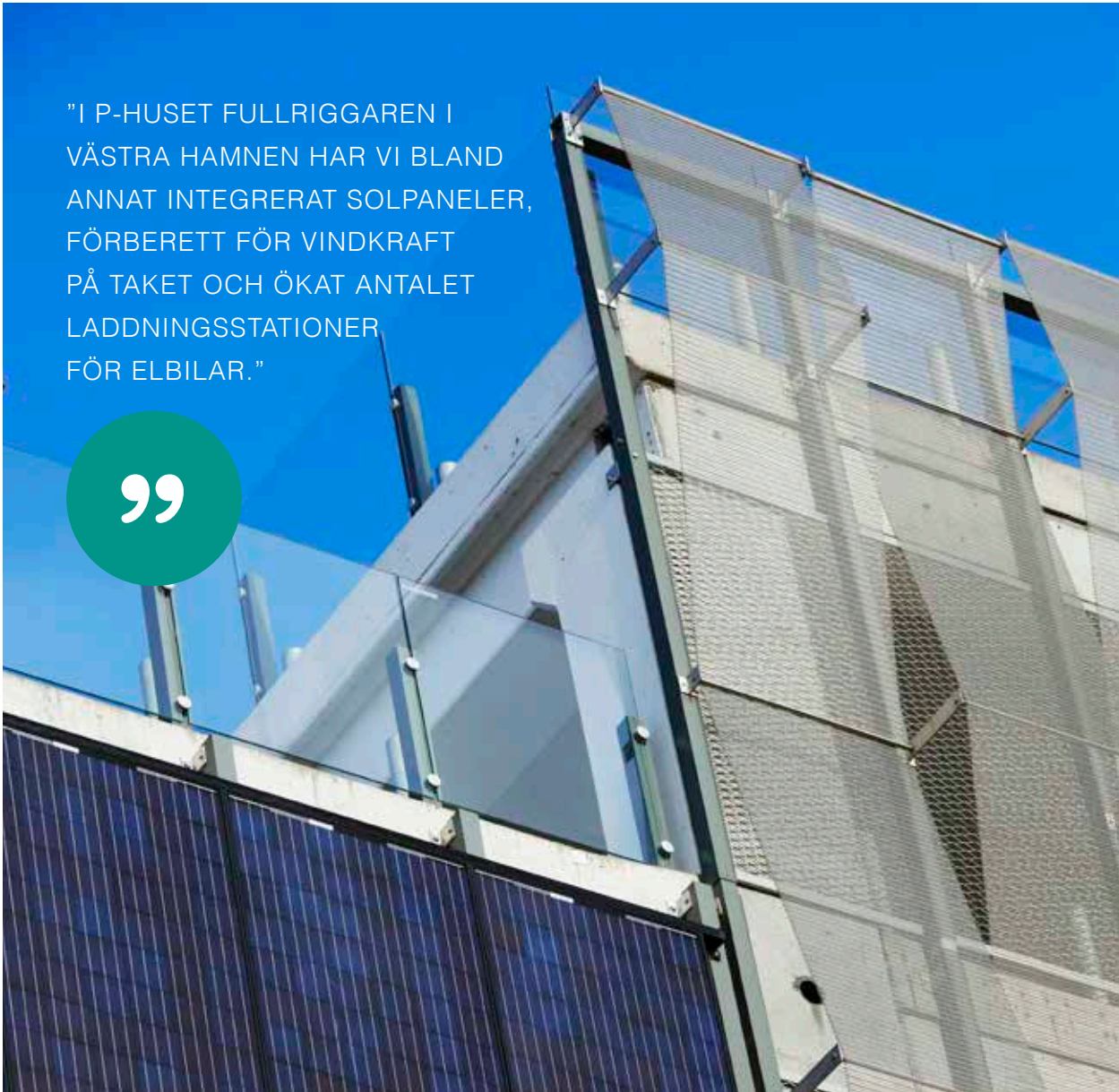
MILJÖPOLICY VID ANLÄGGNING AV PARKERINGSHUS

Vår miljöpolicy följs även när nya anläggningar produceras. Vi arbetar aktivt för att underlätta samordning och skapa smidighet mellan olika kommunikationsmedel, såväl i innerstan som vid transport till och från stadskärnan.

Styrelsen för Parkering Malmö anser att bolaget följt de lagrum och regelverk som styr ett aktiebolag (ABL) samt uppfyllt bolagets ändamål och verksamhetsmål enligt bolagsordning och ägardirektiv. Bolagets verksamhet inom fordonsflytt bedöms vara av ringa omfattning. I övrigt bedrivs verksamheten utifrån de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

För att ytterligare följa upp och förstärka vårt långsiktiga miljöarbete inrättades i slutet av året en bolagsövergripande tjänst med ansvar för intern kontroll. Personen kommer att ansvara för att sammanställa och analysera vår miljöpåverkan samt jämföra och åskådliggöra utfall mot tidigare år. Ansatsen är bred och i begreppet miljö ingår även arbetsmiljö och hälsa samt utveckling och utbildning av personal.



"I P-HUSET FULLRIGGAREN I VÄSTRA HAMNEN HAR VI BLAND ANNAT INTEGRERAT SOLPANELER, FÖRBERETT FÖR VINDKRAFT PÅ TAKET OCH ÖKAT ANTALET LADDNINGSSATIONER FÖR ELBILAR."

”

NYCKELTAL

- Pappersförbrukning: 645 kg (635 kg)
- Elförbrukning totalt:
2 703 839 kWh/år (2 919 791 kWh/år)
- Oljeslam från oljeavskiljare i p-hus:
143 ton (140 ton)
- Antal anställda: 134 (136)
- Tjänstecykklar: 10 (10)

STARKT FOKUS PÅ EN TRYGGARE ARBETSMILJÖ

Parkering Malmö är ett personalintensivt företag med ett uppdrag som kombinerar både service och myndighetsutövning. Med tanke på den utsatthet som många av våra medarbetare kan uppleva arbetar vi intensivt, strategiskt och långsiktigt med att förbättra arbetsmiljön. Samtidigt är det glädjande att många är intresserade av att börja arbeta hos oss.

Parkering Malmö hade under 2014 134 (136) anställda, varav 60 (60) kvinnor. Av dessa var 75 parkeringsvakter, varav 50 inom Gatumark och 25 inom Tomtmärk. Övrig personal utgjordes av servicetekniker, fastighetsskötare, fordonsflyttare och tjänstemän.

ARBETSMILJÖ

Under de senaste åren har fokus legat på att förbättra arbetsmiljön för parkeringsvakterna, både vad gäller stöd och utrustning. 2013-14 genomfördes ett stort utbildningsprogram som fokuserade på beteendeträning och konflikthantering.

Som en följd av arbetsmiljöutredningen som utarbetades 2012 infördes även ett nytt incidentrapporteringssystem under året. Syftet är att säkerställa att alla incidenter dokumenteras. Parallellt har vi arbetat med att öka antalet incidenter som rapporteras och skapa en ökad medvetenhet om att de inte är en naturlig del av arbetet.

Parkeringsvakterna har i dag även bra utrustning och redskap för att säkerställa en godtagbar säkerhetssituation. Bland annat har försöken med personliga kameror slagit väl ut. Arbetet med säkerheten har skett i nära samarbete med personalen. Under 2014 har vi också genom det nya incidentrapporteringssystemet säkerställt omhändertagandet av personalen vid incidenter. All personal erbjuds avlastningssamtal och alla har alltid möjlighet att träffa en samtalsterapeut.

REKRYTERING

Det är glädjande att antalet spontana ansökningar för att arbeta på Parkering Malmö alltjämt är högt, men behovet av nyrekrytering har varit lågt under 2014. Vid en rekrytering intervjuas den sökande vid två tillfällen. När det gäller rekrytering av parkeringsvakter för gatumark får de som slutligen väljs ut gå bredvid en tjänstgörande parkeringsvakt under två veckor, utan att bära uniform. Under denna tid kan den sökande få en realistisk bild av vad arbetet innebär, samtidigt som den erfarna parkeringsvakten kan få en uppfattning om den sökandes lämplighet.

PERSONALUTVECKLING

Alla medarbetare har rätt till ett medarbetarsamtal på hösten och ett lönesamtal under våren. Inom Parkering Malmö arbetar vi med individuella utvecklingsplaner som läggs upp i samarbete med den anställda. Vi uppmuntrar även kompetensutveckling.



INTERN INFORMATION

Många av våra medarbetare befinner sig ute på fältet större delen av sin arbetstid. Därför har alla parkeringsvakter inom Gatumark ett uppstartsmöte och ett avslutningsmöte varje dag och varje avdelning har ett avdelningsmöte varannan vecka.

För att stärka vår sammanhållning och skapa ett större forum för värdegrundsarbete genomför vi också en företagskonferens för samtliga anställda en gång per år.

SJUKFRÅNVARO

2014 var den totala sjukfrånvaron 6,81 procent, varav 3,10 procent utgjorde korttidsfrånvaro. Under

många år har sjukfrånvaron sjunkit men ökade något under 2014. Detta är en fråga vi arbetat mycket med och vi kommer att göra extra insatser under 2015. Vår förhoppning är att flytten till de nya lokalerna i Hyllie ska bidra till att skapa en ännu bättre arbetsmiljö.

FRISKVÅRD

Vi arbetar aktivt med friskvård och har i dag tre friskvårdsamordnare. De är mycket engagerade och arbetar systematiskt för att aktivera alla medarbetare. Anställda på Parkering Malmö erbjuds en timme fri träning varje vecka, friskvårdspeng samt subventionerad massage.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Malmö kommuns parkerings AB, (Parkering Malmö) (org. nr 556191-3095), bildades 1976 och är ett helägt kommunalt bolag med ca 134 (136) anställda (beräknat som årstjänster), varav 60 kvinnor (60), och en omsättning på 275 Mkr (255). Parkering Malmö uppdrag kan sammanfattas enligt nedan:

- **FÖRVALTA**

Parkering Malmö erbjuder helhetslösningar för parkering.

- **BYGGA**

I enlighet med Malmö stads utveckling ska Parkering Malmö tillgodose stadens parkeringsbehov.

- **ÖVERVAKA**

På uppdrag av Malmö stad ska Parkering Malmö göra gaturummet trafiksäkert, framkomligt och tillgängligt.

- **MILJÖPROFILERA**

Tillsammans med Malmö stad ska Parkering Malmö ta ett aktivt ansvar för frågorna om miljöhänsyn och hållbar utveckling.

De viktigaste händelserna faller väl in under de fokusområden vi i budgeten beslutade att lägga tonvikten på och verksamheten har utvecklats i en positiv riktning under året.

BELÄGGNINGSUTVECKLING

Bilisterna hittar i allt större utsträckning till våra nya anläggningar och beläggningsförbättringen har fortsatt i enlighet med våra mål.

STRUKTUR I HYLLIE

Trots intensiv tillväxt med omfattande byggnation i kombination med många stora mässor och evenemang har ambitionen att få till en fungerande logistik och struktur i Hyllie lyckats väl.

INVESTERINGAR I HYLLIE OCH KRING MALMÖ LIVE

Under året togs investeringsbeslut avseende påbyggnad av P-huset Godsmagasinet samt byggnation av nytt P-hus i Hyllie. Dessa investeringar syftar till att hantera parkeringsbehovet i Malmö Live samt för nya bostäder i Hyllie.

RESULTAT OCH FRAMTIDEN

Resultatmässigt var även 2014 ett utmanande år och årets resultat visar ett överskott om 8,1 Mkr före bokslutsdispositioner och skatt. För 2015 budgeteras ett överskott om 9 Mkr.

Skillnaden mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning på byggnader medför uppskjuten skatt om 2,5 Mkr.

RESULTATRÄKNINGEN

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättningen har ökat med 18,6 Mkr (7,3 %) under 2014 jämfört med 2013.

Största delen av ökningen är en kombination av bättre beläggning i nya parkeringsanläggningar samt justering av prisnivån.

RÖRELSEKOSTNADER

Kostnaden för hyror och arrende uppgick till 114,8 Mkr (107,4 Mkr), en ökning med ca 7 %. Totalt ökade externa kostnader med 6,8 % (13,4 %) eller totalt 11,8 Mkr (19,5 Mkr).

Förutom förändringen av hyror och arrende beror ökningen främst på ökade kostnader för reparationer och underhåll.

Personalkostnaderna ökade under 2014 med 3,4 % (10,8 %) eller 2 Mkr (5,9 Mkr). Ökningen beror främst på kraftigt ökad pensionsavsättning.

AVSKRIVNINGAR

Under 2013 trädde ändrade redovisningsregler i kraft. För bolaget innebär ändringarna i korthet främst att byggnader delas upp i komponenter som erhåller olika avskrivningsperioder, beroende på ekonomisk och teknisk livslängd.

De totala planenliga avskrivningarna har minskat med 1,5 Mkr eller 10,5 % jämfört med 2013. Avskrivningar avseende byggnader uppgick till 9,5 Mkr, en minskning med 0,9 Mkr jämfört med 2013. Avskrivningar för maskiner, inventarier samt markanläggningar uppgick till 3,3 Mkr vilket motsvarar en minskning med 0,6 Mkr jämfört med 2013.

RESULTAT

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt är 8,1 Mkr (12,3 Mkr). Resultatet har belastats med tidigare balanserade projektkostnader om ca 4,6 Mkr.

BALANSRÄKNINGEN

SOLIDITET

Det egna kapitalet utgör 13,1 % (12,8 %) av det totala kapitalet, efter justering för obeskattade reserver.

LIKVIDITET

Likvida medel uppgick 2014-12-31 till 29,3 Mkr. Parkering Malmö har beviljats en kreditram om maximalt 600 Mkr från kommunens Internbank som på bokslutsdagen utnyttjats motsvarande 556 Mkr.

FRAMTIDA INVESTERINGSBEHOV

Investeringstakten har ökat under 2014 och förväntas öka ytterligare under 2015. Ökningen beror på byggstart av nytt parkeringshus i Hyllie (Hyllie 2) samt påbyggnad av det befintliga parkeringshuset Godsmagasinet. Investeringarna hanteras inom befintlig låneram om 600 Mkr.

FRAMTIDA UTVECKLING

De senaste årens kraftiga investeringar har inneburit stigande belåning i samma takt. Dock sjönk belåningen under 2014 då investeringstakten avtog jämfört med 2013. Parkering Malmö värderar sina parkeringshus genom att nuvärdesberäkna framtida betalkassaflöden, DCF-modell. Vid utgången av 2014 värderades parkeringshusen till 1 151 Mkr. Belåningsgraden var vid detta tillfälle ca 48,3 %.

Parkering Malmö gynnas av det för närvarande låga ränteläget på kreditmarknaden. Under 2015 ska krediter motsvarande 131 Mkr ränteomsättas. Under 2014 var motsvarande volym 116 Mkr.

Parkering Malmö bedömer att dessa ränteomsättningar kommer att bidra positivt.

Fortsätter den positiva trenden med ökad belåningsgrad i nya parkeringsanläggningar kommer även detta att lämna positiva avtryck i resultatutvecklingen för Parkering Malmö.

BOLAGSSTYRNING

STYRDOKUMENT

Parkering Malmö ingår numera i en äkta koncern och ägs till 100 % av Stadsberget nr 1 Malmö AB (Org nr 556453-9608). Koncernmoderns ägare är Malmö stad.

Verksamheten styrs av regler i såväl kommunallagen (KL) som aktiebolagslagen (ABL). Företagets bolagsordning, som reglerar ramarna för verksamheten, tillsammans med generella och särskilda ägardirektiv justerades under 2013. Anledningen till justeringen var förändringar i KL som bl a innebär att kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen skärpts. De justerade styrdokumenterna antogs av kommunfullmäktige i Malmö den 30 maj 2013. Bolaget fastställde styrdokumenterna vid en extra bolagsstämma den 28 oktober 2013.

STYRELSEN

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Malmö och speglar dess partipolitiska sammansättning. Styrelsen väljs för hela mandatperioden, det vill säga från första ordinarie årsstämma efter valet till kommunfullmäktige till första ordinarie årsstämma efter nästa val till kommunfullmäktige.

Styrelsen utser och entledigar verkställande direktör.

Styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret avhållit 6 protokollförda sammanträden. Följande huvudärenden avhandlades: årsbokslut, tertialrapport 1, tertialbokslut 2, strategi och budget.

Verkställande direktör

Verkställande direktören rapporterar till styrelsen och lämnar vid varje sammanträde en rapport som bland annat behandlar utvecklingen av verksamheten och uppföljning av tidigare beslut i styrelsen.

LEDNING

För övergripande styrning av verksamheten har under 2014 funnits en ledningsgrupp bestående av 8 personer. Utöver VD, cheferna för Teknik, Ekonomi, Försäljning, Personal, Kundcenter, Tomtmark samt Gatumark.

ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH LEDNING

Arvodering av styrelsen sker i enlighet med kommunfullmäktiges principer och fastställs av årsstämman. Lön och ersättning till VD utgår med fasta belopp och beslutas av styrelsen efter samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott i Malmö.

Ersättning för chefspersoner närmast underställda VD beslutas av VD.

REVISORER

Revisorerna väljs av stämman för hela mandatperioden, det vill säga från första ordinarie årsstämma efter valet till kommunfullmäktige till första ordinarie årsstämma efter nästa val till kommunfullmäktige. Lekmannarevisorerna är liksom ledamöterna i styrelsen politiker som väljs av kommunfullmäktige för hela mandatperioden. Uppdraget, som är reglerat i både kommunallagen (KL) och aktiebolagslagen

(ABL), är att granska om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt sätt samt håller sig inom de av ägarerna beslutade kommunala befogenheter. Uppdraget är även att granska om bolaget från ekonomisk synpunkt sköts på ett tillfredställande sätt gentemot ägarens beslut och direktiv samt om den interna kontrollen är tillräcklig. Lekmannarevisorerna biträds av Malmö stadsrevision.

INTERN KONTROLL

Styrelsen ansvarar enligt aktiebolagslagen (ABL) för den interna kontrollen. Detta innebär att styrelsen ska se till att bolagets organisation är utformad så att bokföring, medelsförvaltning och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Intern kontroll ska även upplysa om avtalsupphandling sker i rätt tid, ingångna avtals lönsamhet, bolagets personrisk d.v.s. hur känsligt bolaget är om nyckelpersoner lämnar bolaget etc.

Målet med den interna kontrollen är att säkerställa att bolagets resurser används på det sätt som företagsledningen avsett samt att bolagsrisker hålls på en kontrollerad nivå.

Kontrollmiljön är central för den interna kontrollen. Styrelsen har i sin arbetsordning klarlagt beslutsdelegering till VD och ledning. Inom bolaget finns också dokumenterat hur beslutsmandat, attest, undertecknande av avtal med mera är organiserat. Styrelsen har beslutat om system för intern kontroll och årlig kontrollplan.

Ett prioriterat område inom Intern kontroll 2014 har, liksom under 2013, varit att säkerställa rutiner avseende kontanthantering. Detta arbete kommer att fortlöpa under 2015 genom att bl.a. begränsa antalet parkeringsautomater som accepterar myntbetalning.

UPPFÖLJNING AV STYRDOKUMENT

Ägardirektiv

Parkering Malmö har att lyda efter bolagsordning samt både generella och särskilda ägardirektiv. De generella ägardirektiven gäller samtliga av kommunen helägda bolag. De särskilda ägardirektiven är speciellt utformade för bolaget.

Parkering Malmö har till uppgift att upplåta parkeringsplatser, bedriva parkeringsövervakning samt lämna teknisk service i anslutning till verksamheten. Bolagets uppgift är även att förvärva, uppföra och förvalta parkeringsanläggningar, samt att bedriva annan direkt anknuten verksamhet. Verksamheten ska bedrivas i nära samarbete med berörda instanser inom Malmö stad.

Bolagets syfte är således att, i enlighet med lokaliserings- och likställighetsprinciperna i kommunallagen (KL), tillgodose det kommunala behovet av tillkomsten och förvaltningen av parkeringsytor inom Malmö stad.

Parkering Malmö har under de senaste åren färdigställt fyra nya parkeringshus på uppdrag av Malmö stad. Under 2013 avyttrades ett parkeringshus varefter totalt antal anläggningar i egen ägo är åtta stycken.

Genom förvärv, och hyresavtal, av parkeringsytor är det Parkering Malmös strävan att ytterligare kunna påverka, utveckla och säkerställa att Malmö stads medborgare och besökare möts av trygga och välkomnande parkeringsytor.

Parkering Malmö förvaltar idag ca 32 000 parkeringsplatser inom Malmö stad. Avtalet med Malmö stad löper till och med augusti 2016.

På uppdrag av Malmö stad ansvarar bolaget för parkeringsövervakning av gator och torg inom Malmö och därtill service av biljettautomater.

Parkering Malmö ska bereda kommunfullmäktige i Malmö möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse fattas.

Parkering Malmö bedriver även verksamhet inom fordonsflytt. Detta i samarbete med andra närliggande kommuner. Verksamheten bedöms vara av ringa omfattning.

MILJÖ

Parkering Malmös miljöpolicy innehåller riktlinjer för hur bolaget kontinuerligt ska integrera miljöaspekterna i verksamheten. Detta innebär följande:

- Beslut ska inte fattas utan att miljökonsekvenserna har beaktats.
- Inköp av varor och tjänster ska vara förenliga med Malmö Stads miljödirektiv.
- Parkering Malmö ska genom ständiga förbättringar, minska miljöpåverkan i verksamheten och bidra till ett samspel med naturen.
- Parkering Malmö ska årligen miljöinventera verksamheten.

FORDONSPARK

Policyn för bolagets bilpark ur miljöhänseende lyder: *"Parkering Malmö ska välja personbilstjänstefordon i enlighet med Malmö stads krav på miljöfordon, dvs långsiktigt 100 procent miljöfordon. Vid val av ersättningsfordon/hyrbil ska även dessa leva upp till Malmö stads krav på miljöfordon".*

Parkering Malmö har 33 bilar varav 30 är miljöbilar. 4 av dessa miljöbilar ligger inom ramen för vad Malmö stads miljöpolicy kräver av tjänstefordon.

VÅRA PARKERINGSANLÄGGNINGAR

Parkering Malmö arbetar alltid efter sin miljöpolicy när nya anläggningar produceras.

Parkering Malmö arbetar aktivt för att underlätta samordning och skapa smidighet mellan olika kommunikationsmedel, såväl i innerstan som när man ska ta sig ut från stadskärnan.

Styrelsen för Parkering Malmö anser att bolaget följt de lagrum och regelverk som styr ett aktiebolag (ABL) samt uppfyllt bolagets ändamål och verksamhetsmål enligt bolagsordning och ägardirektiv. Bolagets verksamhet inom fordonsflytt bedöms vara av ringa omfattning. I övrigt bedrivs verksamheten utifrån de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

UTVECKLING AV BOLAGETS RESULTAT OCH STÄLLNING

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	273 831	255 232	238 417	220 473	198 160
Resultat efter finansiella poster	8 073	12 315	-16 425	660	13 655
Totala tillgångar	763 074	737 313	781 964	733 184	623 283
Justerat eget kapital	99 644	94 285	84 753	85 309	88 680
Soliditet	13,1%	12,8%	10,8%	11,6%	14,2%
Investeringar (+)/avyttringar(-) netto	22 451	-26 953	35 434	148 716	205 849
Antal anställda	134	136	121	123	116

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	75 820
Förändring uppskrivningsfond	332
Årets resultat	7 467

83 619

Disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas (896 kr per aktie)	2 240
I ny räkning överförs	81 379

Allmänt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Om inte annat framgår anges samtliga belopp i Kkr.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2014	2013
Nettoomsättning	3	273 831	255 232
Aktiverat arbete för egen räkning		624	810
Övriga intäkter	4	0	12 520
		274 454	268 562
Externa kostnader	5,6,7	-176 365	-165 157
Personalkostnader	8	-62 051	-60 105
Avskrivningar/nedskrivningar av anläggningstillgångar	9	-12 769	-14 274
		-251 186	-239 536
Rörelseresultat		23 268	29 026
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		16	38
Räntekostnader		-15 211	-16 749
Resultat efter finansiella poster		8 073	12 315
Bokslutsdispositioner	10	1 565	-1 317
Årets skatt	11	-2 171	-2 491
Redovisat resultat		7 467	8 507

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

NOT 2014 2013

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	663 998	662 087
Pågående byggnation	12	26 653	17 435
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 037	1 546
Inventarier	14	1 636	2 576

Summa anläggningstillgångar		693 324	683 643
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	15	19 347	22 306
Övriga fordringar		7 220	7 348
Skattefordran	11	6 364	5 556
Förutbetalda kostnader/upplopna intäkter	16	7 531	14 019

		40 464	49 229
--	--	---------------	---------------

Kassa och bank		29 286	4 441
----------------	--	--------	-------

Summa omsättningstillgångar		69 750	53 670
------------------------------------	--	---------------	---------------

Summa tillgångar		763 074	737 313
-------------------------	--	----------------	----------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

	NOT	2014	2013
Eget Kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 500 aktier á 1 000 kr)		2 500	2 500
Reservfond		500	500
Uppskrivningsfond		12 624	12 956
		15 624	15 956
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		76 707	67 868
Utdelning 2014		-887	0
Förändring uppskrivningsfond		332	332
Årets resultat		7 467	8 507
		83 619	76 707
Summa eget kapital		99 243	92 663
Obeskattade reserver	18	514	2 079
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande			
förpliktelser		18 215	15 162
Uppskjuten skatt		3 762	1 592

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER, FORTS.

	NOT	2014	2013
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Reversskulder till Malmö stad	19	507 916	506 250
Checkräkningskredit / Avräkning Malmö stad	20	0	15 565
		507 916	521 815
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld, Malmö stad		48 334	48 333
Leverantörsskulder		19 536	13 737
Övriga skulder		6 834	6 694
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	21	58 719	35 235
		133 423	104 002
Summa skulder		641 339	625 817
Summa Eget Kapital, Avsättningar och Skulder		763 074	737 313
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2014	2013	2012	2011	2010
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	23 268	29 026	-227	9 767	17 222
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet					
Bokförd realisationsvinst		-12 519			
Förändring av avsättningar	5 223	4 115	676	317	677
Avskrivningar /Nedskrivningar/Utrangeringar	12 769	14 274	39 557	20 616	16 244
	41 261	34 896	40 007	30 699	34 143
Ränteintäkter	16	38	23	14	1
Räntekostnader	-15 210	-16 749	-16 221	-9 121	-3 568
Inkomstskatt	-2 171	-2 491	-201	-1 472	-4 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	23 896	15 694	23 607	20 120	26 000
Förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar	8 765	10 405	-26 104	-916	-6 122
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	29 422	-65 819	42 534	-48 376	35 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62 083	-39 721	40 037	-29 172	55 644

KASSAFLÖDESANALYS

	2014	2013	2012	2011	2010
Investeringsverksamheten					
Investering i färdigställda materiella anläggningstillgångar	-13 233	-50 940	-220 501	-210 843	-5 306
Avyttring i färdigställda materiella anläggningstillgångar	0	46 643	0	0	0
Förändring av pågående nyanläggningar	-9 218	31 250	185 067	62 127	-200 543
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-22 451	26 953	-35 434	-148 716	-205 849
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	71 667	40 000	45 000	200 000	200 000
Amortering av lån	-70 000	-48 334	-38 750	-37 500	-22 917
Utnyttjad del av checkräkning Malmö stad	-15 565	15 565	0	0	-10 800
Utbetald utdelning	-887	0	-1 090	-3 728	-3 124
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-14 786	7 231	5 159	158 772	163 159
Förändring av likvida medel	24 846	-5 536	9 762	-19 116	12 955
Likvida medel vid årets början	4 441	9 977	215	19 331	6 377
Likvida medel vid årets slut	29 286	4 441	9 977	215	19 331



NOTER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1

ÖVERGÅNG TILL BFNAR 2012:1

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år förutom avseende materiella anläggningstillgångar som numera redovisas uppdelat på komponenter.

Denna övergång har inte påverkat jämförelseårets ingående bokförda värden.

De i förvaltningsberättelsen angivna jämförelsetalen har för åren 2010-2012 inte räknats om enligt BFNAR 2012:1.

NOT 1 - REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

BYTE AV REDOVISNINGSPRINCIP

Bolaget redovisar från 2014 fastighetsägares parkeringsinlösen som en förutbetalad intäkt som intäktsredovisas linjärt över en period om 25 år.

Jämförelsetalen har ej ändrats då fullständiga underlag härför saknas.

Under tidigare år har motsvarande belopp minskat fastigheternas anskaffningsvärden.

RESULTATRÄKNINGEN

Bolagets intäkter består till övervägande del av månadsbaserad uthyrning av parkeringsplatser i garageanläggningar eller på tomtmarksytor samt på korttidsnyttjande av parkeringsplats enligt timtaxa. I verksamheten ingår även parkeringsövervakning och annan uppdragsverksamhet inom parkeringsområdet.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period uthyrningen avser. Samtliga leasingavgifter

kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital. Uppskjuten skatt hänför sig till nedrespektive uppskrivning av anläggningstillgångar samt skillnad mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

BALANSRÄKNINGEN

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Ränta på upplånat kapital under byggtiden liksom direkta lönekostnader för anställda projektledare aktiveras på respektive byggprojekt.

Projekteringskostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång där det bedöms klart eller sannolikt att byggnation kommer till stånd.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader har fördelats på komponenter. Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan utifrån den beräknade nyttjandeperioden. Perioderna för de olika anläggnings typerna framgår av not 8.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning.

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

För bolagets del på detta område endast finns en mindre löneväxlad avgift för VD.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget behåller här den legala förpliktelsen för eventuella förmåner, även om förvaltningstillgångar har reserverats för finansiering av den förmånsbestämda planen. Förvaltningstillgångar kan innefatta särskilt identifierade tillgångar i en pensionsstiftelse och försäkringsbrev som är förvaltningstillgångar.

För bolagets del finns förmånsbestämda pensioner hanterade och beräknade av KPA Pension.

NOT 2 - UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Parkering Malmö har en pågående rättstvist mot en tidigare anställd hos Malmö Industrivakter avseende förskingring. Vid händelse att kostnader uppstår härrörande denna tvist är det bolagets uppfattning att dessa täcks av bolagets försäkring.

Vid byggstart av påbyggnaden av parkeringshuset Godsmagasinet var bygglovet ännu ej beviljat. Parkering Malmö riskerar av förekommen anledning vite. Vid tidpunkten för bokslutet fanns dock inget beslut i frågan varför någon reservation ej gjorts.

För att bedöma eventuellt nedskrivningsbehov beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera nämnt kassaflöde. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta. Bolagets bedömning är att beräknat fastighetsvärde om 1 151 Mkr är rimligt.

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på bl.a. teknisk inkurans som kan förändra användningen av främst parkeringshusen.

Bland kundfordringar ingår en post avseende påförda ännu ej betalda kontrollavgifter. Dessa har upptagits till belopp motsvarande inkassobolagets värdering. Det upptagna beloppet förutsätter att deras bedömning är korrekt.

NOTER

NOT 3 - INTÄKTER

	2014	2013
Avtal/P-kort	105 738	96 131
Parkeringsautomater	105 613	102 539
Övervakningsavtal	31 981	27 273
Kontrollavgifter	18 884	17 694
Övrigt	11 615	11 595
Summa Intäkter	273 831	255 232

NOT 4 - ÖVRIGA INTÄKTER

Realisationsvinst vid avyttring av anläggningstillgång	0	12 520
Summa övriga intäkter	0	12 520

NOT 5 - EXTERNA KOSTNADER

Hyror och arrendekostnader	114 806	107 383
Reparationer och underhåll	8 362	3 942
Övriga externa kostnader	53 197	53 832
Summa externa kostnader	176 365	165 157

NOT 6 - OPERATIONELL LEASING

Parkering Malmö leasar kontorsmaskiner enligt ett operationellt leasingavtal. Leasingavtalet löper ut 2015-09-30 vid händelse att skriftlig uppsägning sker senast 2015-06-30. Parkering Malmö leasar tjänstefordon enligt ett operationellt leasingavtal. Leasingtiderna löper mellan 36-60 månader beroende på fordonstyp. Framtida minimileasingavgifter är enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
31 december 2014, Kkr	1 475	1 305	2 780

Parkering Malmö förhyr för närvarande lokaler i centrala Malmö. Dessa är uppsagda med sista hyresdag 2014-12-31. Nytt hyreskontrakt har tecknats om nya lokaler på annan plats.

	Inom 1 år	1-5 år	< 5 år	Summa
31 december 2014, Kkr	3 391	18 372	18 372	40 135

Totala leasing-/hyreskostnader under rapportperioden uppgick till 5 106 Kkr (2013: 5 292 Kkr)

NOT - 7 ERSÄTTNING TILL REVISORER

	2014	2013
Revisionsuppdrag Grant Thornton	200	75
Övriga revisionstjänster utöver revisionsuppdraget	50	52
Revisionsuppdrag Grant Thornton ej kostnadsfört 2012	75	75
Lekmannarevisorer	10	10
Malmö Stadsrevision som biträde till lekmannarevisorerna	33	45
	368	257

NOTER

NOT 8 - PERSONAL

	2014	2013
Medelantalet anställda		
Kvinnor	60	60
Män	74	76
Totalt	134	136

Medelantalet anställda omräknat i heltidstjänstgöring		
Kvinnor	55	56
Män	71	71
Totalt	126	127

Könsfördelningen i företagsledningen är 38 % kvinnor och 62 % män. Motsvarande bland ordinarie ledamöter i styrelsen är 38 % kvinnor och 62 % män.

Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Styrelse och verkställande direktören	1 029	1 168
Anställda i övrigt	40 266	39 778
Totala löner och ersättningar	41 295	40 946

Sociala avgifter enligt lag och avtal	12 659	12 412
Pensionskostnader		
Styrelse och verkställande direktör	72	72
Anställda i övrigt	6 108	5 146

Totala löner och ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	60 134	58 576
--	---------------	---------------

NOT 8 - PERSONAL, FORTS.

	2014	2013
Övriga personalomkostnader		
Friskvård, förmånsbil, kurser, konferens etc	1 916	1 529
Totalt	1 916	1 529

Sägs VD upp och annan överenskommelse ej träffas har VD rätt till, utöver uppsägningslön i 12 månader, avgångsersättning motsvarande 6 månadslöner.

Företagets totala kostnad vid uppsägning uppgår till 2 047 000 kr (nivå 2014).

NOT - 9 AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN SAMT NEDSKRIVNINGAR

Byggnader	Komponentavskrivning mellan 1-6,7%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	10-20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning redovisas som obeskattad reserv respektive uppskjuten skatt.

	2014	2013
Byggnader	9 451	10 377
Markanläggningar	1 784	1 781
Maskiner och andra tekniska anläggningar	509	1 130
Inventarier	1 025	986
	12 769	14 274

NOTER

NOT 10 - BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2014	2013
Förändring av ackumulerade avskrivningar utöver plan	202	46
Förändring periodiseringsfond	1 363	-1 363
	1 565	-1 317

NOT 11 - SKATT

Aktuell skatt	0	-899
Uppskjuten skatt på skattemässiga avdrag	-2 481	-1 686
Återförd uppskjuten skatt	94	94
Uppskjuten skatteintäkt på underskott	216	0
Summa externa kostnader	-2 171	-2 491

<i>Resultat före skatt</i>	9 638	10 998
Skatt enligt gällande skattesats	2 120	2 420
Skattefria intäkter	-204	-39
Ej avdragsgilla kostnader	254	110
Redovisad skatt i resultaträkningen	2 171	2 491

Genomsnittlig skattesats uppgår till	23%	23%
Utgående uppskjuten skattefordran uppgår till	3 964	3 748
Utgående uppskjuten skatteskuld uppgår till	7 727	5 340

Utöver uppskjuten skatt på underskottsavdrag avser samtliga uppskjutna skatter temporära skillnader på materiella anläggningstillgångar.

NOT 12 - BYGGNADER OCH MARK

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	746 891	741 921
Årets anskaffningar	13 147	49 878
Årets avyttringar	0	-44 908
Utgående anskaffningsvärde	760 038	746 891
Ingående avskrivning enligt plan	-84 379	-77 737
Justering avskrivning 2012	0	12
Avyttring under året	0	5 078
Årets avskrivning	-10 809	-11 732
Utgående avskrivning	-95 188	-84 379
Ingående uppskrivningar	16 610	17 036
Årets avskrivning på uppskrivningar	-426	-426
Utgående uppskrivningar	16 184	16 610
Ingående nedskrivningar	-17 036	-17 036
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	-17 036	-17 036
Utgående restvärde enligt plan	663 998	662 086
Härav mark	45 783	42 139
Under året aktiverade räntor	557	1 007

NOTER

NOT 12 - BYGGNADER OCH MARK, FORTS.

	2014	2013
Pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	17 435	42 994
Nedlagt under året	26 228	0
Intäktsförd del av tidigare Parkeringsköp	0	5 691
Överfört till Byggnader och mark	-12 369	-31 250
Överfört till resultaträkning	-4 641	0
Utgående anskaffningsvärde pågående nyanläggningar	26 653	17 435

Parkering Malmö värderar sina fastigheter genom att nuvärdesberäkna framtida betalkassaflöden, DCF-modell. Vid utgången av 2014 värderades fastigheterna enl denna modell till 1 151 Mkr.

Fördelning på följande projekt

P-huset Anna	0	1 331
P-huset Stadion	0	179
P-huset Caroli	0	1 671
P-huset Godsmagasinet	18 602	8 715
P-huset Hyllie II	5 938	1 982
P-huset Trevnaden	1 778	1 913
Övrigt	336	1 644
Totalt	26 653	17 435

NOT 12 - BYGGNADER OCH MARK, FORTS.

	2014	2013
Taxeringsvärde		
<i>Byggnad</i>		
P-huset Södervärn	95 800	95 800
P-huset Anna	62 000	62 000
P-huset Aktern (såld under 2013)	0	15 542
P-huset Godsmagasinet	2 744	21 400
P-huset Fullriggaren	-	-
P-huset Baggers Plats	28 330	0
P-huset Hyllie	14 600	0
	203 474	194 742
<i>Mark</i>		
P-huset Södervärn (tomträtt)	22 800	22 800
P-huset Anna	20 350	20 350
P-huset Aktern (såld under 2013)	0	3 000
P-huset Godsmagasinet	6 900	5 500
P-huset Fullriggaren	37 000	37 000
P-huset Hyllie	35 903	0
	122 953	88 650
Totalt taxeringsvärde	326 427	283 392

NOTER

NOT 13 - MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	25 572	24 818
Utrangerat tidigare avskrivet	-10 323	0
Årets inköp	0	754
Utgående anskaffningsvärde	15 249	25 572
Ingående avskrivning enligt plan	-24 026	-23 040
Återlagd avskrivning vid utrangering	10 323	0
Årets avskrivning enligt plan	-509	-986
Utgående avskrivning	-14 212	-24 026
Utgående restvärde enligt plan	1 037	1 546

NOT 14 - INVENTARIER

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	10 150	9 842
Utrangerat tidigare avskrivet	-5 000	0
Årets inköp	86	308
Utgående anskaffningsvärde	5 235	10 150
Ingående avskrivning enligt plan	-7 574	-6 444
Återlagd avskrivning vid utrangering	5 000	0
Årets avskrivning enligt plan	-1 025	-1 130
Utgående avskrivning	-3 599	-7 574
Utgående restvärde enligt plan	1 636	2 576

NOT 15 - KUNDFORDRINGAR

	2014	2013
Kundfordringar (system AX), avtalsintäkter	7 991	9 156
Kundfordringar, kontrollavgifter, hyresinkasso	3 974	4 081
Kundfordringar (system VISMA Control)	7 382	9 069
	19 347	22 306

NOT 16 - FÖRUTBETALDA KOSTNADER/UPPLUPNA INTÄKTER

Periodiserade fakturor avseende nästkommande år	7 531	14 019
	7 531	14 019

NOT 17 - EGET KAPITAL

Förändring av eget kapital	Aktie-kapital	Reserv-fond	Uppskriv-ningsfond	Balan-serat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500	500	12 956	68 200	8 507	92 663
Vinstdisposition				7 620	-7 620	
Utdelning					-887	-887
Förändring uppskrivningsfond			-332	332		
Årets resultat					7 467	7 467
Belopp vid årets utgång	2 500	500	12 624	76 152	7 467	99 243

NOTER

NOT 18 - OBESKATTADE RESERVER

	2014	2013
Ackumulerade överavskrivningar, inventarier	514	716
Periodiseringsfond	0	1 363
	514	2 079
Uppskjuten skatteskuld (ej bokförd)	113	457
Skattesats	22,0%	22,0%

NOT 19 - FINANSIELLA SKULDER, MALMÖ STAD

Reversskuld till Malmö stad, totalt	556 250	554 583
Belopp som förfaller till betalning inom ett år	-48 334	-48 333
Långfristig skuld	507 916	506 250
Belopp som förfaller till betalning 1-5 år	193 336	193 332

NOT 20 - CHECKRÄKNINGSKREDIT / AVRÄKNING MALMÖ STAD

Utnyttjad checkräkningskredit / avräkning Malmö stad	0	15 565
Beviljad checkräkningskredit	30 000	65 000

Bolagets huvudsakliga likvida medel och finansiella skulder hanteras inom Malmös stads koncernkontosystem. Formellt utgör dessa poster därför fordringar och skulder gentemot Malmö stad. För finansieringen av bolagets investeringar har Malmö stad beviljat en kreditram på sammanlagt 600 Mkr. Några säkerheter för krediterna har inte lämnats.

NOT 21 - UPPLUPNA KOSTNADER/FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2014	2013
Förutbetalda intäkter	37 374	13 634
Arrende/hyreskostnader	14 633	14 082
Upplupna lönekostnader	2 590	2 308
Upplupna sociala avgifter	1 003	978
Övriga upplupna kostnader	3 119	4 233
Totalt	58 719	35 235

NOT - 22 KONCERNUPPGIFTER

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsberget nr 1 i Malmö AB, org nr: 556453-9608.

Moderbolaget upprättar den största och minsta koncernredovisning bolaget ingår i.

NOT - 23 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNBOLAG

Då koncernen i vilken bolaget ingår bildades först 2014-12-31 har inga transaktioner mellan koncernbolag bokförts.

Denna årsredovisning kommer att behandlas på årsstämman den 6 maj 2015

Malmö 11 februari 2015

Christina Wesslin, ordförande
Lilian Gerleman, vice ordförande
Fredrik Fernqvist
Werner Uhlmann
Mats Andersson
Tomas Strandberg, VD

Vår revisionberättelse har angivits
Den 13 mars 2015
Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

Min grandskningsrapport har angivits
Den 13 mars 2015

Sten Dahlvid
Lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag, org.nr. 556191-3095.

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag för år 2014.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR FÖR ÅRSREDOVISNINGEN.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

REVISORNS ANSVAR

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma gransk-

ningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

UTTALANDEN

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag för år 2014.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

REVISORNS ANSVAR

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions-sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

UTTALANDEN

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 13 mars 2015
Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Malmö Kommuns Parkerings AB, Till kommunfullmäktige i Malmö för kännedom.

GRANSKNINGSRAPPORT FÖR ÅR 2014

Jag, av fullmäktige i Malmö kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Malmö Kommuns Parkerings AB:s (org.nr. 556191-3095) verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt pröva den interna kontrollen och om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för prövning och bedömning.

FÖLJANDE OMRÅDEN HAR SÄRSKILT GRANSKATS:

- Ikraftträdandet av ny lag om rätt att ta fordon i anspråk för betalning av fordringar på vissa skatter och avgifter.
- Policys/riktlinjer avseende kontanthantering.
- Offentlighetsprincipen.

Jag har noterat att bolaget av stadsbyggnadsnämnden blivit påförd en byggsanktionsavgift om 1 415 436 kr för att ha genomfört en tillbyggnad (påbyggnad) av parkeringshus utan erforderligt bygglov och startbesked inom fastighet Gäddan 10 i Malmö kommun. Bolaget avser att överklaga beslutet med motiveringen att ärendet inte hanterats på det skyndsamma sätt som krävs.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Enligt särskilt uppdrag till lekmannarevisorn, i det generella ägardirektivet, bedömer jag att bolagets verksamhet bedrivits utifrån de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Någon grund för anmärkning mot styrelsens eller verkställande direktörens förvaltning föreligger därmed inte.

Malmö den 13 mars 2015

Sten Dahlvid
Lekmannarevisor



STYRELSE

1. Christina Wessling
Styrelseordförande

2. Tayfun Erden
Styrelsesuppleant

3. Mats Andersson
Styrelseledamot

4. Werner Uhlmann
Styrelseledamot

5. Barbro Erlström
Styrelsesuppleant

6. Peter Samuelsson
Styrelsesuppleant

*Frånvarande på bild:
Lilian Gerleman, Vice ordförande
Fredrik Fernqvist, Styrelseledamot*

REVISORER

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

Per Lilja
Lekmannarevisor

Sten Dahlvid
Lekmannarevisor



LEDNING

1. Per Sternek
Teknikchef

2. Bengt Hersler
Vice VD & driftschef gatumark

3. Cecilia Carlstedt
*Personalrepresentant
Vision (suppleant)*

4. Christian Dahling
Försäljningschef

5. Michael Olsson
Ekonomichef

6. Tomas Strandberg
VD

7. Iréne Johnsson
Driftschef tomtmark



Östergatan 39, Box 4166, 203 12 Malmö, **Tel:** 040-605 69 00, **Fax:** 040-605 69 05
E-post: info@pmalmo.se | www.pmalmo.se