PARKERING MALMÖ ÅRSREDOVISNING 2017

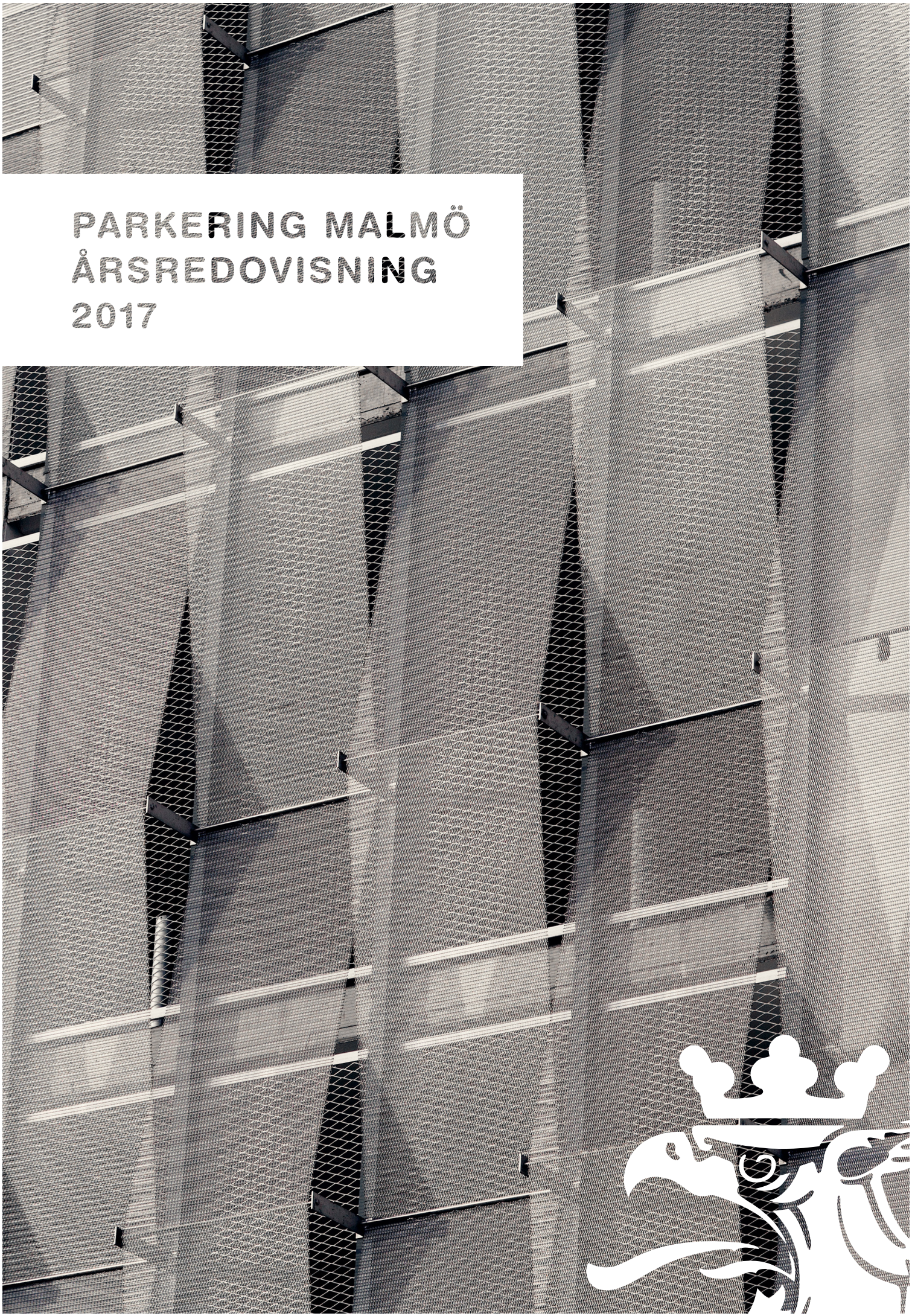


Foto: FOJAB Arkitekter

Året i korthet 4
VD-krönika 6
Byggnation & förvaltning 8
Digitalisering 11
Miljö och hållbarhet 12
Personal 15
Förvaltningsberättelse 16
Resultat och ställning 20
Resultaträkning 21
Balansräkning 22
Kassaflödesanalys 24
Noter 26
Revisionsberättelse 40
Granskningsrapport 43
Styrelse 44
Ledning 45

316,7 Mkr

NETTOOMSÄTTNING
Nettoomsättning uppgick till 316,7 (319,7) Mkr.

47,7 Mkr

RÖRELSERESULTAT
Resultat före finansiella poster uppgick till 47,7 (38,8) Mkr.

38,3 Mkr

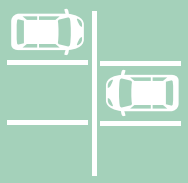
RÖRELSERESULTAT
Resultat efter finansiella poster uppgick till 38,3 (28,8) Mkr.

805,8 Mkr

TILLGÅNGAR
Totala tillgångar uppgick till 805,8 (791) Mkr.

36,5 Mkr

KASSAFLÖDE
Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekaptial 36,5 (36,1) Mkr.



VÅRA UPPDRAG
Våra huvuduppdrag är att bygga och förvalta parkeringsmöjligheter i Malmö. Vi övervakar även parkering av fordon på uppdrag av fastighetsägare.

VÅRA KUNDER
Förutom de parkeringshus som drivs i egen regi har vi cirka 65 externa kunder som omfattar de flesta av de större fastighetsbolagen, ett antal bostadsrätts-föreningar samt Stadsfastigheter, Fastighetskontoret och MKB.

Foto: Fritz Schibli

Parkering Malmö – en självklar del av Malmös spännande utveckling

Den goda trenden för Parkering Malmö håller i sig. Återigen kan vi konstatera att resultatet för året som gått är det bästa någonsin för bolaget. Med det som trygg grund tar vi nu fokus på digitalisering och hållbarhet, men också på fortsatta investeringar för att möta behoven i en expansiv stad.

Årets resultat på 38 mkr är 10 mkr bättre än 2016. Den positiva ekonomiska utvecklingen är en konsekvens av våra stora investeringar i nya parkeringsanläggningar mellan 2009 och 2013. Hela organisationen har sedan dess arbetat utifrån ett lönsamhetsfokus med ambitionen att förbättra beläggningen i våra parkeringsanläggningar. De senaste åren har det tagit fart rejält och vi är stolta och nöjda med utvecklingen, men kommer inte att slå oss till ro. Det finns fortfarande mycket kvar att göra.

FORTSATTA INVESTERINGAR

Malmö växer och förtätas oavbrutet. Tillgängligheten är en avgörande faktor för att Malmö även i fortsättningen ska vara en attraktiv och expansiv stad. Parkering Malmö spelar här en viktig roll genom att vara med i utvecklingen av nya områden, där parkeringar alltid är en viktig fråga.

Vi kan nu se i flera områden, exempelvis kring Malmö Live, att vi börjar få svårt att erbjuda parkeringsplatser, i synnerhet för månadskunder. Därför är det av största vikt att vi fortsätter våra satsningar och att vi åter höjer vår investeringstakt. Med anledning av detta tittar vi nu på möjliga investeringsobjekt de närmaste åren. Det rör sig om parkeringshus vid Hyllie, Citadellsfogen, Sege Park, Hyllie norr om mässan och vid Nyhamnen.

När vi gör dessa satsningar är det av största vikt att vi både har den ekonomiska och miljömässiga hållbarheten i fokus.

HÅLLBARHET

2017 var annars året då vi startade ett långsiktigt fokus på hållbarhet. Malmö profilerar sig ständigt nationellt och internationellt i hållbarhetsfrågor. Vi på Parkering Malmö vill vara med i det arbetet och ser nu över hur vi i högre grad kan hjälpa till att bidra till den utvecklingen.

Det har för vår del bland annat inneburit att vi har beslutat att satsa cirka 20 miljoner kronor på att uppföra sammanlagt nära 10 000 kvadratmeter solceller på tak och fasader. Det kommer att ge oss cirka 1,4 miljoner kWh energi per år. Vi har vidare tecknat avtal med E.ON om 80 nya laddpunkter vilket ger oss en fördubblad kapacitet jämfört med för några år sedan.

Vi diskuterar nu hur vi ska bygga framtidens parkeringshus både vad det gäller konstruktion, val av material och driftskostnader. Vi undersöker möjligheten att i Sege Park bygga ett parkeringshus i trä.

Hållbarhet handlar i hög utsträckning om att ha beredskap för framtiden. Kanske ska vi börja bygga på ett sätt så att parkeringshusen helt eller delvis kan omvandlas den dagen bilinnehavet eller parkeringsbehovet minskar? Det är stora frågor som kräver noggrann eftertanke.

En annan hållbarhetsfråga handlar om att underlätta för smartare transporter. Vi tittar tillsammans med Malmö stad på olika former av samutnyttjande när man transporterar sig med bil för att sedan byta över till cykel. Det skulle öppna för att man inte behöver parkera vid sin slutstation. Den här typen av lösningarna blir intressanta när staden blir tätare och kan redan ses i andra storstäder.

DIGITALISERING

Parkering Malmö jobbar även intensivt med digitaliseringen av parkering och övervakning. Vi vill hitta innovativa betallösningar för att bli kundvänligare och minska mynthanteringen. Under 2017 slöts avtal med Parkster, Easypark och Mobill och genom dem kan man nu betala parkeringsavgiften via sin mobiltelefon.

Andelen betalande med mobil har ökat dramatiskt under de senaste åren och ungefär en tredjedel av våra kunder betalar idag med sin mobil där det är möjligt. Mynthanteringen är i stort sett avvecklad och erbjuds numera bara på ett fåtal ställen, till exempel vid Skånes Universitetssjukhus. Vår ambition är så klart att övergången till digitala betallösningar ska gå så snabbt och smärtfritt som möjligt.

Vi utvecklar också den digitala tekniken för en mer rationell parkeringsövervakning. Ledningen har varit på

Foto: Åsa Siller

studieresa i Rotterdam i Nederländerna och tittat på skanningsfordon, bilar utrustade med kameror som läser av registreringsskyltarna på parkerade fordon. Det innebär att biljettautomaterna görs om så att man i stället fyller i sitt fordons registreringsnummer. Det kommer kunderna även att kunna göra på sin mobiltelefon eller på sin handdator. Vi har beslutat att införa systemet här i Malmö på våra egna parkeringsytor. Detta skall leda till en förenklad hantering för kunden och en bättre arbetsmiljö för våra medarbetare.

TRYGGHET

Vi har även en ambition att göra våra parkeringshus tryggare. Det är i linje med fullmäktigemålen om en tryggare stad. Här har vi tittat på olika möjligheter att öka närvaron, sätta upp kameror och skapa ljusa anläggningar.

PERSONAL

Vi fortsätter också att arbeta med frisknärvaron. Talen på det här området blir stadigt bättre, men vi är ändå inte riktigt nöjda. Vi rekryterade under 2017 bland annat en ny gruppchef för service, tekniker och fastighetsskötare. Under 2018 ska vi kompetensförstärka organisationen ytterligare på it-sidan med digitaliseringen, med projektledning av kommande anläggningsprojekt, med en hållbarhetssamordnare och med en kommunikatör.

Det är med stor tillförsikt vi tar oss an de utmaningar som ligger framför oss. Med den kompetens och det engagemang vi har i vår organisation har vi alla möjligheter att leva upp till de högt ställda målen och även fortsättningsvis utgöra en viktig partner i Malmös expansiva och spännande utveckling.

Tomas Strandberg

Tomas Strandberg, VD

Parkering Malmö förvaltar runt 30 000 parkeringsplatser åt fastighetsägare – ett kvitto på att bolaget gör ett bra jobb

Parkering Malmö äger tio parkeringsanläggningar och förvaltar över 45 000 parkeringsplatser. Av dem är cirka 30 000 platser sådana bolaget ansvarar för åt olika fastighetsägare.

– Vi förvaltar olika fastighetsägares parkeringsytor på tomtmark. Det är alltså upp till fastighetsägaren om vi ska övervaka deras parkeringsytor eller inte och det är de som bestämmer hur regleringen ska se ut. Avtalet kan innehålla fastighetsskötsel, service av betalautomater och bomsystem och uthyrning av parkeringsplatser och övervakning – om kunden vill ha det, säger Christian Dahling, försäljningschef.

MAXIMERAD INTÄKT

För fastighetsägare finns det pengar att tjäna på sina parkeringsanläggningar. Parkering Malmö hjälper till med expertis på det området genom att bland annat se över vilka tider på dygnet platserna nyttjas och utifrån det maximera intäkterna genom att öka beläggningsgraden.

20-ÅRIGT ARBETE

– Vi har växt mycket på det här området. Vi började jobba med Wihlborgs för 20 år sedan och har ett ramavtal med dem liksom med MKB. En annan del som också växer är att vi har ramavtal med stadsfastigheter om skolor och förskolor. Det är inte några jättestora parkeringsanläggningar, men det är många, säger Christian Dahling.

FÖRLÄNGDA AVTAL

Under 2017 har Parkering Malmö exempelvis förlängt sina största avtal avseende Emporia, Dockanområdet och med Wihlborgs och nya avtal har tillkommit med sammanlagt cirka 1 600 parkeringsplatser i Parkeringshuset Masten i Västra hamnen, MKB Kalkbrottet, MKB Slutringen, MKB Hisstornet, MKB Kampen och Ikano Elinegård.

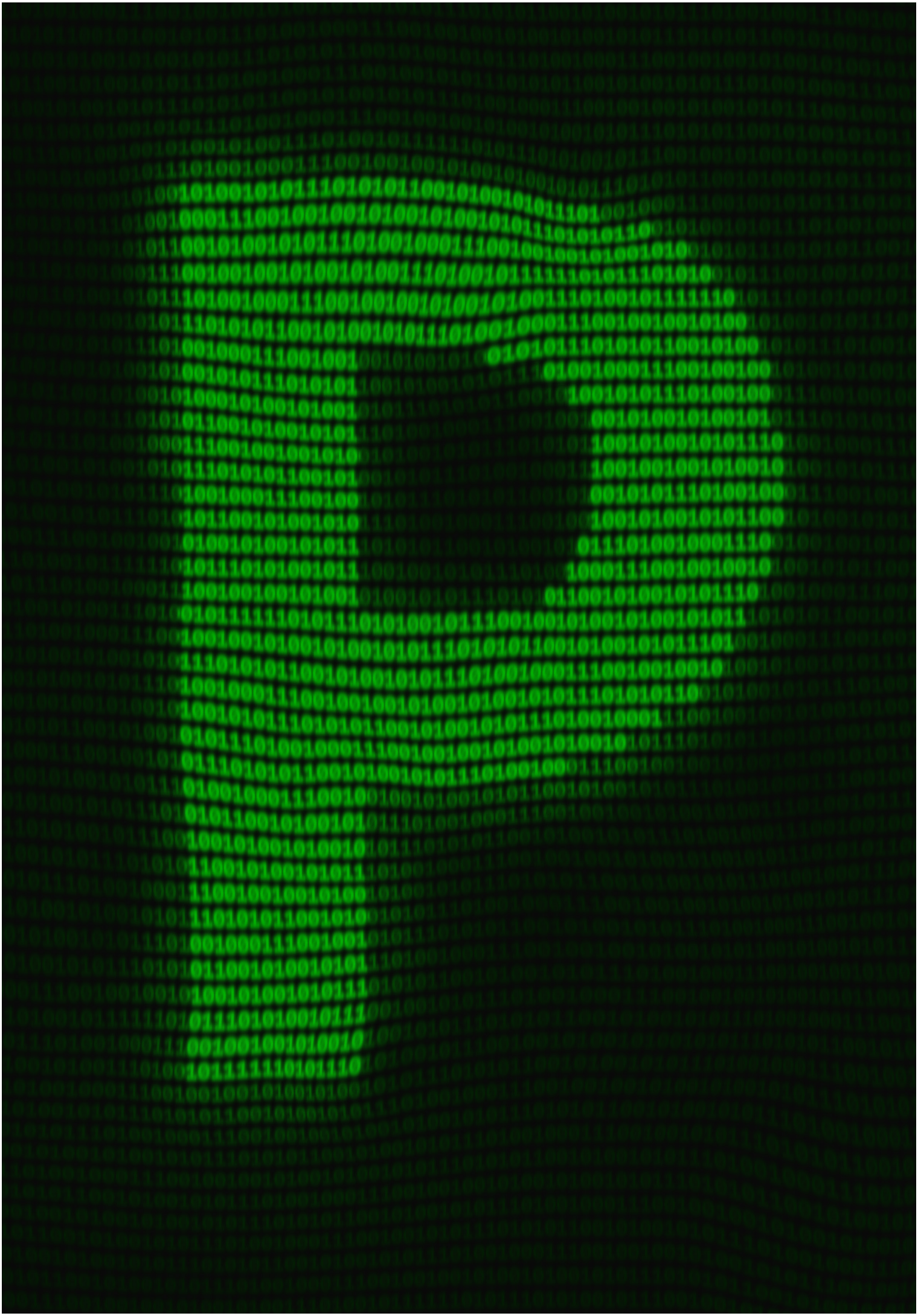
Grundstommen för Parkering Malmö är ändå de parkeringsanläggningar bolaget själv äger. I början av 2010-talet investerade Parkering Malmö i flera nya parkeringshus. Dessa ger nu god avkastning, vilket syns i bolagets resultat som för 2017 är det bästa någonsin. Under de kommande åren planerar Parkering Malmö att bygga ett flertal nya parkeringshus.

PARKERING MALMÖS 10 PARKERINGSHUS

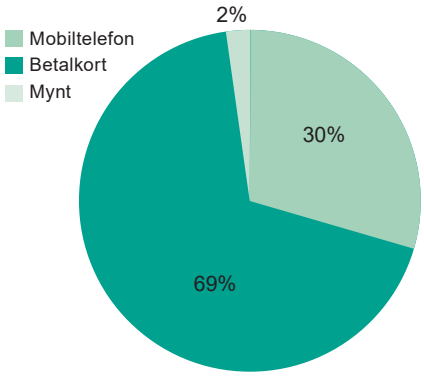
- **P-huset Hyllie**, Arenagatan, ca 1 400 platser
- **P-huset Anna**, Kaptensgatan, ca 680 platser
- **P-huset Bagers Plats**, Nordenskiöldsgatan, ca 420 platser
- **P-huset Godsmagasinet,** Södra Neptunigatan, ca 310 platser
- **P-huset Södervärn,** Fritz Bauers gata, ca 1 600 platser
- **P-huset Fullriggaren,** Östra Varvsgatan, ca 430 platser
- **P-huset Malmö IP,** Pildammsvägen, ca 370 platser
- **P-huset Stadion,** Eric Perssons väg, 440 platser
- **P-huset Hyllie Allé**, Sagas gränd, 335 platser
- **P-huset Annestad**, klart februari 2018, 130 platser

Foto: Perry Nordeng

Malmö växer. Bara i Hyllie behövs minst 4-5 nya p-hus de närmaste åren. Parkering Malmö fortsätter skapa plats.



Satsning på digitalisering förenklar för Malmöborna



Under 2017 gjorde Parkering Malmö en storsatsning på digitalisering. Satsningen kommer att förenkla Malmöbornas sätt att parkera.

Parkering Malmö har som mål att det ska gå snabbt och enkelt för kunderna att parkera. Med det som utgångspunkt har bolaget undersökt möjligheterna att utveckla den digitala parkeringen och övervakningen. Detta innebär bland annat att parkeringsdekaler och biljetter kommer att ersättas av digitala lösningar.

Under 2017 slöts avtal med Parkster, Easypark och Mobill och genom dem kan man nu betala parkeringsavgiften via app eller sms i sin telefon.

– Vi har plockat bort alla myntautomater förutom vid Skånes universitetssjukhus. Det är ju så väldigt enkelt att använda sin mobil och den har du nästan alltid med dig. Det är samma avgift för att köpa biljetten via mobilen som att betala med kort i biljettautomat, säger Angelica Persson, teknikchef.

ÖKNING AV MOBILBETALNINGAR

Och intresset för att betala sin parkering med mobiltelefon är stort bland Malmöborna.

– Vi ser en jätteökning på det här området. För ett par år sen vad det 4 procent av köpen som gjordes med mobiltelefon. 2017 var det 30 procent och till nästa år siktar vi mot 50 procent. Då ska man även ha i åtanke att man inte kan betala med sin mobiltelefon i parkeringsläggningar med bomsystem då här finns andra digitala parkeringsläsningar. Dessa två system kan i dagsläger inte kommunicera med varandra. Vi kan se att betalningsmoralen har ökat sedan vi införde mobilparkering. Det är vi jätteglada för, säger Angelica Persson.

Varför är det populärt?

– Kunderna har insett fördelarna. Det är bra för miljön när förbrukningen av papper minskar och det är smidigt att kunna starta och stoppa parkeringen redan i bilen eller förlänga parkeringstiden var man än befinner sig. Sedan är det bra för våra medarbetare ur arbetsmiljösynpunkt också. Tunga lyft har minskat och vi hade många inbrott i automaterna förr. Det har vi inte längre, konstaterar Angelica Persson.

Syftet med parkeringsövervakningen är att öka tillgängligheten, framkomligheten och säkerheten på parkeringsområdena. Detta görs genom regelbundna områdesbesök och övervakning av parkerade fordon. Utöver själva övervakningen åtgärdar parkeringsvakterna även enklare fel i bomsystem, biljettautomater och portar under kvällar och helger när bolagets ordinarie tekniker inte är i tjänst.

Vakterna är oftast de första medborgarna möter från Parkering Malmö och blir därmed bolagets ansikte utåt. Genom att digitalisera även parkeringsövervakningen får parkeringsvakterna mer tid för att ge kunderna en ännu bättre service och hinna besöka fler parkeringsområden.

– Vi har bland annat besökt ett parkeringsbolag i Nederländerna och tittat på deras digitalisering av parkering och övervakning. De har gått ytterligare ett steg längre och övervakar med skanningsfordon. Det är bilar utrustade med kameror på taket som läser av registreringsskyltarna på parkerade fordon. Det finns ännu inte något liknande i Sverige, men vi tyckte att det verkade intressant och vill gärna införa det i Malmö, säger Iréne Johnsson, chef för avdelning Tomtmark och projektledare för digital parkering på Parkering Malmö.

I december 2017 togs beslut om att införa en alternativ lösning av den digitala parkering och övervakning som man hade tittat på i Nederländerna. Det innebär att parkeringstillståndet som läggs i bilen kommer att ersättas med ett digitalt tillstånd. Dessutom ska biljettautomaterna byggas om så att man i stället för biljett i pappersformat knappar in fordonets registreringsnummer och på så sätt får en digital biljett. När vakterna skannar fordonets registreringsskylt så sker en digital kontroll av huruvida det aktuella fordonet har ett parkeringstillstånd eller biljett.

SKAPAR BÄTTRE ARBETSMILJÖ

– Vi kommer även att bygga en kunddatabas där våra kunder kan koppla sitt digitala tillstånd till önskat registreringsnummer. Kunden behöver då inte som tidigare fysiskt flytta parkeringstillstånden mellan sina fordon utan ändrar endast registreringsnumret digitalt. Allt detta gör att övervakningen för vakterna går mycket snabbare då de inte längre behöver cirkulera mellan parkerade fordon utan kan gå bakom dem och endast skanna registreringsskyltarna. Det skapar en bättre arbetsmiljö för våra vakter, säger Iréne Johnsson.

Parkering Malmö har som mål att införa det här systemet vid årsskiftet 2018/2019 samt under 2019 titta lite närmare på huruvida man ska införa liknande skanningsfordon som de har i Nederländerna.

Ett parkeringsbolag som är med och skapar framtidens klimatsmarta lösningar

Solceller, nyinstallerade laddpunkter och parkeringshus i trä i stället för betong. Parkering Malmö testar nya grepp för att bidra till att göra staden mera ekologiskt hållbar.

– Vi har en vision om att bygga världens mest klimatneutrala parkeringshus, säger Michael Olsson, ekonomichef på Parkering Malmö.

Ett av kommunfullmäktiges mål är att Malmö ska vara en ekologiskt hållbar stad och försörjas med 100 procent förnybar energi år 2030. Parkering Malmö vill naturligtvis bidra och påbörjade därför under 2017 ett långsiktigt arbete med fokus på hållbarhet. Det handlar bland annat om hur man ska bygga framtidens parkeringshus utifrån ett hållbarhetsperspektiv. När samhället och transporterna förändras måste även parkeringshusen göra det.

– Vi behöver tänka långsiktigt när vi investerar i parkeringshus. Avskrivning på ett konventionellt p-hus är på 70-80 år. Det är osäkert hur samhället ser ut då. Vad har vi för bilar och hur kör vi? Kanske ska vi bygga parkeringshus med betydligt kortare avskrivningstid eller som är lätta att montera ner? Och kanske är inte parkeringshusen framöver bara för bilar? I stället måste vi nog ha ett helhetstänk om parkeringshus som mobilitetsnod med cykelparkering och möjlighet att låna eller hyra cyklar, säger Michael Olsson.

P-HUS AV TRÄ

En del i den långsiktiga tanken vid nybyggnation är arbetet med en certifierad miljöplan. En miljöplan som redan vid upphandlingstillfället av entreprenaden kan kravställas till exempel hur långa transporter av byggmaterial får vara. I Sege Park, där det under några år ska byggas 800 bostäder i vad som ska bli en hållbar stadsdel, planerar exempelvis Parkering Malmö att bygga ett fem våningar högt och 550 platser stort parkeringshus i trä, sten och glas – där glaset är solceller. Även andra klimatsmarta lösningar kommer att undersökas i detta projekt, till exempel dagvattenåtervinning där vattnet sedan kan användas för renhållning.

– Vi vill gärna bygga i trä. Det absorberar miljögifter i motsats till betong. Vi har en vision om att bygga världens mest klimatneutrala parkeringshus. När medborgarna tänker på oss i framtiden ska våra klimatsmarta parkeringsanläggningar vara bland det första de tänker på, säger Michael Olsson.

2017 beslutade bolaget att avsätta 20 miljoner kronor till solceller fördelat på hälften till befintliga anläggningar och hälften till kommande nyproduktionsprojekt.

– Beslutet 2017 innebär i praktiken att cirka 10 000 kvadratmeter solceller monteras på våra parkeringsanläggningar. Dessa beräknas producera cirka 1,4 miljoner kWh. Vi har påbörjat arbetet med detta i P-huset Anna. Där pågår samtidigt även annan renovering så vi kommer att vara klara kring årsskiftet 2018-2019. P-huset Godsmagasinet blir nästa projekt och där ska vi vara klara redan i maj, säger Michael Olsson.

SOLCELLER PÅ TAKET

Dessutom diskuterar man möjligheten att anlägga solceller som det går att köra på. Dessa skulle kunna finnas på översta plan i anläggningar som främst används som boendeparkering vilka töms på bilar under dagtid. Andra planer är att sätta upp 100 till 150 kvadratmeter stora solföljare i markplan. Detta är en sorts gigantiska paraplyer som är horisontella när det blåser men som annars följer solen under hela dagen.

– Med sådana här lite udda lösningar hoppas vi att medborgarna ska lägga märke vad Parkering Malmö gör, säger Michael Olsson.

SOLCELLER PÅ TAKET

Under 2017 startades ett samarbete med E.ON gällande installation av 80 nya laddpunkter för elbilar. Parkering Malmö samarbetar också med Malmö stads miljöförvaltning gällande en likströmslösning för elbilsladdning, vilket skulle minska energiförlusten vid överföring av solel till laddboxarna med 5-10 procent. Tanken är att man ska testa det på parkeringshuset Fullriggaren till hösten i samband med att man monterar solceller här.

– Vi har sökt EU-medel för det och vi kan bli först i landet med en sådan lösning, säger Michael Olsson.

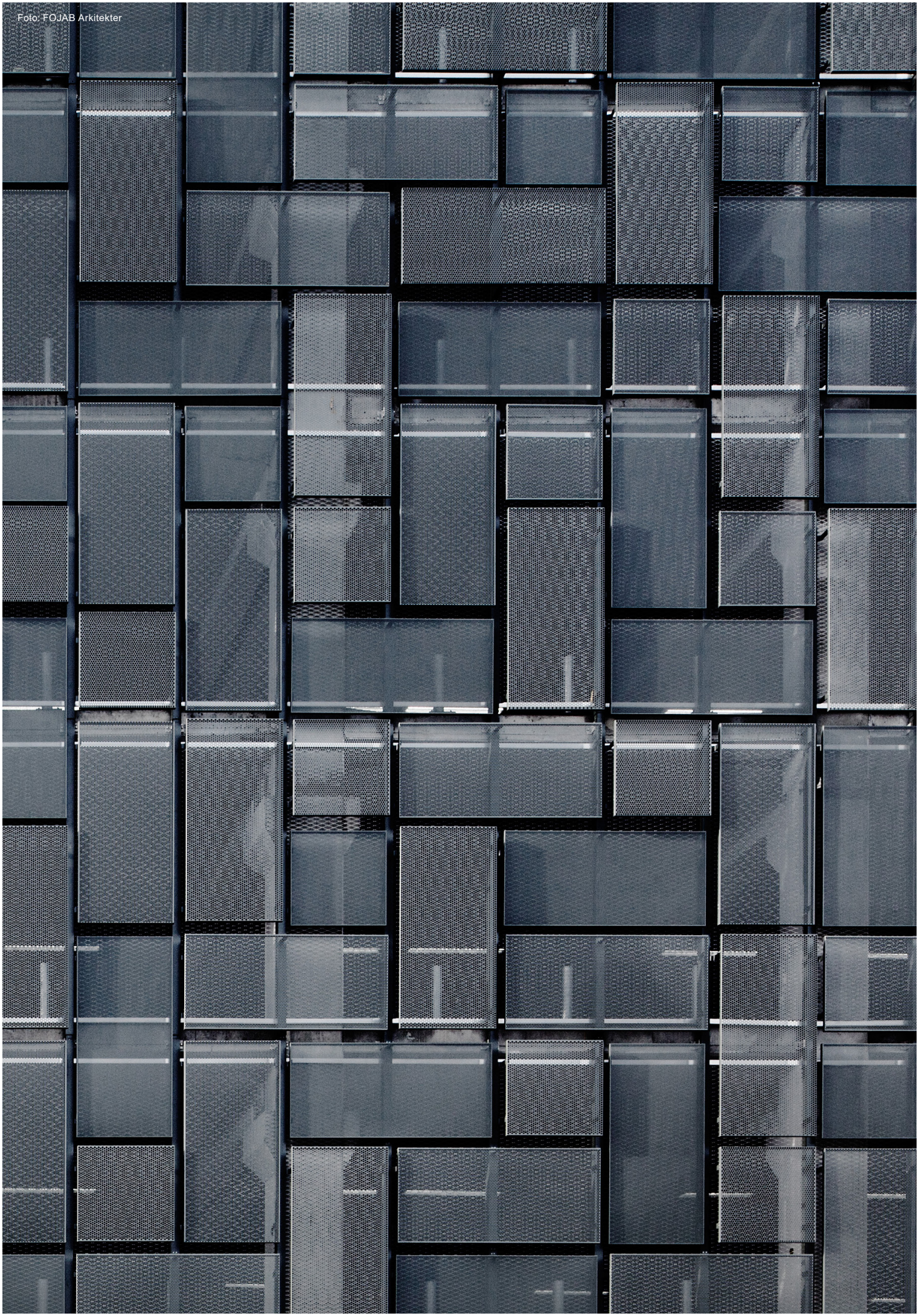


Foto: FOJAB Arkitekter

Foto: FOJAB Arkitekter

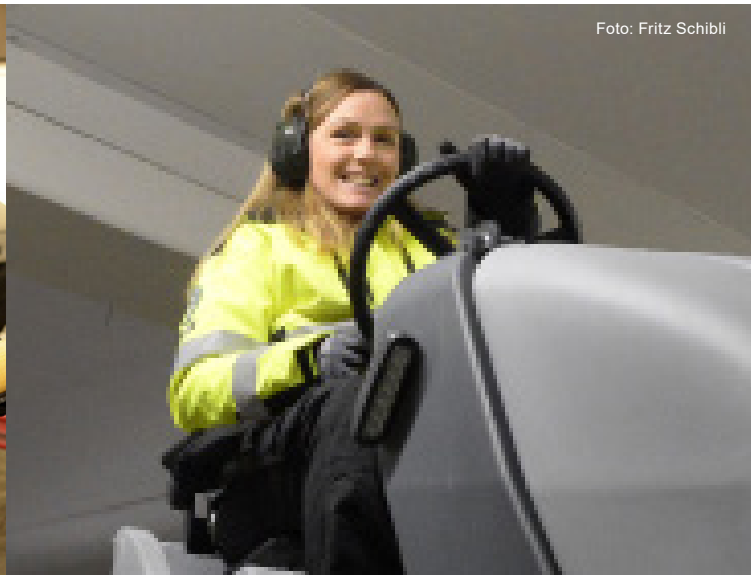


Foto: Fritz Schibli

Värdegrundsarbetet är viktigt i en snabbt växande verksamhet

Under 2017 har HR-avdelningen fortsatt det långsiktiga arbetet med att implementera bolagets värdegrund i verksamheten.

Parkering Malmö har under 2017 arbetat med flera projekt där personalen har deltagit på olika sätt. Ett projekt där flertalet medarbetare deltog var ”Vision 2023”. Under en heldag med workshops diskuterades framtida utveckling inom IT och teknik, arbetsmiljö och varumärke samt hur man parallellt med bolagets inriktningsmål ska arbeta mot Malmö stads KF-mål.

– Det kom bland annat fram önskemål om att få insikt i varandras arbetsuppgifter. Det är viktigt att skapa förståelse för varandras arbetsuppgifter och förutsättningar. Vi arbetar tillsammans, men på olika sätt mot bolagets mål och det är viktigt att kunna se det. För att göra det tydligare har vi visuliserat vissa mål och gjort dem mer synliga i våra gemensamma kontorslokaler, berättar Catharina Gittje som är HR-ansvarig på Parkering Malmö.

Även aktiviteter kring arbetsmiljöverkets nya föreskrifter gällande organisatorisk och social arbetsmiljö har genomförts. Riktlinjerna har nu uppdaterats efter de nya föreskrifterna.

Ett mål som HR-avdelningen fokuserar på är att öka frisknärvaron. Enligt Catharina Gittje är även det att man talar om frisknärvaro i stället för sjukfrånvaro ett medvetet val för att betona det som är positivt. Målet är att under minst sex månader ska frisknärvaron uppgå till 85 procent,

Bolaget gör också en medarbetarundersökning årligen i syfte att säkerställa ett kontinuerligt arbete för en god arbetsmiljö, ett gott medarbetarskap och ett gott ledarskap.

Värdegrundsarbetet är ständigt pågående. Målet är att bolagets värdegrund K.Ö.P – Kompetent, Öppen, Positiv – ska genomsyra hela verksamheten. Riktlinjerna för värdegrundsarbetet används i rekryteringar, utbildningar, medarbetarsamtal, medarbetarunderökningar samt samarbetet och relationen mellan medarbetare och chefer.

Parkering Malmö kommer under 2018 att tillsätta nya tjänster.

– Vi behöver fylla ett antal nya tjänster nu med specialkompetens då verksamheten har expanderat snabbt, säger Catharina Gittje och fortsätter:

– Vi måste kunna attrahera duktiga personer med andra fördelar än hög lön då vi är en offentlig verksamhet. Vi måste attrahera och rekrytera medarbetare som inte spontant och med självklarhet ser Parkering Malmö som sin framtida arbetsgivare. Många som arbetar här på olika nivåer stannar kvar för att de trivs bra. Att vara en attraktiv arbetsplats är ett av bolagets strategiska mål, avslutar Catharina Gittje.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Malmö kommuns parkerings AB, (Parkering Malmö) (org. nr 556191-3095), bildades 1976 och är ett helägt kommunalt bolag med vid årsskiftet ca 65 (64) anställda (beräknat som årstjänster), varav 34 kvinnor (33), och en omsättning på 317 Mkr (320). Parkering Malmös uppdrag kan sammanfattas enligt nedan:

FÖRVALTA

– Parkering Malmö ska er bjuda kunden parkering i trygga, välskötta och välkomnande anläggningar oavsett om de är egenägda eller arrenderas av annan.

BYGGA

– I enlighet med Malmö stads utveckling ska Parkering Malmö tillgodose stadens parkeringsbehov.

MILJÖPROFILERA

– Tillsammans med Malmö stad ska Parkering Malmö ta aktivt ansvar för frågorna om miljöhänsyn och hållbar utveckling.

De viktigaste händelserna faller väl in under de fokusområden vi i budgeten beslutade att lägga tonvikten på.

BELÄGGNINGSUTVECKLING OCH KOSTNADSEFFEKTIVA LÖSNINGAR

Detta fokusområde haft mycket god måluppfyllelse då Parkering Malmö levererar sitt bästa resultat någonsin mycket tack vare stor beläggningsförbättring i egna anläggningar samt minskade kostnader i verksamheten.

En kraftig ökning av antal parkeringsköpslösningar som innebär att byggherrar väljer sin parkeringslösning i våra anläggningar istället för att bygga egen parkering borgar för en fortsatt positiv utveckling.

KUNDVÄNLIGARE BETALLÖSNINGAR OCH MINSKAD MYNTHANTERING

Efter en gemensam upphandling med Malmö gatukontor trädde de förändrade tjänsterna kring mobil betalning i kraft vid halvårsskiftet. De mobila betalningarna växer nu i snabb takt och är nu ca 25 % av betalningarna på områden där tjänsten erbjuds.

Myntbetalning i anläggningar med bomsystem plockades bort under året och tjänsten Swapaccess har fått allt fler användare.

Mynthantering förekommer numera endast på ett fåtal områden.

BÄTTRE ARBETSMILJÖ OCH HÖGRE FRISKNÄRVARO SKALL LEDA TILL BÄTTRE KVALITÉ I UPPDRAGEN

Målet delvis uppfyllt. Insatser för en bättre arbetsmiljö genomförs kontinuerligt. Sjukfrånvaron har minskat men inte riktigt ned till uppsatt mål.

ÖVRIGA VIKTIGA HÄNDELSER

Under året har Parkering Malmö arbetat mycket med hållbarhetsfrågor. Ett avtal har slutits med E.ON som innebär att vid utgången av 2018 skall antalet laddpunkter för elbilar ha fördubblats i våra anläggningar.

RESULTAT OCH FRAMTIDEN

Årets resultat visar ett överskott om 38,3 Mkr före bokslutsdispositioner och skatt. Resultatet är det bästa någonsin i bolagets historia. För 2018 budgeteras ett överskott om 31,6 Mkr.

Skillnaden mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning på byggnader medför uppskjuten skatt om 2,8 Mkr (2,8).

RESULTATRÄKNINGEN

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättningen har minskat med 3,0 Mkr till 316,7 Mkr, motsvarande 0,9 %, under 2017 jämfört med 2016. Dock ingick även det kommunala parkeringsuppdraget, som övergick till eget kommunalt bolag under 2016, i nettoomsättningen. Frånräknat denna omsättning (17,9 Mkr) steg nettoomsättning med 14,9 Mkr (4,7 %) 2017 jämfört med 2016.

Största delen av denna ökning är en kombination av fortsatt bättre beläggning i nya egna parkeringsanläggningar och ökat antal arrendeavtal. Malmö Live, Emporia samt P-hus Hyllie har fortsatt bidragit positivt i den ökade nettoomsättningen.

RÖRELSEKOSTNADER

Kostnaderna för hyror och arrenden uppgick till 163,9 Mkr (155,6), en ökning med ca 5,4 % eller 8,4 Mkr.

Övriga poster under externa kostnader minskade med 16,3 % eller 9,6 Mkr jämfört med 2016. Även här beror större delen av minskningen på att det kommunala parkeringsuppdraget övergick till eget kommunalt bolag under 2016.

Personalkostnaderna minskade under 2017 med 26,7 % eller 14,4 Mkr. Även här beror större delen av minskningen på att det kommunala parkeringsuppdraget övergick till eget kommunalt bolag under 2016 vilket medförde att personalstyrkan kraftigt minskade.

AVSKRIVNINGAR

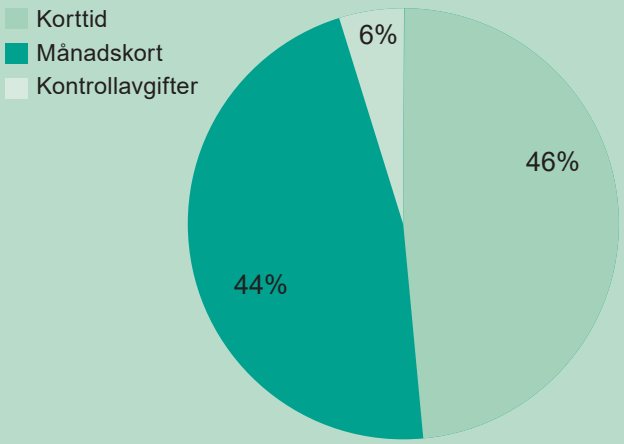
Parkering Malmö delar upp sina byggnader i komponenter som erhåller olika avskrivningsperioder baserade på kvarvarande ekonomisk och teknisk livslängd.

Avskrivningar avseende byggnader uppgick till 11,0 Mkr (9,8). Ökningen beror främst på helårseffekten av det senast färdigställda parkeringshuset Hyllie Allé. Detta sattes i drift halvårsskiftet 2016.

Avskrivningar för maskiner, inventarier markanläggningar samt annans fastighet uppgick under 2017 till 5,6 Mkr (4,0) Ökningen beror främst på ökade inköp av bl a parkeringsutrustning och övervakningskameror.

RESULTAT

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt är 38,3 Mkr (28,8 Mkr). Förutom förbättrat rörelseresultat har räntekostnaderna sjunkit med 0,5 Mkr jämfört med 2016.



BALANSRÄKNINGEN

SOLIDITET

Det egna kapitalet utgör 17,4 % (15,6) av det totala kapitalet, efter justering för obeskattade reserver.

LIKVIDITET

Parkering Malmö har beviljats en kreditram om maximalt 600 Mkr från kommunens Internbank som på bokslutsdagen utnyttjats motsvarande 471,3 Mkr (508,8).

FRAMTIDA INVESTERINGSBEHOV

Investeringstakten förväntas öka kraftigt med start årsskiftet 2018/2019 och fortgå c:a 5 år framåt.

Under första kvartalet 2018 kommer det för tillfället nedmonterade parkeringshuset Neptun att åter tas i drift, nu med placering i Annestad, i utkanten av Malmö.

De framtida Investeringarna kommer inte att kunna hanteras inom befintlig låneram om 600 Mkr utan en utökad låneram kommer att erfordras.

Under 2017 tog styrelsen beslut om att investera 20 Mkr i solceller på egenägda anläggningar. Investeringen motsvarar c:a 10 000 kvm solceller med beräknad årlig produktion om c:a 1,4 miljoner kWh.

FRAMTIDA UTVECKLING

Kraftiga investeringar innebär stigande belåning i samma takt. Perioder med lägre investeringstakt och stigande beläggningsgrad i nya och äldre parkeringsanläggningar, som varit fallet under perioden 2013-2017, stärks kassaflödet väsentligt. Detta i kombination med kostnadsbesparingar och inbetalda parkeringslösen har möjliggjort stora extraamorteringar samt mycket god kontroll över bolagets ränte- och likviditetsrisk. Denna kontroll över de just nämnda riskerna lämnar en ekonomisk trygghet när nu bolaget står inför en ny stor investeringsfas.

Parkering Malmö gynnas av det för närvarande låga ränteläget på kreditmarknaden. Under 2018 ska krediter motsvarande 122,5 Mkr ränteomsättas. Under 2017 var motsvarande volym 126,7 Mkr.

Fortsätter den positiva trenden med ökad beläggningsgrad i bolagets parkeringsanläggningar kommer även detta att fortsättningsvis lämna positiva avtryck i resultatutvecklingen för Parkering Malmö.

Parkering Malmö värderar sina parkeringshus genom att nuvärdesberäkna framtida betalkassaflöden, DCF-modell. Vid utgången av 2017 värderades parkeringshusen till 1 447 Mkr. Bokfört värde 761 (759) Mkr. Belåningsgraden var vid detta tillfälle ca 32,6 % (40,7).

BOLAGSSTYRNING

STYRDOKUMENT

Parkering Malmö ägs till 100 % av koncernen Malmö Stadshus AB (Org nr 556453-9608). Koncernmoderns ägare är Malmö stad. Verksamheten styrs av regler i såväl kommunallagen (KL) som aktiebolagslagen (ABL). Senaste justering av företagets bolagsordning, som reglerar ramarna för verksamheten, tillsammans med generella och särskilda ägardirektiv gjordes 2013.

STYRELSEN

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Malmö och speglar dess partipolitiska sammansättning. Styrelsen väljs för hela mandatperioden, det vill säga från första ordinarie årsstämma efter valet till kommunfullmäktige till första ordinarie årsstämma efter nästa val till kommunfullmäktige. Styrelsen utser och entledigar verkställande direktör. Styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Följande huvudärenden avhandlades: årsbokslut, tertialrapport 1, tertialrapport 2, strategi och budget.

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Verkställande direktören rapporterar till styrelsen och lämnar vid varje sammanträde en rapport som bland annat behandlar utvecklingen av verksamheten och uppföljning av tidigare beslut i styrelsen.

LEDNING

För övergripande styrning av verksamheten har under 2017 funnits en ledningsgrupp bestående av 8 personer. Utöver VD, cheferna för Teknik, Ekonomi, Försäljning, Personal, Kundcenter, Tomtmark samt IT.

ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH LEDNING

Arvodering av styrelsen sker i enlighet med kommunfullmäktiges principer och fastställs av årsstämman. Lön och ersättning till VD utgår med fasta belopp och beslutas av styrelsen efter samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott i Malmö.

Ersättning för chefspersoner närmast underställda VD beslutas av VD.

REVISORER

Revisorerna väljs av stämman för hela mandatperioden, det vill säga från första ordinarie årsstämma efter valet till kommunfullmäktige till första ordinarie årsstämma efter nästa val till kommunfullmäktige.

Lekmannarevisorerna är liksom ledamöterna i styrelsen politiker som väljs av kommunfullmäktige för hela mandatperioden. Uppdraget, som är reglerat i både kommunallagen (KL) och aktiebolagslagen (ABL), är att granska om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt sätt samt håller sig inom de av ägarna beslutade kommunala befogenheter. Uppdraget är även att granska om bolaget från ekonomisk synpunkt sköts på ett tillfredställande sätt gentemot ägarens beslut och direktiv samt om den interna kontrollen är tillräcklig. Lekmannarevisorerna biträds av Malmö stadsrevision.

INTERN KONTROLL

Styrelsen ansvarar enligt aktiebolagslagen (ABL) för den interna kontrollen. Detta innebär att styrelsen ska se till att bolagets organisation är utformad så att bokföring, medelsförvaltning och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Intern kontroll ska även upplysa om avtalsupphandling sker i rätt tid samt att upphandlingar sker i enlighet med gällande lagrum och policys, ingångna avtals lönsamhet, gjorda investeringars lönsamhet, bolagets personrisk d.v.s. hur känsligt bolaget är om nyckelpersoner lämnar bolaget etc.
Målet med den interna kontrollen är att säkerställa att bolagets resurser används på det sätt som företagsledningen avsett samt att bolagsrisker hålls på en kontrollerad nivå. Kontrollmiljön är central för den interna kontrollen.

Styrelsen har i sin arbetsordning klarlagt beslutsdelegering till VD och ledning. Inom bolaget finns också dokumenterat hur beslutsmandat, attest, undertecknande av avtal med mera är organiserat. Styrelsen har beslutat om system för intern kontroll och årlig kontrollplan.

Ett prioriterat område inom intern kontroll 2017 har fortsatt varit att säkerställa rutiner avseende direktupphandling. Även uppsättning av rutiner och organisation kring LOU (Lag om Offentlig Upphandling) har varit ett viktigt område under 2017. Under senare delen av 2017 ingick bolaget ett samarbete med Malmö stads upphandlingsenhet. Detta samarbete ska fortsätta under 2018 och har till sitt syfte att bistå med kompetens inom LOU.

Under slutet av 2017 upphandlades nytt avtalssystem för att underlätta kontroll och hantering av bolagets avtal.

UPPFÖLJNING AV STYRDOKUMENT

ÄGARDIREKTIV

Parkering Malmö har att lyda efter bolagsordning samt både generella och särskilda ägardirektiv.
De generella ägardirektiven gäller samtliga av kommunen helägda bolag. De särskilda ägardirektiven är speciellt utformade för bolaget.

Parkering Malmö har till uppgift att upplåta parkeringsplatser, bedriva parkeringsövervakning samt lämna teknisk service i anslutning till verksamheten. Bolagets uppgift är även att förvärva, uppföra och förvalta parkeringsanläggningar, samt att bedriva annan direkt anknuten verksamhet. Verksamheten ska bedrivas i nära samarbete med berörda instanser inom Malmö stad. Bolagets syfte är således att, i enlighet med lokaliserings och likställighetsprinciperna i kommunallagen (KL), tillgodose det kommunala behovet av tillkomsten och förvaltningen av parkeringsytor inom Malmö stad.

Parkering Malmö har under de senaste åren färdigställt fem nya parkeringshus på uppdrag av Malmö stad. Det senaste, Hyllie Allé, färdigställdes under 2016 och innehåller 350 platser. Under 2017 pågick arbetet med att återmontera ett tidigare nedmonterat parkeringshus. Detta arbete förväntades vara klart under 2017 men färdigställandet har blivit framflyttat till första kvartalet 2018.

Genom förvärv, och hyresavtal, av parkeringsytor är det Parkering Malmös strävan att ytterligare kunna påverka, utveckla och säkerställa att Malmö stads medborgare och besökare möts av trygga och välkomnande parkeringsytor. Parkering Malmö förvaltar idag ca 43 500 parkeringsplatser inom Malmö stad.

Parkering Malmö ska bereda kommunfullmäktige i Malmö möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse fattas.

MILJÖ

Parkering Malmös miljöpolicy innehåller riktlinjer för hur bolaget kontinuerligt ska integrera miljöaspekterna i verksamheten.

Genom strategiskt placerade parkeringsytor skapar vi plats för våra medborgare och kunder. Ökad tillgänglighet för parkering bidrar till minskad miljöpåverkan genom reducerad transport, söktrafik och fordonsutsläpp.

Genom att ta miljöansvar för våra fordon, transporter och körsätt ska Parkering Malmös verksamhet minska avgasutsläpp och bidra till en så liten miljöpåverkan som möjligt.

Stort fokus ska läggas på miljöfrågor och förbättringsarbete inom miljöområdet. Det uppnås genom att bedriva ett kontinuerligt utvecklingsarbete, välja miljöklassade varor och verksamhetsanpassa tjänster samt att följa gällande miljölagstiftning och anvisningar.

Under slutet av 2017 beslutades att investera 20 Mkr i solceller på egenägda parkeringsanläggningar. Investeringen ska vara genomförd inom 3 år och motsvarar c:a 10 000 kvm solceller.

FORDONSPARK

Policyn för bolagets bilpark ur miljöhänseende lyder:

”Parkering Malmö ska välja personbilstjänstefordon i enlighet med Malmö stads krav på miljöfordon, dvs långsiktigt 100 procent miljöfordon. Vid val av ersättningsfordon/hyrbil ska även dessa leva upp till Malmö stads krav på miljöfordon”.

Parkering Malmö har 22 bilar varav 16 ligger inom ramen för vad Malmö stads miljöpolicy kräver av tjänstefordon. Resterande 6 bilar kommer att ersättas med miljöklassade fordon så snart leasingavtalen löper ut. Därefter ligger även dessa fordon inom ramen för Malmö stads miljöpolicy.

Parkering Malmö ser ständigt över vilka miljöfordon som finns på marknaden, viktigt är att de fordon som finns att tillgå också uppfyller Malmö stads miljökrav, samt de arbetsmiljökrav som finns för den verksamhet Parkering Malmö bedriver. Under 2015 påbörjades ett arbete att successivt implementera elbilar i fordonsparken, där verksamheten så tillåter. Detta arbete har fortsatt under 2016 och 2017.

VÅRA PARKERINGSANLÄGGNINGAR

Parkering Malmö arbetar alltid efter sin miljöpolicy när nya anläggningar produceras. Parkering Malmö arbetar aktivt för att underlätta samordning och skapa smidighet mellan olika kommunikationsmedel, såväl i innerstan som när man ska ta sig ut från stadskärnan.

Styrelsen för Parkering Malmö anser att bolaget följt de lagrum och regelverk som styr ett aktiebolag (ABL) samt uppfyllt bolagets ändamål och verksamhetsmål enligt bolagsordning och ägardirektiv.

Verksamheten bedrivs utifrån de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Utveckling av bolagets resultat och ställning

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	316 653	319 702	295 788	273 831	255 232
Resultat efter finansiella poster	38 315	28 833	17 187	8 073	12 315
Totala tillgångar	805 840	790 971	796 255	763 074	737 313
Justerat eget kapital	139 918	123 652	110 731	99 645	94 285
Soliditet	17,4 %	15,6 %	13,9 %	13,1 %	12,8 %
Investeringar (+)/avyttringar(-) netto	30 151	38 999	65 294	22 451	-26 953
Medelantalet anställda under året	69	98	132	134	136

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Uppskriv-ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	**2 500**	**500**	**12 075**	**91 447**	**16 265**	**122 788**
Vinstdisposition				16 265	-16 265	
Förändring uppskrivningsfond			-274	274		0
Årets resultat					16 125	**16 125**
Belopp vid årets utgång	**2500**	**500**	**11 801**	**107 987**	**16 125**	**138 913**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (Kr):

balanserad vinst	107 712 588
förändring uppskrivningsfond	274 173
årets resultat	16 125 019
	124 111 780

disponeras så att:

till aktieägarna utdelas (0 kr per aktie)	0
i ny räkning överförs	124 111 780

Allmänt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Om inte annat framgår anges samtliga belopp i kkr.

Resultaträkning

	NOT	2017	2016
Nettoomsättning	3,22	316 653	319 702
Aktiverat arbete för egen räkning		374	1 199
		317 027	**320 902**
Externa kostnader	4,5,6,22	-213 153	-214 406
Personalkostnader	7	-39 534	-53 962
Avskrivningar/nedskrivningar av anläggningstillgångar	8	-16 572	-13 507
Övriga rörelsekostnader		0	-252
		-269 259	**-282 127**
Rörelseresultat		**47 768**	**38 775**
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	18
Räntekostnader		-9 452	-9 959
Resultat efter finansiella poster		**38 315**	**28 833**
Bokslutsdispositioner	9	-17 679	-7 889
Årets skatt	10	-4 511	-4 680
REDOVISAT RESULTAT		**16 125**	**16 265**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2017	2016
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	761 083	758 892
Pågående byggnation	11	16 717	5 655
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	4 484	3 899
Inventarier	13	2 284	2 544
Summa anläggningstillgångar		**784 569**	**770 990**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	14	11 284	8 462
Fordran hos moderbolag		0	0
Övriga fordringar		4 436	5 592
Skattefordran	10	0	0
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	15	5 551	5 927
		21 271	**19 981**
Kassa och bank	19	0	0
Summa omsättningstillgångar		**21 271**	**19 981**
SUMMA TILLGÅNGAR		**805 840**	**790 971**

EGET KAPITAL, AVSÄTTNING OCH SKULDER	NOT	2017	2016
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2 500 aktier á 1 000 kr)		2 500	2 500
Reservfond		500	500
Uppskrivningsfond		11 801	12 076
		14 801	**15 076**
Fritt eget kapital	16		
Balanserad vinst		107 987	91 446
Årets resultat		16 125	16 265
		124 112	**107 711**
Summa eget kapital		**138 913**	**122 787**
Obeskattade reserver	17	1 289	1 100
Avsättningar			
Avsättningar för pensionärer eller liknande förpliktelser		22 425	21 547
Uppskjuten skatt		11 823	9 083
		34 249	**30 630**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Reversskulder till Malmö stad	18	321 479	466 041
		321 479	**466 041**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld, Malmö stad	18	122 583	41 771
Leverantörsskulder		5 403	10 718
Skuld till Malmö stad samt koncerniterna bolag	19	44 862	18 459
Aktuella skatteskulder		578	1 004
Övriga skulder		4 827	3 358
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	20	131 657	95 093
		309 910	**170 403**
Summa skulder		**631 389**	**636 444**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**805 840**	**790 971**

Kassaflödesanalys

	2017	2016	2015	2014	2013
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	47 768	38 775	30 325	23 268	29 026
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet					
Bokförd realisationsvinst	0	0	0	0	-12 519
Koncernbidrag -/aktieägartillskott +	-17 500	-7 500	-1 229	0	0
Förändring av avsättningar	3 618	5 692	2 961	5 223	4 115
Avskrivningar /Nedskrivningar/Utrangeringar	16 572	13 759	12 869	12 769	14 274
	50 458	**50 726**	**44 927**	**41 260**	**34 896**
Ränteintäkter	0	18	28	16	38
Räntekostnader	-9 452	-9 959	-13 167	-15 210	-16 749
Inkomstskatt	-4 511	-4 680	-2 585	-2 171	-2 491
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**36 495**	**36 105**	**29 202**	**23 896**	**15 694**
Förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar	-1 289	14 833	5 650	8 765	10 405
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	31 334	6 829	25 755	29 422	-65 819
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**66 540**	**57 767**	**60 607**	**62 083**	**-39 721**

	2017	2016	2015	2014	2013
Investeringsverksamheten					
Investering i färdigställda materiella anläggningstillgångar	-19 089	-94 862	-30 430	-13 233	-50 940
Avyttring i färdigställda materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	46 643
Förändring av pågående nyanläggningar	-11 062	52 547	-31 550	-9 218	31 250
Förändring av pågående maskiner och inventarier	0	3 315	-3 315	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-30 151**	**-38 999**	**-65 294**	**-22 451**	**26 953**
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	0	0	0	1 667	0
Amortering av lån	-63 750	-41 771	-6 667	0	-8 334
Utnyttjad del av checkräkning Malmö stad	27 362	10 959	0	-15 565	15 565
Utbetald utdelning	0	-3 647	-2 240	-887	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-36 388**	**-34 460**	**-8 907**	**-14 785**	**7 231**
Förändring av likvida medel	**0**	**-15 692**	**-13 594**	**24 846**	**-5 536**
Likvida medel vid årets början	0	15 962	29 286	4 441	9 977
Likvida medel vid årets slut	0	0	15 692	29 286	4 441

Noter

BFNAR 2012:1

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

PARKERINGSINLÖSEN

Bolaget redovisar från 2014 fastighetsägares parkeringsinlösen som en förutbetald intäkt som intäktsredovisas linjärt över en period om 25 år. Jämförelsetalen har ej ändrats då fullständiga underlag härför saknas. Under tidigare år har motsvarande belopp minskat fastigheternas anskaffningsvärden.

RESULTATRÄKNINGEN

Bolagets intäkter består till övervägande del av månadsbaserad uthyrning av parkeringsplatser i garageanläggningar eller på tomtmarksytor samt på korttidsnyttjande av parkeringsplats enligt timtaxa. I verksamheten ingår även parkeringsövervakning och annan uppdragsverksamhet inom parkeringsområdet.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period uthyrningen avser.

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt hänför sig till ned- resp uppskrivning av anläggningstillgångar samt skillnad mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

BALANSRÄKNINGEN

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inkl utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Ränta på upplånat kapital under byggtiden liksom direkta lönekostnader för anställda projektledare aktiveras på respektive byggprojekt.

Projekteringskostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång där det bedöms klart eller sannolikt att byggnation kommer till stånd.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader har fördelats på komponenter. Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan utifrån den beräknade nyttjandeperioden. Perioderna för de olika anläggningstyperna framgår av not 8.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning.

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

AVGIFTSBESTÄMDA PENSIONSPLANER

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs. För bolagets del på detta område finns endast en mindre löneväxlad avgift för VD. Bolaget erbjuder sina anställda möjlighet till löneväxling.

FÖRMÅNSBESTÄMDA PENSIONSPLANER

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget behåller här den legala förpliktelsen för eventuella förmåner, även om

förvaltningstillgångar har reserverats för finansiering av den förmånsbestämda planen. Förvaltningstillgångar kan innefatta särskilt identifierade tillgångar i en pensionsstiftelse och försäkringsbrev som är förvaltningstillgångar. För bolagets del finns förmånsbestämda pensioner hanterade och beräknade av KPA Pension.

NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Vid byggstart av nytt parkeringshus i Hyllie saknades erforderligt startbesked. Parkering Malmö har för ändamålet anlitat konsult som i sin handläggning av ärendet underlåtit att inhämta erforderligt startbesked. Det var Parkering Malmös bedömning att eventuellt vite kunde delegeras anlitad konsult och reservering gjordes 2016. Tvisten är avslutad och regress till anlitad konsult var ej möjlig.

Det föreligger beslut om att parkeringshus Malmö IP ska flyttas. Tidpunkt för flytt samt ny placering är dock för närvarande ej känt. Det är bolagets bedömning att nedskrivningsbehov ej föreligger.

För att bedöma eventuellt nedskrivningsbehov beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång på förväntade framtida kassaflöde och med använding av en lämplig ränta för att kunna diskontera nämnt kassaflöde. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta. Bolagets bedömning är att beräknat fastighetsvärde om c:a 1447 Mkr är rimligt.

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på bl a teknisk inkurans som kan förändra användningen av främst parkeringshusen.

Bland kundfordringar ingår en post avseende påförda ännu ej betalda kontrollavgifter. Dessa har upptagits till belopp motsvarande inkassobolagets värdering. Därutöver har en uppskattad reservation gjorts av förfallna fordringar baserat på historiskt utfall. Det upptagna beloppet förutsätter att inkassobolagets bedömning är korrekt.

Noter

NOT 3 INTÄKTER	2017	2016
Avtal/P-kort	139 092	127 156
Parkeringsautomater	145 301	136 672
Övervakningsavtal	1 772	19 442
Kontrollavgifter	19 173	21 386
Övrigt	11 315	15 047
Summa intäkter	**316 653**	**319 702**

NOT 4 EXTERNA KOSTNADER		
Hyror och arrendekostnader	163 927	155 570
Reparationer och underhåll	6 237	5 618
Övriga externa kostnader	42 989	53 218
Summa externa kostnader	**213 153**	**214 406**

NOT 5 OPERATIONELL LEASING

Parkering Malmö leasar kontorsmaskiner enligt ett operationellt leasingavtal. Leasingavtalet löper ut 2019-12-31. Parkering Malmö leasar tjänstefordon enligt ett operationellt leasingavtal. Leasingtiderna löper mellan 36-60 månader beroende på fordonstyp. Framtida minimileasingavgifter är enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
31 december 2017, tkr	**900**	**1 411**	**2 311**

Parkering Malmö förhyr lokaler i Hyllie med sista hyresdag 2023-12-31. Om uppsägning ej sker förlängs hyrestiden med 3 år i taget.

	Inom 1 år	1-5 år	Längre än 5 år	Summa
31 december 2017, tkr	**4 620**	**18 480**	**4 620**	**27 720**

Totala leasing-/hyreskostnader under rapportperioden uppgick till 4 771 tkr (2016: 6 378 tkr)

NOT 6 ERSÄTTNING TILL REVISORER

	2017	2016
Revisionsuppdrag Ernst & Young	70	68
Lekmannarevisorer	8	7
Malmö Stadsrevision som biträde till lekmannarevisorerna	41	59
	119	**134**

Noter

NOT 7 PERSONAL	2017	2016
Antalet anställda under året		
Kvinnor	38	47
Män	31	51
Totalt	**69**	**98**
Anställda vid årsskiftet omräknat i heltidstjänstgöring		
Kvinnor	34	33
Män	31	31
Totalt	**65**	**64**

Könsfördelningen i företagsledningen är 62 % kvinnor och 38 % män.
Motsvarande bland ordinarie ledamöter i styrelsen är 38 % kvinnor och 62 % män.

Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Styrelse och verkställande direktören	1 232	1 180
Anställda i övrigt	24 920	33 169
Totala löner och ersättningar	**26 152**	**34 349**
Sociala avgifter enligt lag och avtal	8 907	12 135
Pensionskostnader		
Styrelse och verkställande direktör	75	76
Anställda i övrigt	3 190	5 718
Totala löner och ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	**38 324**	**52 278**
Övriga personalomkostnader		
Friskvård, kurser, konferens etc	**1 210**	**1 684**

Sägs VD upp och annan överenskommelse ej träffas har VD rätt till, utöver uppsägningslön i 12 månader, avgångsersättning motsvarande 6 månadslöner. Företagets totala kostnad vid uppsägning uppgår till 2 259 000 kr (nivå 2017).

NOT 8 AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN SAMT NEDSKRIVNINGAR

Byggnader	Komponentavskrivning mellan 1-6,7 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning redovisas som obeskattad reserv respektive uppskjuten skatt.

	2017	2016
Byggnader	10 988	9 773
Markanläggningar	1 044	1 052
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 335	995
Annans fastighet	2 371	1 038
Inventarier	834	649
	16 572	**13 507**

NOT 9 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2017	2016
Förändring av ackumulerade avskrivningar utöver plan	-179	-389
Lämnat koncernbidrag	-17 500	-7 500
	-17 679	**-7 889**

Noter

NOT 10 SKATT	2017	2016
Aktuell skatt	-1 771	-1 945
Uppskjuten skatt på skattemässiga avdrag	-2 818	-2 812
Återförd uppskjuten skatt	77	77
	-4 511	**-4 680**
Resultat före skatt	20 636	20 945
Skatt enligt gällande skattesats	4 540	4 608
Skattefria intäkter	0	-4
Ej avdragsgilla kostnader	-29	76
Redovisad skatt i resultaträkningen	**4 511**	**4 680**
Genomsnittlig skattesats uppgår till	22 %	22 %
Utgående uppskjuten skattefordran uppgår till	3 913	3 913
Utgående uppskjuten skatteskuld uppgår till	15 737	12 996

Samtliga uppskjutna skatter avser temporära skillnader på materiella anläggningstillgångar.

NOT 11 BYGGNADER OCH MARK	2017	2016
Ingående anskaffningsvärde	878 173	787 567
Årets anskaffningar	16 594	90 606
Utgående anskaffningsvärde	**894 767**	**878 173**
Ingående avskrivning enligt plan	-117 727	-106 215
Årets avskrivning	-14 051	-11 512
Utgående avskrivning	**-131 778**	**-117 727**
Ingående uppskrivningar	15 482	15 833
Årets avskrivning på uppskrivningar	-351	-351
Utgående uppskrivningar	**15 131**	**15 482**
Ingående nedskrivningar	-17 036	-17 036
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	**-17 036**	**-17 036**
Utgående restvärde enligt plan	**761 083**	**758 892**
Härav mark	57 071	45 783
Under året aktiverade räntor	306	1 867
Under året ackumulerad pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	5 655	58 203
Nedlagt under året	17 067	38 059
Överfört till Byggnader och mark	-5 306	-90 606
Överfört till resultaträkning	-699	0
Utgående anskaffningsvärde pågående nyanläggningar	**16 717**	**5 655**

Parkering Malmö värderar sina fastigheter genom att nuvärdesberäkna framtida betalkassaflöden, DCF-modell. Vid utgången av 2017 värderades fastigheterna enl denna modell till c:a 1 447 Mkr. I modellen har en diskonteringsränta om 5,5 % använts vid nuvärdesberäkning av framtida driftöverskott.

Noter

FORTS. NOT 11 BYGGNADER OCH MARK	2017	2016
Pågående nyanläggningar fördelat på följande projekt		
P-hus Hyllie	0	2 321
P-hus Anna	451	903
P-hus Hyllie Allé	3 979	0
P-hus Annestad	9 530	556
P-hus Stadion	1 210	607
Övrigt	1 549	1 267
Totalt	**16 718**	**5 656**
Taxeringsvärde		
Byggnad		
P-hus Södervärn	65 363	65 363
P-hus Anna	33 400	33 400
P-hus Godsmagasinet	28 000	28 000
P-hus Fullriggaren	36 240	36 240
P-hus Bagers Plats	65 000	65 000
P-hus Hyllie Allé	19 600	13 800
P-hus Hyllie	90 000	90 000
	337 603	**331 803**
Mark		
P-hus Södervärn (tomträtt)	27 000	27 000
P-hus Anna	11 800	11 800
P-hus Godsmagasinet	6 000	6 000
P-hus Fullriggaren	6 200	6 200
P-hus Hyllie Allé	6 800	3 400
P-hus Hyllie	17 700	17 700
	75 500	**72 100**
Totalt taxeringsvärde	**413 103**	**403 903**

NOT 12 MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR	2017	2016
Ingående anskaffningsvärde	19 763	18 150
Årets inköp	1 921	1 614
Utgående anskaffningsvärde	**21 683**	**19 763**
Ingående avskrivning enligt plan	-15 865	-14 870
Årets avskrivning enligt plan	-1 335	-995
Utgående avskrivning	**-17 199**	**-15 865**
Utgående restvärde enligt plan	**4 484**	**3 898**
Pågående investering		
Ingående anskaffningsvärde	0	303
Nedlagt under året	1 495	769
Överfört till maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 495	-1 072
Utgående anskaffningsvärde	**0**	**0**

NOT 13 INVENTARIER		
Ingående anskaffningsvärde	5 374	5 131
Utrangerat tidigare avskrivet	0	-2 399
Årets inköp	574	2 642
Utgående anskaffningsvärde	**5 949**	**5 374**
Ingående avskrivning enligt plan	-2 830	-4 328
Återlagd avskrivning vid utrangering	0	2 147
Årets avskrivning enligt plan	-835	-649
Utgående avskrivning	**-3 665**	**-2 830**
Utgående restvärde enligt plan	**2 284**	**2 544**
Pågående investering		
Ingående anskaffningsvärde	0	3 011
Nedlagt under året	0	173
Överfört till inventarier	0	-3 184
Utgående anskaffningsvärde	**0**	**0**

Noter

NOT 14 KUNDFORDRINGAR	2017	2016
Kundfordringar (system AX), avtalsintäkter	8 326	5 787
Kundfordringar, kontrollavgifter, hyresinkasso	827	1 603
Kundfordringar (system VISMA Control)	2 131	1 071
	11 284	**8 462**

NOT 15 FÖRUTBETALDA KOSTNADER/UPPLUPNA INTÄKTER	2017	2016
Förutbetalda arrenden	0	668
Periodiserade fakturor avseende nästkommande år	5 201	4 120
Övriga upplupna intäkter	350	1 139
	5 551	**5 927**

NOT 16 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (Kr):

balanserad vinst	107 712 588
förändring uppskrivningsfond	274 173
årets resultat	16 125 019
	124 111 780

disponeras så att:

till aktieägarna utdelas (0 kr per aktie)	0
i ny räkning överförs	124 111 780

NOT 17 OBESKATTADE RESERVER	2017	2016
Ackumulerade överavskrivningar, inventarier	1 289	1 110
	1 289	**1 110**
Uppskjuten skatteskuld (ej bokförd)	284	244
Skattesats	22,0 %	22,0 %

NOT 18 FINANSIELLA SKULDER, MALMÖ STAD	2017	2016
Reverskuld till Malmö stad, totalt	444 062	507 812
Belopp som förfaller till betalning inom ett år	-122 583	-41 771
Långfristig skuld	321 479	466 041
Belopp som förfaller till betalning 1-5 år	321 479	167 086

NOT 19 CHECKRÄKNINGSKREDIT / AVRÄKNING MALMÖ STAD	2017	2016
Utnyttjad checkräkningskredit / avräkning Malmö stad	27 362	10 959
Beviljad checkräkningskredit	80 000	80 000

Bolagets huvudsakliga likvida medel och finansiella skulder hanteras inom Malmös stads koncernkontosystem. Formellt utgör dessa poster därför fordringar och skulder gentemot Malmö stad. För finansieringen av bolagets investeringar har Malmö stad beviljat en kreditram på sammanlagt 600 Mkr. Några säkerheter för krediterna har inte lämnats.

NOT 20 UPPLUPNA KOSTNADER/FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017	2016
Förutbetalda intäkter	17 884	16 995
Förutbetalda parkeringslösen	85 090	51 239
Arrende/hyreskostnader	23 376	21 978
Upplupna lönekostnader	2 217	2 058
Övriga upplupna kostnader	3 090	2 823
Totalt	**131 657**	**95 093**

NOT 21 KONCERNUPPGIFTER

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmö stadshus AB, Org nr: 556453-9608
Moderbolaget upprättar den största och minsta koncernredovisning bolaget ingår i.

Noter

NOT 22 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNBOLAG	2017	2016
Parkering Malmö har under rapportperioden haft monetära koncerninterna transaktioner om totalt belopp motsvarande tkr.		
Inköp	35 467	40 601
Försäljning	8 135	30 170

NOT 23 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017	2016
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Malmö 2018-03-07

Christina Wessling, ordf
John Eklöf, v ordf
Ilvars Hansson
Mats Andersson
Anne Kristin Kongstad
Tomas Strandberg, VD

Vår revisionsberättelse har avgetts 2018-03-19
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg, auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

TILL BOLAGSSTÄMMAN I MALMÖ KOMMUNS PARKERINGSAKTIEBOLAG, ORG.NR 556191-3095

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö kommuns parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö kommuns parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också

en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmö kommuns parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 mars 2018
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

TILL ÅRSSTÄMMAN I MALMÖ KOMMUNS PARKERINGS AB
TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE I MALMÖ FÖR KÄNNEDOM

Jag, av fullmäktige i Malmö kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Malmö Kommuns Parkerings AB:s (org.nr. 556191-3095) verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt pröva den interna kontrollen och om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av årsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för prövning och bedömning. Under året har särskild granskning skett av skattepliktiga förmåner.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Enligt särskilt uppdrag till lekmannarevisorn, i det generella ägardirektivet, bedömer jag att bolagets verksamhet bedrivits utifrån de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Någon grund för anmärkning mot styrelsens eller verkställande direktörens förvaltning föreligger därmed inte.

Malmö den 19 mars 2018

Sten Dahlvid
Lekmannarevisor

Foto: Åsa Siller

STYRELSE

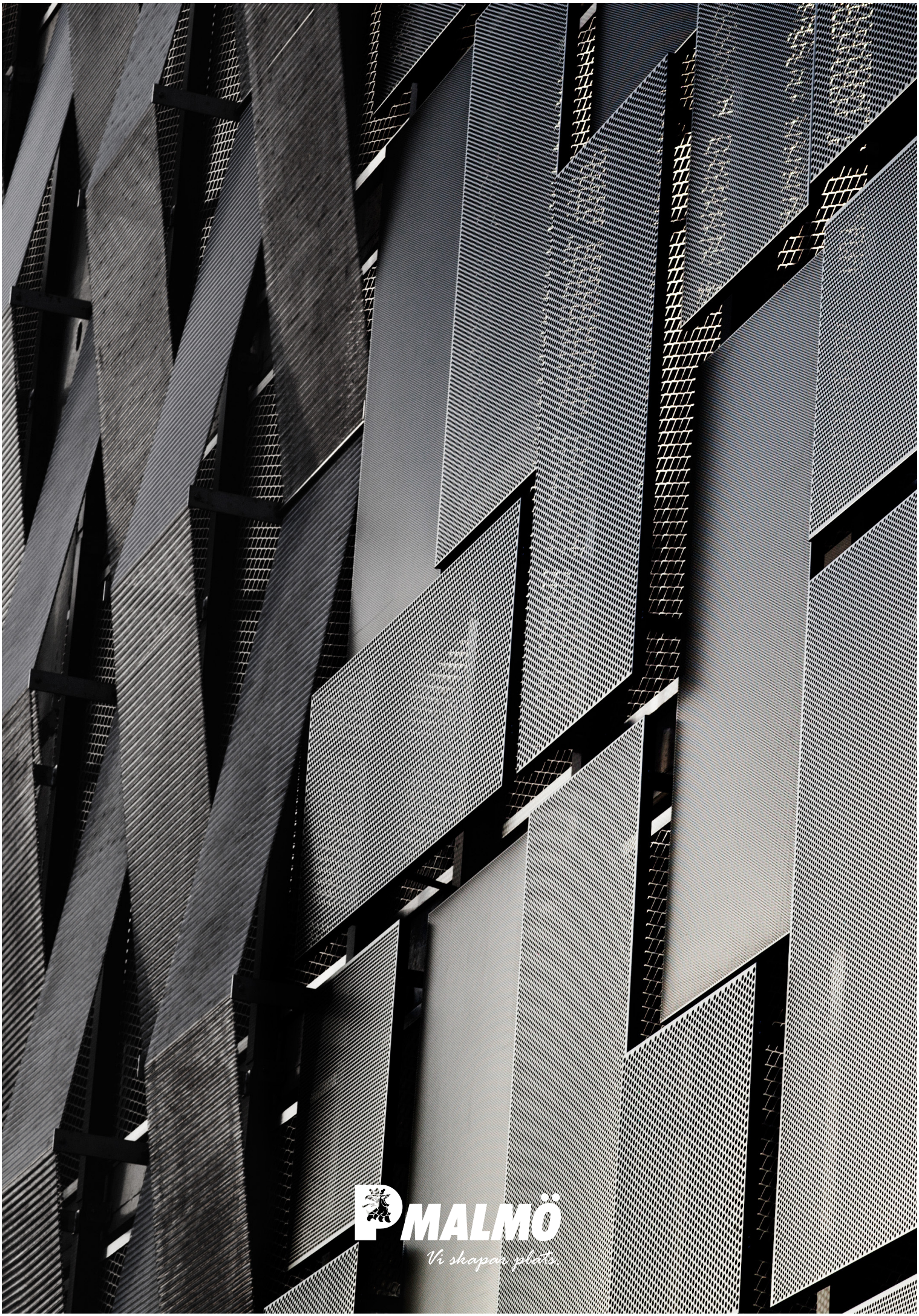
Barbro Erlström, Styrelsesuppleant, **Peter Andersson,** Styrelsesuppleant, **Werner Uhlmann,** Styrelsesuppleant, **Ilvars Hansson,** Styrelseledamot, **Anne Kristin Kongstad,** Styrelseledamot, **John Eklöf,** Vice Styrelseordförande, **Christina Wessling,** Styrelseordförande. Frånvarande: **Mats Andersson,** Styrelseledamot

LEDNINGSGRUPP

Susanne Knutson, IT-chef, **Michael Olsson,** Ekonomichef, **Angelica Persson,** Teknikchef, **Tomas Strandberg,** VD, **Iréne Johnsson** Avdelningschef Tomtmark, **Agneta Arrbrant,** Kundcenterchef, **Catharina Gittje,** HR-ansvarig, **Christian Dahling,** Försäljningschef

REVISORER

Thomas Hallberg, Auktoriserad revisor, **Sten Dahlvid,** Lekmannarevisor, **Per Lilja,** Lekmannarevisorsuppleant


MALMÖ
Vi skapar platts