

MALMÖ KOMMUNS PARKERINGS AB  
ÅRSREDOVISNING 2006





*"Parkering Malmö har hunnit med att jubilera under 2006. Det är dock inte en trött åldring som fortsätter sin bana mot 30 nya år. Jag vill påstå att aktiviteten är större än någonsin och att vi inför 2007 står inför många spännande utmaningar."*

## INNEHÅLL

VD har ordet	3	Noter	13
Förvaltningsberättelse	6	Revisionsberättelse	16
Resultaträkning	9	Granskningsrapport	16
Balansräkning	10	Miljöredovisning	17
Kassaflödesanalys	12	Ledning & styrelse	18

# VD har ordet

## Tillväxten består

2006 var ännu ett år med en för Parkering Malmö mycket tillfredsställande tillväxt.

Våra befintliga parkeringsområden har haft en fortsatt positiv utveckling med förbättrad beläggning på flertalet områden. Antalet besökare till city ökar vilket också medför ett ökat parkeringsbehov i våra centrala parkeringsanläggningar. Omsättningsrekord noterades 2006 för bla Citygaraget, P-huset Väster och P-huset Anna.

Omsättningen på vår största parkeringsplats vid Malmö Syd/Svågertorp har också utvecklats i rasande takt. Under sommarhalvåret blev parkeringsområdena fulla vid ett antal tillfällen och vi fick med tillfälliga akutlösningar skapa fler parkeringsplatser på Svågertorp. Naturligtvis är vår ambition att våra parkeringskunder inte skall behöva känna oro för att det skall bli fullt på Svågertorp då många har flyg, arbete eller andra tider i Köpenhamn att passa.

## Medarbetarskap

Under hösten påbörjades ett arbete med en översyn av Parkering Malmös profil. Ett internt arbete kring medarbetarskap och våra värderingar i kombination med en extern attitydundersökning. Det interna arbetet inriktas

på ökad delaktighet och att därigenom skapa större motivation och engagemang vilket är viktigt med tanke på alla de utmaningar Parkering Malmö står för under de närmaste åren.

Attitydundersökningen visade att malmöborna i hög grad uppskattar våra parkeringsvakter och det arbete de utför. Vi kommer att stärka upp arbetet ytterligare med att få malmöborna att förstå nyttan med parkeringsvaktens arbete.

Detta arbete har dessutom resulterat i en ny byline ”Vi skapar plats”. Under 2007 skall alla medarbetare förse detta budskap med ett innehåll.

## Vi skapar plats

Under 2006 uppfördes ytterligare ett parkeringshus i Parkering Malmös regi. P-huset Aktern i Västra Hamnen är vårt femte parkeringshus och har 195 p-platser. Byggentreprenaden uppgick till 27 mkr.

Vi har även under året byggt ut vårt största och mest snabbväxande parkeringsområde, Malmö Syd/Svågertorp. Området består nu av 1240 parkeringsplatser och ytterligare utbyggnad planeras under 2007. Här gäller det att skapa platser för att klara behovet fram till 2011 då stor del av trafiken flyttas till Hyllievång.



Vi har under året även skapat mer parkeringsplatser inom UMAS-området och på Hjälmarskajen i anslutning till den nya högskolan.

Utöver att bygga mer parkering är det viktigt att skapa förutsättningar för framkomlighet och tillgänglighet i Malmö. Genom vårt uppdrag parkeringsövervakning åt Malmö Gatukontor prioriteras övervakningen mot övergångsställen och andra stoppzoner för att underlätta framkomligheten framförallt vid rusningstrafik då staden annars lätt korkas igen. Vårt samarbete med kronofogden med syftet att ta krafttag mot de notoriska parkeringssyndarna är ytterligare ett sätt att förbättra framkomlighet, tillgänglighet och att därigenom skapa en trafiksäkrare stad.

### En pigg 30-åring

Parkering Malmö har också hunnit med att jublera under 2006. Med pompa och ståt firade vi detta med aktiviteter i P-huset Anna som ju en gång i tiden var anledningen till att bolaget bildades. Det är dock inte en trött åldring som fortsätter sin bana mot 30 nya år. Jag vågar påstå att aktiviteten är större än någonsin och att vi inför 2007 står inför många spännande utmaningar.

Projekteringsarbetet kring Davidshallstorg har fortskridit enligt plan och om detaljplanen vinner laga kraft är byggstart under 2007 möjlig. Det är min stora övertygelse att detta torg kommer att bli ett stort lyft för hela Malmö och för de som idag bor eller är verksamma i anslutning till torget. Bilarna glider tyst och ljudlöst ned

i ett ljus och välkomnande parkeringsgarage medan det idag på torget ständiga motorljusorlet från bilar som söker parkeringsplats kommer att bytas ut mot ett livfullt torg med många besökande.

Projekteringsarbete pågår också kring parkeringsanläggning för stationen vid Hyllievång. Ambitionen här är att skapa en kombinerad cykel&bilparkering med mycket hög service.

Vi har också påbörjat en projektering för påbyggnad av UMAS p-hus med anledning av akutens utbyggnad.

Under 2006 har också förberedelser gjorts för att under 2007 kunna höja kundservicen ytterligare genom att kunna acceptera bankkort i våra biljettautomater.

Parkering Malmö skall aktivt bidra och medverka till den spännande utveckling som Malmö just nu befinner sig i och förutsättningar för fortsatt tillväxt är goda.



Tomas Strandberg  
Verkställande direktör



# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Malmö kommuns parkerings AB, Parkering Malmö, bildades 1976 och är ett helägt kommunalt bolag med ca 110 anställda och en omsättning på 151 Mkr. Vi erbjuder helhetslösningar för parkering i Malmö, i egna anläggningar och på uppdrag av fastighetsägare. Vi ansvarar för ca 37 000 p-platser i egna och externa anläggningar i Malmö och sköter på uppdrag av Gatukontoret parkeringsövervakningen på Malmös gator och torg.

Under 2007 uppfördes ytterligare ett parkeringshus i Parkering Malmös regi. P-huset Aktern i Västra Hamnen är vårt femte parkeringshus och har 195 p-platser. Byggentreprenaden uppgick till 27 Mkr. Vi har även under året byggt ut vårt största och mest snabbväxande parkeringsområde, Malmö Syd/Svågertorp. Området består nu av 1240 parkeringsplatser och ytterligare utbyggnad planeras under 2007.

Våra befintliga parkeringsområden har haft en fortsatt positiv utveckling med förbättrad beläggning på flertalet områden. Antalet besökare till city ökar vilket också medför ett ökat parkeringsbehov i våra centrala parkeringsanläggningar. Omsättningsrekord noterades 2006 för bl a Citygaraget, P-huset Väster och P-huset Anna.

Under hösten påbörjades ett arbete med en översyn av Parkering Malmös profil. Ett internt arbete kring medarbetarskapet och våra värderingar inleddes i kombination med att en extern attitydundersökning genomfördes. Attitydundersökningen visade att malmöborna i hög grad uppskattar våra parkeringsvakter och det arbete de utför. Detta arbete har dessutom resulterat i en ny byline "Vi skapar plats".

Projekteringsarbetet kring Davidshallstorg har fortskridit enligt plan och om detaljplanen vinner laga kraft är byggstart under 2007 möjlig. Projekteringsarbete pågår också kring parkeringsanläggningen för stationen vid Hyllievång och för p-hus UMAS med anledning av akutens utbyggnad.

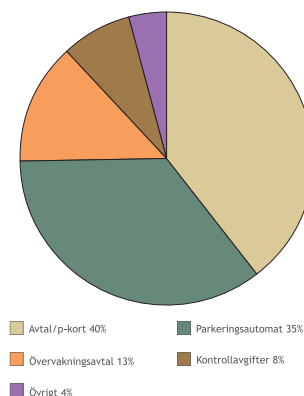
Under 2006 har också förberedelser gjorts för att under 2007 kunna höja kundservicen ytterligare genom att kunna acceptera bankkort i våra biljettautomater.

## Resultaträkningen

### Rörelseintäkter

Intäkterna har ökat med 15,2 Mkr. (11,1 %) under 2006 jämfört med året före. Ökningen har skett främst på grund av bättre beläggning på befintliga parkeringsytor men även investeringar i nya parkeringsytor har bidragit till omsättningsförbättringen under året.

## Intäkternas fördelning



## Rörelsekostnader

Kostnaden för hyror och arrende uppgår till 56,5 Mkr (49,3 Mkr), en ökning med 14,8 %. Personalkostnaderna ökade under 2006 med 15 % (3,3 %) eller 5,2 Mkr (1,2 Mkr). Ökningen beror dels på löneökningar, dels på personalkostnader av engångskaraktär. Övriga externa kostnader ökade med 22,6 % (16,1 %) eller totalt 6,6 Mkr (4,0 Mkr).

## Avskrivningar

De totala planenliga avskrivningarna har minskat med 0,8 Mkr eller 12 % jämfört med 2005. Avskrivningar avseende *programutveckling* uppgick till 0,4 Mkr. Avskrivningar avseende *byggnader och mark* uppgick till 3,3 Mkr, en ökning med 1,0 Mkr jämfört med 2005. Avskrivningar för *maskiner och inventarier* uppgick till 2,3 Mkr en minskning med 0,1 Mkr jämfört med 2005.

## Resultat

Resultatet före bokslutsdispositioner är 11,4 Mkr (14,7 Mkr). Nettomarginalen mätt mot omsättning är 8 % (10,8 %) vilket motsvarar vår målsättning på 8 %.

## Balansräkningen

### Soliditet

Det egna kapitalet utgör 56 % (61 %) av det totala kapitalet, efter justering för obeskattade reserver. Målet om en soliditet på 35 % infrias med god marginal.

## Likviditet

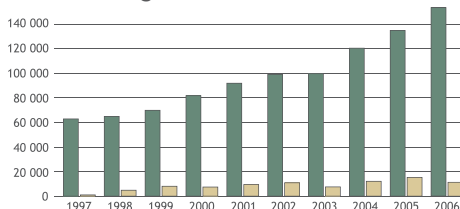
Likviditeten har sjunkit till följd av genomförda investeringar under året till 82 % (165 %). Kassatillgodohavandet hos Malmö stad uppgick vid årsskiftet till 6,3 Mkr (21,3 Mkr).

## Framtida utveckling

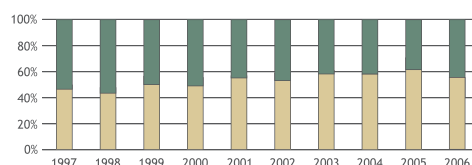
### Framtida investeringsbehov

Investeringstakten kommer att vara hög under de närmaste åren. Likvida medel uppgick 2006-12-31 till drygt 7 Mkr. Den löpande verksamheten genererar överskott, men investeringar under Davidhallstorg under 2007 kommer att innebära att Parkering Malmö kommer att behöva låna upp medel.

## Omsättning och resultat (kkr)



## Soliditet



# Förvaltningsberättelse

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	39 476
Årets vinst	9 094
<b>Summa</b>	<b>48 570</b>

disponeras så att:

till aktieägaren utdelas (1 091 kr/aktie)	2 728
i ny räkning överförs	45 842
<b>Summa</b>	<b>48 570</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar.

Utdelningen kommer att ubetalas den 3 maj 2007.

## Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 56 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå i förhållande till planerade investeringar.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.



RESULTATRÄKNING, KKR		2006	2005
Nettoomsättning	(not 1)	145 629	132 976
Övriga rörelseintäkter		6 019	3 471
		<b>151 648</b>	<b>136 447</b>
Övriga externa kostnader	(not 2, 3)	-92 202	-78 338
Personalkostnader	(not 4)	-42 258	-36 960
Avskrivningar	(not 5)	-5 965	-6 776
		<b>-140 425</b>	<b>-122 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 223</b>	<b>14 373</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		189	299
Räntekostnader		-10	-3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 402</b>	<b>14 669</b>
Bokslutsdispositioner	(not 6)	1 410	-2 464
Skatt på årets resultat		-3 718	-3 542
<b>Redovisat resultat</b>		<b>9 094</b>	<b>8 663</b>



BALANSRÄKNING, KKR	2006	2005
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i> (not 7)		
Utveckling av IT stöd	4 515	4 468
	<b>4 515</b>	<b>4 468</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark (not 8)	69 373	43 253
Maskiner och andra tekniska anläggningar (not 9)	5 309	5 187
Inventarier (not 10)	700	557
Pågående byggnad (not 8)	2 383	1 707
	<b>77 765</b>	<b>50 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>82 279</b>	<b>55 171</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar (not 11)	13 010	10 094
Övriga fordringar	3 678	2 292
Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter (not 12)	5 585	3 858
	<b>22 273</b>	<b>16 243</b>
Kassa och bank	7 677	22 575
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>29 950</b>	<b>38 818</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>112 229</b>	<b>93 989</b>

BALANSRÄKNING, KKR	2006	2005
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR &amp; SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b> (not 13)		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (2 500 aktier á kvotvärde 1000:-)	2 500	2 500
Reservfond	500	500
	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	39 476	33 412
Årets resultat	9 094	8 663
	<b>48 570</b>	<b>42 075</b>
<b>Summa Eget Kapital</b>	<b>51 570</b>	<b>45 075</b>
Obeskattade reserver (not 14)	15 427	16 838
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	8 771	8 600
<b>Skulder</b>		
Leverantörsskulder	16 586	7 123
Skatteskulder	1 914	1 320
Övriga skulder	4 466	2 987
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter (not 15)	13 496	12 047
	<b>36 461</b>	<b>23 476</b>
<b>Summa Eget Kapital, Avsättningar och Skulder</b>	<b>112 229</b>	<b>93 989</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	-	-

KASSAFLÖDESANALYS, KKR	2006	2005
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	11 223	14 373
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	5 965	6 776
	<b>17 188</b>	<b>21 149</b>
Erhållen ränta	189	299
Erlagd ränta	-10	-3
Betald inkomstskatt	-3 124	-2 716
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>14 243</b>	<b>18 729</b>
Förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar	-6 028	-5 424
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	12 389	-985
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>20 604</b>	<b>12 321</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-30 257	-15 894
Investering i immateriella anläggningstillgångar	-433	-895
Pågående projekt	-2 384	-1 707
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-33 074</b>	<b>-18 496</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Minskning av långfristiga skulder	0	0
Ökning av avsättningar	171	577
Utbetald utdelning	-2 599	-2 156
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 428</b>	<b>-1 579</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-14 898</b>	<b>-7 754</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>22 575</b>	<b>30 331</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 677</b>	<b>22 575</b>

## NOTER, KKR

### NOT 1 Intäkter

	2006	2005
Avtal/P-kort	59 993	52 912
Parkeringsautomater	53 328	46 960
Övervakningsavtal	20 495	22 369
Kontrollavgifter	11 813	10 735
Nettoomsättning	145 629	132 976
Övrigt	6 019	3 471
<b>Summa Intäkter</b>	<b>151 648</b>	<b>136 447</b>

### NOT 2 Externa kostnader

	2006	2005
Hyror och arrendekostnader	56 535	49 255
Reparationer och underhåll	2 592	2 318
Övriga externa kostnader	33 075	26 765
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>92 202</b>	<b>78 338</b>

### NOT 3 Ersättning till revisorer

	2006	2005
Revisionsuppdrag Öhrlings PWC	88	95
Övriga tjänster Öhrlings PWC	166	7
Stadsrevisionen	25	58
Lekmannarevisor	6	6
	<b>285</b>	<b>166</b>

### NOT 4 Personal

Medelantalet anställda	2006	2005
Kvinnor	52	51
Män	54	53
<b>Totalt</b>	<b>106</b>	<b>104</b>
<b>Sjukfrånvaro</b>		
Kvinnor	16,15%	14,72%
Män	6,40%	5,85%
>=60 dagar	4,25%	6,33%
<=29 år	1,78%	6,08%
30 - 49 år	8,98%	7,24%
>=50 år	17,89%	18,07%
<b>Total frånvaro</b>	<b>11,10%</b>	<b>10,21%</b>

Könsfördelningen i företagsledningen är 43 % kvinnor och 57 % män. Motsvarande bland ordinarie ledamöter i styrelsen är 40 % kvinnor och 60 % män.

Löner, ersättningar & sociala kostn	2006	2005
Styrelse & VD	733	703
Anställda i övrigt	26 435	24 341
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>27 168</b>	<b>25 044</b>
Sociala avgifter enl. lag & avtal	10 676	8 792
<b>Pensionskostnader</b>		
Styrelse & VD	36	31
Anställda i övrigt	1 917	1 778

Totala löner & ersättningar	2006	2005
<b>sociala avgifter &amp; pensionskostnader</b>	<b>39 797</b>	<b>35 645</b>

Sägs VD upp och annan överenskommelse ej träffas har VD rätt till, utöver uppsägningslön i 12 månader, avgångsersättning motsvarande 6 månadslöner. Företagets totala kostnad vid uppsägning uppgår till 1 391 000 kr (nivå 2006).

### NOT 5 Avskrivningar enligt plan

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan utifrån den beräknade nyttjandeperioden. Därvid har följande procentsatser tillämpats:

Immateriella tillgångar, programutveckling	20%
Byggnader och mark	3%
Maskiner och inventarier	10-20%
Skillnaden mellan planerlig avskrivning och skattemässig avskrivning redovisas som obeskattad reserv.	

	2006	2005
Immateriella anläggningstillgångar	386	386
Byggnader & mark	3 259	3 152
Utrangering mark	0	775
Maskiner & andra tekn anläggning	1 966	2 047
Inventarier	354	416
	<b>5 965</b>	<b>6 776</b>

## NOTER, KKR

### NOT 6 Bokslutsdispositioner

	2006	2005
Återföring periodiseringsfond	1 712	1 668
Avskrivning över/under plan	-302	-54
Avsättning periodiseringsfond	0	-4 078
	<b>1 410</b>	<b>-2 464</b>

### NOT 7 Immateriella anläggningstillgångar

	2006	2005
Ingående anskaffningsvärde	4 854	3 959
Årets inköp	433	895
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 287</b>	<b>4 854</b>
Ingående avskrivning enligt plan	-386	0
Årets avskrivning enligt plan	-386	-386
Utgående avskrivning	-772	-386
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>4 515</b>	<b>4 468</b>

### NOT 8 Byggnader och mark

	2006	2005
Ingående anskaffningsvärde	59 331	48 370
Årets inköp	6 666	12 667
Utrangeringar under året	0	-1 705
Överfört från pågående byggnad	22 714	0
Utgående anskaffningsvärde	88 712	59 333
Ingående avskrivning enl plan	-16 080	-13 857
Årets avskrivning enligt plan	-3 259	-3 153
Utrangeringar under året	0	930
Utgående avskrivning	-19 339	-16 080
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>69 373</b>	<b>43 253</b>

#### Pågående byggnad

Ingående anskaffningsvärde	1 707	0
Årets förändring	23 744	1 353
Överfört till Byggnader & mark	-22 714	0
Förskott investering maskiner	-354	354
<b>Utg anskaffn.värde pågående byggnad</b>	<b>2 383</b>	<b>1 707</b>

### Fördelning på följande projekt

	2006	2005
Aktern	21 590	1 124
Davidshallstorg	1 567	228
Hamnen 22:164	1	1
Hyllie P-anläggning	31	0
UMAS	555	0
<b>Totalt</b>	<b>23 744</b>	<b>1 353</b>

### Taxeringsvärde

<i>Byggnad</i>		
MAS	11 600	11 600
Anna 15	35 000	35 000
Aktern	0	0
	<b>46 600</b>	<b>46 600</b>
<i>Mark</i>		
MAS (tomträtt)	35 000	35 000
Anna 15	18 000	18 000
Aktern	12 000	0
	<b>65 000</b>	<b>53 000</b>

### Totalt taxeringsvärde

**111 600 99 600**

### NOT 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2006	2005
Ingående anskaffningsvärde	13 129	11 006
Årets inköp	2 088	2 123
Utgående anskaffningsvärde	15 217	13 129
Ingående avskrivning enligt plan	-7 942	-5 895
Årets avskrivning enligt plan	-1 966	-2 047
Utgående avskrivning	-9 908	-7 942
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>5 309</b>	<b>5 187</b>

#### NOT 10 Inventarier

	2006	2005
Ingående anskaffningsvärde	2 499	2 246
Årets inköp	497	254
Utgående anskaffningsvärde	2 996	2 500
Ingående avskrivning enligt plan	-1 942	-1 527
Årets avskrivning enligt plan	-354	-416
Utgående avskrivning	-2 296	-1 943
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>700</b>	<b>557</b>

#### NOT 11 Kundfordringar

	2006	2005
Kundfordringar XOR	7 124	4 536
Kundfordringar Debut	186	45
Fordran kontrollavgifter	5 700	5 513
	<b>13 010</b>	<b>10 094</b>

#### NOT 12 Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter

	2006	2005
Förutbetalda kostnader avseende 2007	4 911	2 978
Övrigt	674	880
	<b>5 585</b>	<b>3 858</b>

#### NOT 13 Eget kapital

Förändring av	Aktie	Reserv	Balanserat	Årets
Eget Kapital	kapital	fond	resultat	resultat
Ing balans	2 500	500	33 412	8 663
Vinstdisp			8 663	-8 663
Utdelning			-2 599	
Årets resultat		9 094	9 094	
<b>Utg balans</b>	<b>2 500</b>	<b>500</b>	<b>39 476</b>	<b>9 094</b>

#### NOT 14 Obeskattade reserver

	2006	2005
Periodiseringsfond 2000	0	1 712
Periodiseringsfond 2001	2 561	2 561
Periodiseringsfond 2002	3 196	3 196
Periodiseringsfond 2003	2 139	2 139
Periodiseringsfond 2004	3 371	3 371
Periodiseringsfond 2005	4 078	4 078
Akkumulerade överavskrivningar	82	-219
	<b>15 427</b>	<b>16 838</b>
Uppskjuten skatteskuld	4 320	4 715

#### NOT 15 Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

	2006	2005
Arrende/hyreskostnader	7 204	6 042
Upplupna löneutbetalningar	1 660	1 551
Förutbetalda intäkter	2 579	2 569
Upplupna sociala avgifter	783	688
Övriga upplupna kostnader	1 270	1 197
<b>Totalt</b>	<b>13 496</b>	<b>12 047</b>

Denna årsredovisning kommer att behandlas  
på årsstämman den 2 maj 2007

Malmö den 14 mars 2007

Christina Wessling  
Barbro Mariné  
Tore Robertsson

Lars Hedåker  
Emmanuel Morfiadakis  
Tomas Strandberg, VD

Min revisionsberättelse har avgivits  
den 14 mars 2007

Anders Thulin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till årsstämman i Malmö Kommuns Parkerings AB  
org nr 55 61 91-3095

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Malmö Kommuns Parkerings AB för år 2006. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag

granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 15 mars 2007

Anders Thulin  
Auktoriserad Revisor

# Granskningsrapport

Till bolagsstämman i Malmö Kommuns Parkerings AB  
Org.nr. 556191-3095

Till kommunfullmäktige i Malmö för kännedom

Jag har granskat bolagets verksamhet under verksamhetsåret 2006. Granskningen har avsett verksamhetens innehållsmässiga inriktning, omfattning samt den interna kontrollens kvalitet. Jag har tagit del av bolagets ekonomiska rapportering. Granskningen har baserats på de beslut fullmäktige och bolagsstämman fattat och har utförts enligt bestämmelserna i aktiebolagslagen, kommunallagen och god sed.

Jag bedömer att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredsställande sätt och att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Någon grund för anmärkning mot styrelsens eller verkställande direktörens förvaltning föreligger därmed inte.

Malmö den 14 mars 2007

Sten Dahlvid  
Lekmannarevisor



# Miljöredovisning

## Miljöledning

Miljömål och miljöpolicy har upprättats, följts upp och kontinuerligt utvecklats under de senaste åren. Ambitionen är likaså att framöver integrera ett miljöledningssystem i vårt nuvarande kvalitetsledningssystem.

## Parkering Malmös miljöpolicy

Miljöpolicyen innebär att vi kontinuerligt ska integrera miljöaspekterna i vår verksamhet. Detta innebär t ex:

- att beslut inte skall fattas utan att konsekvenserna för miljön har beaktats.
- att inköp av varor och tjänster ska vara förenliga med Malmö stads miljödirektiv.
- att vi genom ständiga förbättringar ska minska miljöpåverkan i verksamheten och bidra till ett samspel med naturen.
- att vi årligen ska miljöinventera verksamheten.

## Goda exempel

Den största miljöpåverkan inom Parkering Malmö är bilutnyttjandet då en stor del av våra medarbetare är bilburna och arbetar runt om i Malmö Stad.

Policyn för bolagets bilpark ur miljöhänseende lyder:

*”Bilparken skall bestå till minst 50 % av bilar som drivs helt eller delvis med alternativa drivmedel. Miljöbilar motsvarande miljöklass 2005 skall alltid väljas för den resterande delen av fordonsparken om det inte finns särskilda skäl för att anskaffa ett annat fordon, helt i enlighet med kommunens Miljöprogram.”*

Vi har under 2006 i samråd med UMAS fortsatt arbetet med att minska bilkörningen inne på sjukhusområdet och försöka få fler att parkera direkt i parkeringshuset. Avgifts-

regleringar med dyrare parkering inne på området och billigare parkering i p-huset samt utökande av 0,5 resurs som arbetar förebyggande inne på området är huvuddelarna i denna satsning.

Vi har byggt ut ParkRide anläggningen på Svågertorp för att möjliggöra för fler att därifrån använda kollektivtrafiken till Kastrup/Köpenhamn.

Vi har under året fortsatt arbetet med att minimera körutternas i den egna verksamheten. Ett fortsatt utbyte till modernare biljettautomater har också inneburit minskat felåtgärdande ute på plats.

Projekteringsarbetet kring Davidshallstorg har fortsatt. Ambitionen är att skapa ett bilfritt torg genom att bygga ett parkeringsgarage under torget. Idag är det mycket trafik kring torget med störande söktrafik som följd.

Våren 2006 installerades en energispardimmer i P-huset Anna. Syftet var att sänka kostnaderna för förbrukning av avseende belysningsarmaturer. Utrustningen sänker utgående spänning till armaturerna från 240 v till ca 200v. Uppnådd besparing bedöms vara 4-5%. Utöver denna besparing tillkommer andra vinster såsom längre livstid för ljuskällor och tänddon, avsevärt mindre störningar i elanläggningen (vilket vi tidigare haft problem med).

## Nyckeltal:

- Elförbrukning P-huset Anna, MAS, Neptun, Konsthallen: 740 Mwh/år
- Pappersförbrukning: 1560 kg
- Antal anställda: 106

# Ledningsgrupp, styrelse & revisorer



Christian Dahling  
Försäljningschef



Susanne Björkman Nilsson  
Ekonomi-/IT-chef



Tomas Strandberg  
Verkställande Direktör



Gunnel Nilsson  
Driftschef Tomtmark



Per Sternek  
Teknikchef



Leo Strömberg  
Chef Övervakning  
Gatumark

Saknas: Agneta Arrbrant, Kommunikations & Marknadschef.



Lars Hedåker  
Vice styrelseordförande

Christina Wessling  
Styrelseordförande



Tore Robertsson  
styrelseledamot



Barbro Mariné  
Styrelseledamot



Sten Dahlvid  
Lekmannarevisor



Cecilia Rosengren Nilsson  
Personalrepr. Kommunal



Per Lilja  
Lekmannarevisorsuppleant



Helén Holmgren  
Personalrepr. SKTF

Saknas: Bengt Jönsson, styrelsesuppleant; Emmanuel Morfiadakis, styrelseledamot; John-Jacob Engellau, styrelsesuppleant; Anders Thulin, auktoriserad revisor; Johan Wikström, personalrepresentant SKTF (suppleant).



**PARKERING MALMÖ**

Kaptensgatan 1

211 41 Malmö

Tel 040-34 19 00

[www.parkering.malmo.se](http://www.parkering.malmo.se)